

AKTSIONÄRIDE LEPING

PREAMBUL

Käesolevale lepingule alla kirjutanud Võru linn, Antsla vald ja Aktsiaselts Võru Vesi,

arvestades, et:

- 1) Eesti Vabariik kavatseb esitada Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotluse eesmärgiga viia Emajõe-Võhandu alamvesikonnas teiste hulgas Antsla valla ja Võru linna territooriumil ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuur vastavusse kehtivate ja kehtima hakkavate nõuetega;
- 2) Ühtekuuluvusfondist taotletakse tagastamatut abi;
- 3) Ühtekuuluvusfondi tagastamatu abi eeltingimusena on vaja kokku leppida kaasrahastamises, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri tööde teostamise ja hilisema jätkusuutliku majandamise põhitingimustes;
- 4) AS Võru Vesi on näidanud enda suutlikkust ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri arendamisel ja teenuse osutamisel;
- 5) Kaasrahastamine, tööde teostamine ja hilisem ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine on otstarbekas koondada Aktsiaseltsi Võru Vesi, milles peab olema osalus ka Antsla vallal ja mis peab toimima mõlema aktsionäri huvides, täites samas kõik Ühtekuuluvusfondi rahastamisega kaasnevad nõuded;
- 6) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri tööde tellimise ja teostamise eest võtab vastutuse Aktsiaselts Võru Vesi;
- 7) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri hilisema jätkusuutliku majandamise eest vastutab omanikuna Aktsiaselts Võru Vesi, jäädes seejuures sõltuma Võru linna ja Antsla valla õigusest reguleerida oma haldusterritooriumil ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga seotud eeskirju, hindu ning viia läbi konkurss vee-ettevõtja leidmiseks;
- 8) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri jätkusuutlikul majandamisel lähtutakse põhimõttest „saastaja maksab“;
- 9) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri arendamise, omandi ja kasutamisega seotud vaidluste vältimiseks on vaja võõrandada Antsla vallas asuv vajalik infrastruktuur tasuta Aktsiaseltsile Võru Vesi;
- 10) Võõrandamise järgselt ja arendustööde vältel peavad suhtelise stabiilsuse põhimõttel säilima Antsla valla territooriumil välja kujunenud opereerimis- ja kliendisuhed, kui Antsla vald ei soovi teisiti;
- 11) Antsla vallal peab olema õigus ja võimalus viie aasta möödumisel infrastruktuuri tööde lõpetamisest omandada Aktsiaseltsilt Võru Vesi tasuta kogu Antsla valla territooriumil asuv ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuur;
- 12) Aktsiaseltsi Võru Vesi omakapital on lepingu sõlmimise hetkel oluliselt suurem kui aktsiakapital, mistõttu Antsla vald peaks omandama rahaliste sissemaksetega kuni

10% aktsiatest ning sooritama ülejäänud kaasrahastamise maksed Aktsiaseltsi Võru Vesi sihtfinantseeringuna;

on sõlminud kokkuleppe alljärgnevas:

1. MÕISTED

- 1.1. Mõistete üldtäendus. Aktsionäride Lepingu tõlgendamisel tuleb lähtuda kasutatud sõnade üldiselt levinud tähendusest. Kui üldiselt levinud tähendus erineb Eesti Vabariigi seaduses sätestatud tähendusest, tuleb lähtuda seaduses sätestatud tähendusest.
- 1.2. Mõistete eritähendus. Juhul, kui Aktsionäride Lepingus kasutatakse mõnda mõistet suure algustähega, on sellel mõistel kogu lepingu ulatuses sama tähendus:

Aktsionäride Leping	käesolev Aktsionäride Leping koos kõikide selle Lisadega;
Pool	Aktsionäride Lepingu sõlminud isik;
KOV	Aktsionäride Lepingu sõlminud kohalik omavalitsus;
Riik	Eesti Vabariik. Riik toimib valitsusasutuse kaudu. Riigiks ei loeta KOV-i;
Aktsiaselts	Aktsiaselts Võru Vesi, registrikood 10004973, asukohaga Rápina mnt 9 b, Võru, 65620;
Aktsia	Aktsiaseltsi poolt emiteeritud aktsia;
Juhatus	Aktsiaseltsi juhatus;
Nõukogu	Aktsiaseltsi nõukogu;
Üldkoosolek	Aktsiaseltsi üldkoosolek;
Infrastruktuur	Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduses sätestatud ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub erinevate kinnistute veega varustamine veekogust või põhjaveekihist ning heitvee juhtimine suublasse. Infrastruktuur hõlmab muuhulgas veehaardeid, vee- ja reoveetöötlusjaamu, pumplaid ja torustikke. Infrastruktuur lõpeb liitumispunktis. Infrastruktuuri loetakse tehnovõrguks ja -rajatiseks Asjaõigusseaduse § 158 mõttes;
Vajalik Infrastruktuur	ÜF Projektiga hõlmatud asula elanikkonda ja ettevõtteid teenindav Infrastruktuur, mis koosneb ehitistest ning seadmetest, ilma millisteta ei saaks Infrastruktuur eesmärgipäraselt ja terviklikult toimida;
ÜF	Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond, mis on reguleeritud määrusega (EÜ) 1164/94 ning nimetatud määrust muutvate või rakendavate õigusaktidega;

ÜF Projekt	Riigi poolt ÜF-i esitatav taotlus tagastamatu abi saamiseks Emajõe-Võhandu alamvesikonna veemajanduse arendamiseks ning kõikide taotluse esitamise ja rahuldamisega seotud kohustuste täitmine. ÜF Projekti elluviimine algab vastava rahastamistaotluse esitamisega Ühtekuuluvusfondi ja lõpeb projekti lõpparuande kinnitamisega vastavalt õigusaktidele;
ÜF Rahastamisotsus	Ühtekuuluvusfondi haldava Euroopa Komisjoni otsus tagastamatu abi andmiseks Emajõe-Võhandu alamvesikonna veemajanduse arendamiseks ÜF Projekti raames, millega on hõlmatud ka KOV-d;
Tööd	Infrastruktuuri projekteerimis- ja ehitustööd ning projekteerimise ja ehituse järelevalve, mis on ette nähtud vastavalt ÜF Projektile Võru linnas ja Antsla vallas. Tööde teostamiseks võib sõlmida mitu lepingut ja mitme erineva isikuga;
Töövõtja	Isik, kellega Aktsiaselts sõlmib lepingu Tööde teostamiseks;
Töövõtuleping	Leping, mille Aktsiaselts sõlmib Töövõtjaga Tööde teostamiseks;
Teenus	Klientide ühisveevärgist veega varustamine, samuti ühiskanalisatsiooni abil heitvee ärajuhtimine ning puhastamine;
Hinnaettepanek	Kirjalik ettepanek, mille Aktsiaselts esitab KOV-le vastavalt Aktsionäride Lepingule ning milles on näidatud Aktsiaseltsi poolt soovitatav hind Teenuse osutamiseks;
Investeeringuskava	Aktsiaseltsi kirjalik dokument, mis koostatakse vastavalt Aktsionäride Lepingule ja millest nähtub tähtsuse järjekorras, milliseid Infrastruktuuri projekteerimis- ja ehitustöid teostatakse lisaks ÜF Projektiga hõlmatud Töödele;
Tagasiomandamisõigus	Antsla valla õigus Aktsionäride Lepingus sätestatud tingimuste saabumisel tasuta omandada tema haldusterritooriumil asuv Aktsiaseltsile kuuluv Infrastruktuur;
Tagasiomandamisavaldus	Tagasiomandamisõigust teostava KOVi volikogu otsus Tagasiomandamisõiguse teostamise soovi kohta;
Vajaliku Infrastruktuuri Vöörandamise Leping	Leping, mille sõlmivad Aktsiaselts ja KOV Aktsionäride Lepingule täitmiseks ning millega vöörandatakse Aktsiaseltsile teatud Infrastruktuur koos loetletud õiguste ja kohustustega;
Vee-ettevõtja	KOV poolt vastavalt õigusaktidele konkursi korras määratud, KOV poolt kehtestatud tegevuspiirkonnas tegutsev ning Teenust osutav ettevõtja. Vee-ettevõtjaks võib olla nii Aktsiaselts kui ka muu isik;

Rendileping	Aktsiaseltsi poolt sõlmitav leping, millega Aktsiaselts annab temale kuuluva Infrastruktuuri Teenuse osutamiseks rendile;
Teenuse Leping	Aktsiaseltsi poolt KOV-ga sõlmitav leping, millega Aktsiaselts kohustub osutama antud KOV haldusterritooriumil või selle osal Teenust. Teenuse Leping on ühtlasi haldusleping Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse § 10 lg 1 mõttes;
Teated	Lepingu täitmise, muutmise või Lepingu pinnalt tõusetunud vaidlustega seotud teated ja muu informatsioon;
Arbitraažikohus	Eesti Kaubandus - Tööstuskoja Arbitraažikohus Tallinnas;
LEXTAL	Osaühing Advokaadibüroo LEXTAL, registrikood 10992652, asukoht Jõe tn 5, 10151 Tallinn.

2. AKTSIASELTS

- 2.1. Laiendamine. KOV-d on kokku leppinud Aktsiaseltsi aktsionäride ringi laiendamises selliselt, et aktsionäriks saab Antsla vald ning tema aktsiaosalus kujuneb Aktsionäride Lepingu täitmise käigus vastavalt Rahastamise Ajakavale.
- 2.2. Aktsia võõrandamine. Aktsionäride Lepingu sõlmimisega võõrandab Võru linn Antsla vallale kaks Aktsiat nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni ja Antsla vald omandab Võru linnalt kaks Aktsiat, tasudes nende eest kokku 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni. Aktsiate eest tuleb Antsla vallal tasuda 5 (viie) tööpäeva jooksul Aktsionäride Lepingu sõlmimisest. Aktsiad kannab Võru linn Antsla valla väärtpaberikontole 5 (viie) tööpäeva jooksul Aktsionäride Lepingu sõlmimisest.
- 2.3. Võõrandaja kinnitused. Võru linn kinnitab ja tagab Antsla vallale, et:
 - 2.3.1. Aktsiate võõrandamise päeva seisuga ei ole Aktsiaseltsi netovara väiksem, kui aktsiakapital;
 - 2.3.2. Aktsiaselts on oma varasema tegevuse käigus järginud kõiki Riigi õigusakte ning käitunud õiguspäraselt;
 - 2.3.3. Aktsionäride Lepingu Lisas E olev Aktsiaseltsi bilanss ja kasumiaruanne kajastab õigesti Aktsiaseltsi majanduslikku seisukorda ja Aktsiaseltsil puuduvad bilansis kajastamata kohustused ning Aktsiaseltsi majandustegevus bilansi ja kasumiaruande kuupäeva järgselt ei ole väljunud tavapärase majandustegevuse raamidest.
- 2.4. Kinnituste mitte tõele vastavus. Juhul, kui pärast Aktsiate võõrandamist selgub, et ülaltoodud kinnitused ei vasta tegelikkusele ja Aktsiaselts on kohustatud rahuldama bilansis kajastamata nõude ja/või nõude seoses Aktsiaseltsi õigusvastase käitumisega, kohustub Võru linn maksma Aktsiaseltsile summa, mis on vajalik sellise nõude rahuldamiseks ja mis on vajalik netovara tõstmiseks tasemele, kus see on võrdne aktsiakapitaliga ja kus see on kooskõlas bilansi ja kasumiaruandega.
- 2.5. Põhikirj. Võru linn on Aktsiaseltsi ainuaktsionärina vastu võtnud uue Aktsiaseltsi põhikirja, mis on Aktsionäride Lepingule lisatud kui Lisa A. Põhikirja ja muude Aktsionäride Lepingu sätete erinevuse korral juhinduvad KOV-d käesolevatest Aktsionäride Lepingu põhiteksti sätetest.
- 2.6. Põhikirja olulised tingimused. Aktsionäride Lepingust tulenevaid Aktsiaseltsi põhikirja olulisi tingimusi võib muuta ainult kõikide KOV-de nõusolekul. Juhul, kui KOV hääletab selliste sammude ja otsuste poolt, mille tulemuseks on Aktsiaseltsi põhikirja oluliste tingimuste muutmine ilma kõikide KOV-de nõusolekuta, loetakse seda Aktsionäride Lepingu oluliseks rikkumiseks KOV-i poolt.
- 2.7. Kapitali edasine suurendamine. Aktsiakapitali edasine suurendamine toimub vastavalt Rahastamise Ajakavale, mis on Aktsionäride Lepingu Lisa B. Aktsionäride Leping ei piira aktsiakapitali täiendavat suurendamist Aktsiaseltsi põhikirjas ja/või õigusaktides sätestatud korras.
- 2.8. Põhitegevusala. Aktsiaseltsi põhitegevusala on Infrastruktuuri arendamine, haldamine omanikuna, Teenuse osutamine ning sellega seotud tegevusvaldkonnad. Aktsiaselts vastutab ÜF Projekti kasusaajana ÜF Projekti elluviimise eest.
- 2.9. Tütarettevõtjad. Aktsiaselts võib asutada või omandada osaluse äriühingus, millel tegevusala erineb Aktsiaseltsi põhitegevusalast või mis tegutseb mujal, kui Aktsiaseltsi põhitegevuspiirkonnas.
- 2.10. Aktsiad. Aktsiaseltsil on nimelised Aktsiad. Eelisaktsiaid välja ei anta.

- 2.11. Aktsiate lõplik jaotus. Pooled tunnistavad, et Aktsiate lõplik jaotus tuleb saavutada enne Tööde alustamist ning Antsla vallale peab lõpliku jaotuse kohaselt kuuluma 22 Aktsiat, millega on esindatud ligikaudu 10% (kümme protsenti) aktsiakapitalist.

3. AKTSIASELTS KUI KASUSAAJA

- 3.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Aktsiaseltsi kui ÜF Projekti kasusaajat.
- 3.2. Kasusaaja. Aktsiaseltsi esitatakse ÜF Projektis kui kasusaajat ÜF-i reguleerivate õigusaktide mõttes koos kõikide sellest tulenevate õiguslike tagajärgedega.
- 3.3. Kasusaaja kohustused. Kasusaajana on Aktsiaselts kohustatud muuhulgas:
- 3.3.1. tagama ÜF vahendite sihtotstarbelise kasutamise vastavalt ÜF Projektile;
 - 3.3.2. tellima Tööd;
 - 3.3.3. võtma Töövõtjate ees kohustuse neile Tööde eest tasuda;
 - 3.3.4. võtma Riigi ees kohustuse tagada kaasrahastamine mahus 10% (kümme protsenti) Tööde kogumaksumusest ilma käibemaksuta;
 - 3.3.5. tagama käibemaksu tasumise;
 - 3.3.6. andma aru ÜF Projekti elluviimisest ning alluma Riigi ja Euroopa Liidu järelevalvele.
- 3.4. Kasusaaja regulatsioon. Aktsiaseltsi õigused ja kohustused kasusaajana on täpsemalt reguleeritud õigusaktides ja reguleeritakse Aktsiaseltsi poolt Riigiga sõlmitavates lepingutes.
- 3.5. KOV-dele viitamine. Aktsiaselts viitab ÜF Projekti raames KOV-dele kui isikutele, kelle haldusterritooriumil ÜF Projekt ellu viiakse ning kelle elanikud ja ettevõtted saavad ÜF Projektist kasu. KOV-d ei ole kasusaajaks ÜF-i reguleerivate õigusaktide mõttes ning nemad ei vastuta Aktsiaseltsi kui kasusaaja kohustuste täitmise eest.
- 3.6. Poolte üldine koostöökohustus. KOV-d tunnistavad, et Aktsiaseltsi poolt kasusaajana oma õiguste ja kohustuste täitmine sõltub KOV-dest. KOV-d ja Aktsiaselts kohustuvad tegema koostööd, et viia ellu ÜF Projekt ja täita Aktsionäride Lepingut ka küsimustes, mida Aktsionäride Leping selgesõnaliselt ei reguleeri. Ükski Pool ei keeldu teise Poole palvel otsuse vastuvõtmisest, kooskõlastuse andmisest, tehingu tegemisest või muust vajalikust toimingust (isegi, kui seda ei ole Aktsionäride Lepingus sätestatud) ilma olulise põhjuseta. Keeldumist tuleb alati põhjendada ning keeldumisel tuleb teha oma parimad jõupingutused alternatiivse lahenduse leidmiseks, millega ÜF Projekti elluviimisel ja Aktsionäride Lepingu täitmisel tekkinud probleem lahendada.
- 3.7. Sihtotstarbelise kasutamise kohustus. ÜF Projekti raames Aktsiaseltsi käsutusse antavaid rahalisi ja mitterahalisi vahendeid kasutab Aktsiaselts üksnes vastavalt ÜF Projektile, Aktsiaseltsi ja Riigi vahel sõlmitavatele lepingutele ning Aktsionäride Lepingule. Vahendite kasutamine vastuolus nimetatud kokkulepetega ning nendes määratlemata tööde teostamiseks ei ole lubatud.

4. KAASRAHASTAMINE

- 4.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi Aktsiaseltsi rahastamisel mahus 10% (kümme protsenti) Tööde kogumaksumusest ilma käibemaksuta, samuti ÜF Projekti eelarvet ületavate tööde (kui neid on) rahastamist. Käesolev peatükk ei reguleeri käibemaksu tasumist.

- 4.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on saavutada olukord, kus Aktsiaselts on kasusaajana suutlik täitma kaasrahastamiskohustust mahus 10% (kümme protsenti) Tööde kogumaksumusest ilma käibemaksuta, millest tulenevalt on Aktsiaseltsil õigus kasutada kasusaajana ÜF ja Riigi tagastamatut abi Tööde eest tasumiseks ülejäänud 90% (üheksakümne protsenti) ulatuses.
- 4.3. Tööde kogumaksumus. Tööde eeldatav kogumaksumus ilma käibemaksuta (eelarve) on sätestatud Rahastamise Ajakavas. Tööde eeldatav kogumaksumus võib erineda Tööde tegelikust kogumaksumusest, mis selgub Töövõtulepingute sõlmimise ja täitmise käigus vastavalt õigusaktidele.
- 4.4. KOV-de kaasrahastamiskohustus. Antsla vald rahastab Aktsiaseltsi vastavalt Rahastamise Ajakavale rahaliste sissemaksetega aktsiakapitali, samuti rahalise sihtfinantseeringuga (tagastamatu abina). Rahaliste maksetega täidab Antsla vald oma kaasrahastamiskohustust 10% (kümne protsenti) ulatuses Tööde tegelikust maksumusest tema haldusterritooriumil.
- 4.5. Eelarve ületamine. Juhul, kui Aktsiaseltsi poolt tellitud Tööde tegelik maksumus osutub suuremaks, kui Rahastamise Ajakavas sätestatud Tööde eeldatav kogumaksumus (s.t Tööde mahtu ei õnnestunud vähendada) ning selle põhjuseks on KOV-i poolt Aktsiaseltsile Töövõtulepingu ettevalmistamise või täitmise käigus antud lähteinformatsioon ja/või juhised, siis tekib KOV-l, kelle haldusterritooriumil Tööde tegelik maksumus ületas Tööde eeldatava maksumuse, kohustus rahastada Aktsiaseltsi täiendava sissemaksega. Täiendav sissemakse peab katma kulu, mille Aktsiaselts kannab seoses Tööde eeldatava kogumaksumuse ületamisega. Kui täiendava sissemakse peavad tegema nii Antsla vald kui ka Võru linn, määratakse sissemakse suurus nende vahel proportsionaalselt summaga, mille võrra nende haldusterritooriumil teostatud Tööde maksumus ületas Tööde eeldatava maksumuse.
- 4.6. Eelarve ülejääk ja tagastamine. Juhul, kui Aktsiaseltsi poolt Antsla valla territooriumil tellitud Tööde tegelik maksumus osutub väiksemaks, kui Rahastamise Ajakavas sätestatud Tööde eeldatav maksumus, tagastab Aktsiaselts Antsla vallale viimase poolt sihtfinantseeringuna tasutud, kuid kasutamata jäänud summa.
- 4.7. Sihtfinantseerimiskohustuse vähenemine. Juhul, kui Aktsiaseltsi poolt Antsla valla territooriumil tellitud Tööde tegelik maksumus osutub väiksemaks, kui Rahastamise Ajakavas sätestatud Tööde eeldatav maksumus, ning see on lõplikult fikseeritud enne vastava etapi sihtfinantseerimist, on Antsla vallal õigus taotleda Aktsiaseltsilt vastava etapi sihtfinantseerimise summa vähendamist. Aktsiaselts ei keeldu sihtfinantseerimise summa vähendamisest ilma olulise põhjuseeta. Vajadusel alustab huvitatud Pool vaidluse lahendamist.
- 4.8. Antsla valla kaasrahastamiskohustuse täitmine Aktsiaseltsi vahenditest. Juhul, kui Võru linn on sellega nõus, võib punktis 4.4 sätestatud kaasrahastamiskohustuse täita Antsla valla eest Aktsiaselts oma vahenditest. Sellisel juhul võib Aktsiaselts sõlmida finantseerimisasutusega vastava lepingu („Finantseerimisleping“). Antsla valla kaasrahastamiskohustus vastavalt punktile 4.4 lõpeb või väheneb alates hetkest, kui finantseerimisasutus on jõustunud Finantseerimislepingu alusel andnud Aktsiaseltsi käsutusse rahasumma Tööde tellimiseks ja nende eest tasumiseks Antsla valla haldusterritooriumil.
- 4.9. Finantseerimislepingu olulised tingimused. Finantseerimisleping võib jõustuda üksnes pärast seda, kui kõik KOV-d on andnud sellele oma eelneva kirjaliku nõusoleku. Finantseerimisasutusele antavaks tagatiseks võib olla Aktsiaseltsi vara. Vara tagatiseks andmisel tuleb piiritleda, millise KOV haldusterritooriumil vara asub. Finantseerimislepingu sõlmimine ja täitmine ei tohi olla vastuolus Aktsiaseltsi ja Riigi

vahel sõlmitavate lepingutega, ÜF Projekti tingimustega ega tuua kaasa ÜF poolse rahastamise vähenemist.

- 4.10. Üldkoosoleku kokkukutsumine. Juhatus või Nõukogu on kohustatud Üldkoosoleku seoses rahalise sissemakse tegemisega kokku kutsuma Rahastamise Ajakavas sätestatud vastava emissiooni algusest 30 (kolmekümne) päeva jooksul.
- 4.11. Üldkoosoleku otsused seoses kaasrahastamisega. KOV-d kohustuvad aktsionäridena hääletama Üldkoosolekul selliste otsuste poolt, mille tulemuseks on, et Aktsiaselts suudab täita oma kaasrahastamiskohustust kasusaajana. Aktsionäride Lepingu sõlmimise ajal võib ette näha järgmisi Üldkoosoleku otsuseid:
 - 4.11.1. Otsus põhikirja muutmiseks, kui aktsiakapitali suurendamise tõttu tuleb muuta põhikirja (Äriseadustiku § 341 lg 3);
 - 4.11.2. Otsus aktsiakapitali suurendamiseks täiendavate rahaliste sissemaksete teel (Äriseadustiku § 342) Rahastamise Ajakavas toodud suurustes ja ajal. Aktsiate märkimiseks ja nende eest tasumiseks jäetav aeg ei või kokku olla pikem kui 30 (kolmkümmend) päeva;
 - 4.11.3. Otsus aktsionäri eesõiguse välistamiseks (Äriseadustiku § 345 lg 1) seoses vajadusega tagada, et iga aktsionär märgiks uusi Aktsiaid vastavalt Rahastamise Ajakavale.
- 4.12. Märkimine ja tasumine. Märkimisteate saadab Aktsiaselts Antsla vallale koos ettepanekuga märkida Aktsiaid ja tasuda nende eest summas, mis vastab Rahastamise Ajakavas toodule. Antsla vald kohustub Aktsiaid märkima ja tasuma nende eest summas, mis vastab Rahastamise Ajakavas toodule.

5. RIIKLIK RAHASTAMINE

- 5.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi seoses Aktsiaseltsi rahastamisega mahus 90% (üheksakümmend protsenti) Tööde kogumaksumusest ilma käibemaksuta, samuti kohustuste võtmist Riigi ees.
- 5.2. Aktsiaseltsi kohustus. Aktsiaselts on kohustatud sõlmima Riigiga lepingu, millega reguleeritakse tingimusi, mille alusel Riik on nõus rahastama Töid mahus 90% (üheksakümmend protsenti) Tööde kogumaksumusest ilma käibemaksuta („Riikliku Rahastamise Leping“).
- 5.3. Riikliku Rahastamise Lepingu tingimused. Riikliku Rahastamise Lepingu tingimused peavad vastama ÜF Projekti tingimustele. Riikliku Rahastamise Lepingu alusel tuleb Töid rahastada sihtotstarbelise abina.
- 5.4. Riikliku Rahastamise Lepingu jõustumine. Riikliku Rahastamise Leping peab jõustuma hiljemalt hetkest, mil jõustub esimene Töövõtuleping.
- 5.5. Riigi esindaja Nõukogus. Aktsiaselts võib võtta KOV-de nimel Riigi ees kohustuse saavutada Riigi soovil olukord, kus Aktsiaseltsi Nõukogusse valitakse üks Riigi poolt nimetatud esindaja.
- 5.6. Muud kohustused. Aktsiaselts sõlmib Riigiga või Riigi soovil kõik lepingud, mis on vajalikud ÜF Projekti elluviimiseks ja mis on Aktsiaseltsile majanduslikult tasuvad, kooskõlas õigusaktidega. Aktsiaselts ei võta KOV-de nimel Riigi ees täiendavaid kohustusi.

6. VAJALIKU INFRASTRUKTUURI VÕÖRANDAMINE AKTSIASELTSILE

- 6.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi seoses Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamisega Aktsiaseltsile. Muu Infrastruktuuri võõrandamine Aktsiaseltsile toimub Poolte igakordsel kokkuleppel ning Aktsionäride Leping seda ei reguleeri.
- 6.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on saavutada olukord, kus (a) Aktsiaselts tellib Töid ainult sellise Infrastruktuuri arendamiseks, mis kuulub Aktsiaseltsile ning (b) ühes asulas Teenuse osutamiseks vajalik Infrastruktuur on üks terviklik tehnorajatiste ja seadmete süsteem, mis kuulub täielikult Aktsiaseltsile. Eesmärgi saavutamiseks on vaja võõrandada Aktsiaseltsile Vajalik Infrastruktuur aegsasti, et pärast ÜF Rahastamisotsust jätkata viivitamatult Tööde tellimisega.
- 6.3. Tööde tellimise keeld. Aktsiaseltsil on keelatud tellida või rahastada Töid sellise Infrastruktuuri suhtes, mis ei kuulu Aktsiaseltsile. Aktsiaseltsil on keelatud tellida Töid selles asulas, kus Vajalik Infrastruktuur vastavalt lõplikule nimekirjale ei ole Aktsiaseltsile võõrandatud.
- 6.4. Vajaliku Infrastruktuuri määratlemine. Vajaliku Infrastruktuuri määratleb Aktsiaselts. Vajaliku Infrastruktuuri määratleb iga KOV-i haldusterritooriumil Juhatus, võttes aluseks ÜF Projekti ja juhindudes järgmistest põhimõtetest:
 - 6.4.1. Vajalik Infrastruktuur on seotud ÜF Projektiga hõlmatud asulatega ning on vajalik nimetatud asulates Teenuse osutamiseks;
 - 6.4.2. Vajalik Infrastruktuur hõlmab kõik ehitised ja seadmed, mis on vajalikud pärast ÜF Projekti lõppemist Teenuse osutamiseks, sealhulgas veehaarded, vee- ja reoveetöötlusjaamad, vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning pumplad, sõltumata nende hetkeseisundist;
 - 6.4.3. Vajalik Infrastruktuur ei hõlma ehitisi ja seadmeid, mida ei kasutata antud asulas Teenuse osutamiseks pärast ÜF Projekti lõppemist;
 - 6.4.4. Vajalik Infrastruktuur ei hõlma ehitisi ja seadmeid, mille omamise või ehitamisega (Ehitusseaduse § 2 lg 6 mõttes) kaasnevad kohustused ja riskid on suuremad, kui kohustused ja riskid, mille Aktsiaselts võtaks uue samaväärse ehitise või seadme ehitamise või ostmisega.
- 6.5. Võõrandamiskohustus. Iga KOV on kohustatud võõrandama Aktsiaseltsile (a) temale kuuluva Vajaliku Infrastruktuuri või astuma kõik vajalikud sammud, et saavutada (b) tema tütaretevõttele kuuluva Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamine Aktsiaseltsile ja/või (c) peremehetu Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamine Aktsiaseltsile ja/või (d) kolmandale isikule kuuluva Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamine Aktsiaseltsile. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamine toimub mitterahalise sissemaksena Aktsiaseltsi aktsiakapitali ning see vormistatakse Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepinguga.
- 6.6. Vajaliku Infrastruktuuri esialgne nimekiri. Kasutades iga KOV-i abi, koostab Aktsiaselts punkti 6.3. täitmise käigus Vajaliku Infrastruktuuri esialgse nimekirja ja esitab selle kooskõlastamiseks vastavale KOV-le, kelle haldusterritooriumil Vajalik Infrastruktuur asub. Aktsionäride Lepingu sõlmimisel eeldatakse, et kolm kuud on piisav aeg esialgse nimekirja koostamiseks ja kooskõlastamiseks. Juhul, kui vastav KOV kooskõlastab esialgse nimekirja, hakkab Aktsiaselts ette valmistama Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingut ja KOV hakkab ette valmistama otsuseid Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamiseks Aktsiaseltsile. Juhul, kui KOV ei kooskõlasta esialgset nimekirja, tuleb KOV-l ära näidata, mille poolt esialgne nimekiri on vastuolus Aktsionäride Lepinguga. Vajadusel alustavad Pooled vaidluse lahendamist.

- 6.7. KOV-i vara. Juhul, kui Vajalik Infrastruktuur on KOV-ile kuuluv vara, astub KOV kõik vajalikud sammud nimetatud vara võõrandamiseks Aktsiaseltsile, sealhulgas võtab vastu volikogu ja valitsuse otsused või korraldused.
- 6.8. KOV-i tütaretevõtte vara. Juhul, kui Vajalik Infrastruktuur on KOV tütaretevõtte vara, astub KOV aktsionärina omal valikul kõik vajalikud sammud, et (a) omandada KOV tütaretevõtjale kuuluv vara ja võõrandada see Aktsiaseltsile või (b) KOV tütaretevõtte võõrandaks vara otse Aktsiaseltsile, kusjuures Aktsiad emiteeritakse KOV-le. Antsla vald kinnitab, et tema haldusterritooriumil ei kuulu Infrastruktuur ühelegi tema tütaretevõttele.
- 6.9. Peremehe tu vara. Juhul, kui Vajalik Infrastruktuur on peremehe tu vara, astub KOV, kelle haldusterritooriumil see asub, kõik vajalikud sammud peremehe tu vara hõivamiseks ja seejärel võõrandamiseks Aktsiaseltsile.
- 6.10. Kolmanda isiku vara. Juhul, kui Vajalik Infrastruktuur on kolmanda isiku vara, astub KOV, kelle haldusterritooriumil see asub, kõik vajalikud sammud nimetatud vara omandamiseks, kasutades vajadusel sundvõõrandamise õigust. Juhul, kui sundvõõrandamisega kaasnev kulu ületab oluliselt sundvõõrandatava vara eeldavat väärtust, mis leitakse kooskõlas Aktsionäride Lepinguga, asuvad KOV ja Aktsiaselts läbirääkimistesse alternatiivse lahenduse leidmiseks (uue ehitise või seadme püstitamise võimalused ja riskid sundvõõrandatava ehitise või seadme kõrvale).
- 6.11. Kinnisasjad. Juhul, kui Vajalik Infrastruktuur on kinnisasja oluline osa või KOV-ile kuuluva piiratud asjaõiguse ese (näiteks reoveepuhasti), võõrandatakse Aktsiaseltsile mitterahalise sisemaksena kinnisasi või piiratud asjaõigus. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Leping on selle asja suhtes kohustustehinguks ning Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu sõlmimise ja jõustumise järel sõlmivad Pooled eraldi notariaalse asjaõiguslepingu.
- 6.12. Seotud lepingute kehtivus. Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamisel Aktsiaseltsile käsitletakse seda ettevõtte na Võlaõigusseaduse § 180 mõttes. Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamisel jäävad kehtima kõik lepingud, sealhulgas kliendi-, rendi- ja töölepingud, mis on võõrandatava Vajaliku Infrastruktuuriga seotud.
- 6.13. Seniste Teenuse osutajate jätkamine. Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamise järel jätkab Teenuse osutamist isik, kes on seda seni osutanud (sealhulgas Vee-ettevõtja), kellega Aktsiaselts on Infrastruktuuri omanikuna rendisuhtes. KOV ja Aktsiaselts võivad ka kokku leppida, et Teenust hakkab osutama Aktsiaselts, millisel juhul sõlmitakse eraldi sellekohane Teenuse Leping.
- 6.14. Laenulepingute täitmine. Antsla vald kinnitab, et Vajaliku Infrastruktuuri arendamiseks ei ole Antsla vald võtnud selliseid laene, mis võiksid Aktsiaseltsile Vajaliku Infrastruktuuri üleandmisega kaasa minna. Isegi juhul, kui selliseid laene oleks, siis need Aktsiaseltsile üle ei lähe ning juba tagasi makstud laene Aktsiaselts võõrandajale ei hüvita.
- 6.15. Võõrandamise Hind. Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamise hind on 1 (üks) kroon.
- 6.16. Võõrandamise kulud. Vajaliku Infrastruktuuri võõrandamise tehingukulud kannab Vajalikk u Infrastruktuuri võõrandav KOV.
- 6.17. Lõplik nimekiri. Vajaliku Infrastruktuuri esialgsesse nimekirja võib Juhatus teha muutusi, arvestades punktide 6.8 – 6.16 täitmisel ilmnenu d asjaolusid ning muid olulisi kaalutlusi. Vajaliku Infrastruktuuri lõpliku nimekirja kinnitab Nõukogu. Vajadusel alustab huvitatud KOV vaidluse lahendamist.

- 6.18. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu olulised tingimused. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu poolteks on Aktsiaselts kui omandaja ja KOV kui võõrandaja. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Leping sõlmitakse Aktsionäride Lepingu täitmiseks ja on sellega olemuslikult seotud. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingus peab olema fikseeritud järgmine:
- 6.18.1. Vajaliku Infrastruktuuri kuuluvate ehitiste ja seadmete loetelu ja võimalikult täpne tehniline kirjeldus (sh. kaardid, projektdokumentatsioon, omandit kinnitav dokumentatsioon jmt.);
 - 6.18.2. Võõrandaja kinnitus, et Vajalik Infrastruktuur kuulub temale ja puudub mistahes õiguslik takistus selle võõrandamiseks Aktsiaseltsile;
 - 6.18.3. Võõrandaja kinnitus, et Vajaliku Infrastruktuuri talumiskohustuse eest ei küsi võõrandaja kui maaomanik hüvitust;
 - 6.18.4. Antsla valla kohustus, kooskõlas õigusaktidega, alustada või viia Aktsiaseltsi palvel lõpule Vajaliku Infrastruktuuri ehitise teenindamiseks vajaliku maa munitsipaliseerimine ja/või erastamine ja/või võõrandamine Aktsiaseltsile täiendava mitterahalise sissemaksena;
 - 6.18.5. Kui Vajalik Infrastruktuur asub kolmandale isikule, sealhulgas Riigile kuuluval maal, siis kokkulepe selle kohta, kes rahuldab maaomaniku talumiskohustusest tingitud võimalikud hüvitusnõuded Tööde teostamise ajal ja hiljem;
 - 6.18.6. Vajaliku Infrastruktuuri kui ettevõtte üleminekuga kaasnevad lepingud, mille edaspidise täitmise eest vastutab omandajana Aktsiaselts;
 - 6.18.7. Vajaliku Infrastruktuuriga kui ettevõtte üleminekuga kaasnevad lepinguvälised kohustused, mille täitmise eest vastutab omandajana Aktsiaselts;
 - 6.18.8. Tingimus, et Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingus mitte sätestatud lepingulisi ja lepinguväliseid kohustusi (varjatud kohustused), mis on tekkinud ajal, mil Vajalik Infrastruktuur kuulus võõrandajale, hüvitab võõrandaja Aktsiaseltsile nimetatud kohustuste täitmisega seotud kulutused;
 - 6.18.9. Vajaliku Infrastruktuuri hind üks kroon;
 - 6.18.10. Tingimus, et Aktsiaselts ei tohi Vajalikku Infrastruktuuri võõrandada või koormata (välja arvatud Rendilepingu sõlmimine vastavalt Aktsionäride Lepingu peatükile 8) ilma võõrandava KOV-i eelneva kirjaliku nõusolekuta;
 - 6.18.11. Tingimus, et Vajalik Infrastruktuur antakse Aktsiaseltsile üle ning kinnisasja puhul sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping 10 (kümne) päeva jooksul Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu jõustumisest;
 - 6.18.12. Tingimus, et Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Leping jõustub pärast seda, kui on tehtud ÜF Rahastamisotsus.
- 6.19. Teksti ettevalmistamine. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu eelnõu valmistab ette Aktsiaselts.
- 6.20. Tähtaeg. Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Leping tuleb sõlmida 31. detsembriks 2004. a.

7. TÖÖVÕTULEPINGUD

- 7.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi ÜF Projekti raames Töövõtulepingute ettevalmistamisel ja Töövõtulepingute täitmisel, samuti käibemaksu tasumist.
- 7.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on saavutada olukord, kus Aktsiaseltsi poolt tellitavad Tööd vastavad iga KOV taatele ja huvidele, ÜF Projektile ning on majanduslikult võimalikult soodsad. Käibemaksu tasub Aktsiaselts.
- 7.3. Hangete läbiviimine ja lepingute sõlmimine. Kõik Tööd tellib Aktsiaselts, juhindudes riigihankeid reguleerivatest õigusaktidest. Aktsiaselts valib sobivad ning majanduslikult

otstarbekaimad pakkumismenetluse ja lepingute vormid. Töövõtulepingud sõlmib ja neid täidab Aktsiaselts.

- 7.4. Aktsiaseltsi õigus sõlmida mitu samaliigilist Töövõtulepingut. Kui see on majanduslikult otstarbekas ja kooskõlas õigusaktidega, võib Aktsiaselts läbi viia hankeid mitme samaliigilise Töövõtulepingu sõlmimiseks, millega tehakse Tööd erinevate KOV-de haldusterritooriumil. Aktsiaselts ei sõlmi ühe ja sama KOV haldusterritooriumi Tööde tellimiseks kahte või enamat projekteerimis-, ehitus- või järelevalvelepingut.
- 7.5. Hangete lähteinformatsioon. Iga KOV annab hiljemalt pärast ÜF Rahastamisotsuse teatavaks tegemist 30 (kolmekümne) päeva jooksul Aktsiaseltsile tema haldusterritooriumil Tööde tellimiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid ning vajadusel täpsustab ja täiendab olemasolevaid plaane, jooniseid, mõõdistusi ning muid hangete väljakuulutamiseks vajalikke lähtedokumente. Informatsioon ja juhised peavad olema kooskõlas ÜF Projekti tingimustega.
- 7.6. Puudused lähteinformatsioonis. Juhul, kui saadud informatsioon ja juhised on kas (a) riigihanke korraldamiseks puudulikud, (b) ÜF Projekti tingimustega mitte kooskõlas olevad või (c) tõenäoliselt tingivad Rahastamise Ajakavas sätestatud Tööde eeldatava maksumuse ületamise antud KOV haldusterritooriumil, siis Aktsiaselts (a) juhhib sellele KOV-i tähelepanu ja palub uut informatsiooni ja juhiseid või (b) teavitab KOV-i, millise lähteinformatsiooni Aktsiaselts aluseks võtab. Vajadusel alustab KOV vaidluse lahendamist.
- 7.7. Hanketingimuste väljatöötamine. Riigihanke tingimused töötab välja Aktsiaselts. Aktsiaselts juhindub igalt KOV-lt tema haldusterritooriumi kohta saadud informatsioonist ja juhistest, kui need on kooskõlas Aktsionäride Lepinguga. Aktsiaselts lähtub hanketingimuste väljatöötamisel ja kinnitamisel eesmärgist tellida Tööd iga KOV haldusterritooriumil vastavalt ÜF Projektile ja Aktsionäride Lepingule.
- 7.8. Hanketingimuste tutvustamine. Aktsiaselts tutvustab hanketingimusi igale KOV-le enne vastava riigihanke väljakuulutamist. KOV-le tutvumiseks jäetav aeg peab olema vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva. Kui KOV ei ole hanketingimustega nõus, peab ta esitama oma kirjalikud põhjendatud vastuväited tutvumisaja jooksul. Aktsiaselts parandab hanketingimusi või alustab huvitatud Pool vaidluse lahendamist.
- 7.9. Aktsiaseltsi volitamisõigus. Aktsiaselts võib volitada teisi isikuid valmistama ette hanketingimusi ning teostama hankemenetlusega seotud toiminguid.
- 7.10. Tööde jagamine KOV-de haldusterritooriumite kaupa. Aktsiaselts korraldab riigihanked ja sõlmib Töövõtulepingud selliselt, et iga KOV-i haldusterritooriumil tehtavad Tööd on oma mahult ja hinnalt eristatavad. Aktsiaselts korraldab riigihanked tingimusega, et iga pakkuja peab pakkumise esitamisel ära näitama Tööde eeldatava maksumuse iga KOV haldusterritooriumil eraldi.
- 7.11. Lõpphinnaga Töövõtulepingud. Et tagada Tööde teostamine Tööde eeldatava kogumaksumuse piirides vastavalt Rahastamise Ajakavale, sõlmib Aktsiaselts lõpphinnaga Töövõtulepingud (näiteks FIDIC (1999) kollase või oranži raamatu alusel), kui vastav KOV, kelle haldusterritooriumil Tööd teostatakse, ei soovi teisiti või juhul, kui Riik on Tööde rahastamise eeltingimuseks seadnud muud tüüpi Töövõtulepingu sõlmimise.
- 7.12. Tööde mahu ühepoolne vähendamine. Aktsiaselts võib sõltuvalt majanduslikust otstarbekusest korraldada Töövõtulepingu(te) riigihanke(d) tingimusega, mille kohaselt võib Aktsiaselts (tellija) vähendada Töövõtulepingu(te)s ette nähtud Tööde mahtu kuni 20% (kaksikümmend protsenti) ilma, et selline vähendamine tooks kaasa leppetrahvi

või mõne muu rahalise sanktsiooni kohaldamise tellija suhtes või vähendatud Tööde mahu eest Töövõtjale tasu maksmise kohustuse.

- 7.13. Projekteerija lisakohustused. Aktsiaselts võib sõltuvalt majanduslikust otstarbekusest sätestada riigihanke läbiviimisel projekteerimise Töövõtja kohustuse valmistada Töö osana ette kõik detailplaneeringud, üldplaneeringud või nende muudatused, kui detailplaneering, üldplaneering või nende muudatus on vastavalt õigusaktidele ehitusloa andmise eeltingimus.
- 7.14. KOV-i osalemine projekteerimisel. KOV-i soovil kaasab Aktsiaselts Infrastruktuuri projekteerimisele ühe KOV-i esindaja, kes nõustab Aktsiaseltsi kui tellijat projekteerimisel Töövõtjale juhiste andmisel seoses ehitusprojekti koostamisega antud KOV-i haldusterritooriumil. KOV-i esindaja peab olema piisavalt pädev, et anda informatsiooni maa omandi, maaomanike võimalike nõuete, võimaliku kaasatavate Teenuse klientide hulga ja eeldatava Teenuse tarbimismahu kohta ning aidata määrata majanduslikult kõige soodsam projekteerimislahendus. Osalemine projekteerimisel ei tähenda, et KOV-il tekib vastutus koostatud ehitusprojekti õigusaktidele vastavuse eest. Projekteerimisel osalemise kulud kannab KOV.
- 7.15. Ehituse Tööde alustamine. Aktsiaseltsil on KOV-i suhtes õigus ehituse Töid mitte alustada enne, kui KOV on kontrollinud ja kinnitanud esimese Hinnaettepaneku kooskõlas Aktsionäride Lepinguga.
- 7.16. Lubade ja kooskõlastuste andmine. KOV-id annavad kooskõlas õigusaktidega ning oma pädevuse piires Infrastruktuuri Tööde teostamiseks vajalikke lubasid ja kooskõlastusi (sh. projekteerimistingimused, ehitus- ja kasutusload, load teede ja tänavate sulgemiseks jne).
- 7.17. Talumiskohustuse hüvitamine. Maaomanikele seoses Töödega talumiskohustuse eest hüvituse maksmine on KOV-i kohustus.
- 7.18. Juhiste andmine Tööde käigus. Aktsiaseltsil on õigus täpsustada Töövõtja lähteülesannet ja anda Töövõtulepingu täitmisel juhiseid selliselt, et muuta projekteerimine ja ehitamine ning hilisem Infrastruktuuri majandamine majanduslikult võimalikult soodsaks. Lähteülesande täpsustamisel ei tohi Aktsiaselts muuta ÜF Projekti põhitingimusi. KOV-i esindajad Töövõtjale juhiseid ei anna.
- 7.19. Aktsiaseltsi õigus teha muutusi. Aktsiaselts võib jätta KOV-i haldusterritooriumil kavandatud Tööd tellimata või peatada nende täitmine või muuta riigihanke või Töövõtulepingu tingimusi juhul, kui antud KOV ei täida oma kaasrahastamiskohustust, ei võõranda Vajalikku Infrastruktuuri õigeaegselt, ei anna hanketingimuste koostamiseks vajalikku lähteinformatsiooni või ei anna vajalikke lubasid ja kooskõlastusi, kuigi õigusaktid seda võimaldavad.
- 7.20. Käibemaksu tasumine. Tööde teostamise eest Aktsiaseltsile väljastatud arvetelt maksab käibemaksu Aktsiaselts, kes vastavalt kehtivatele õigusaktidele arvutab käibemaksu, arvab maha sisendkäibemaksu ning taotleb riigil enammakstud käibemaksu tagastamist.
- 7.21. Aktsiaseltsi õigused käibemaksu finantseerimisel. Aktsiaseltsil on õigus võtta enda nimel ja temale kuuluva vara tagatisel kolmandatelt isikutelt laenu selleks, et tasuda projekteerimis- ja ehitustööde teostamise eest maksmisele kuuluvatelt summadelt tasumisele kuuluv käibemaks, samuti kasutada käibemaksufaktooringu teenust.

8. AKTSIASELTS INFRASTRUKTUURI OMANIKUNA

- 8.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi seoses Aktsiaseltsile kuuluva Infrastruktuuri omamise ja rendile andmisega.
- 8.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on saavutada ja hoida olukorda, kus Aktsiaselts Infrastruktuuri omanikuna tagab selle jätkusuutliku majandamise vastavalt keskkonnanõuetele, samuti korraldab uute klientide liitumise Infrastruktuuriga.
- 8.3. Infrastruktuuri korrashoid ja säilitamine kuni Tööde lõpetamiseni. Kuni Tööde lõpetamiseni antud KOV territooriumil vastutab Aktsiaselts Infrastruktuuri omanikuna selle korrashoiu ja säilitamise eest (a) juhul, kui ta osutab Infrastruktuuri kaudu Teenust vastavalt Teenuse Lepingule või (b) juhul, kui Teenust osutab muu isik (sealhulgas Vee-ettevõtja) ning Aktsiaseltsil Infrastruktuuri omanikuna on õigus nõuda temalt Infrastruktuuri korrashoiu tagamist, sealhulgas omal kulul jooksva remondi ja hooldustööde teostamist. Aktsiaselts võib kulutada Infrastruktuuri korrashoiuks ja säilitamiseks üksnes neid vahendeid, mis on laekunud antud Infrastruktuuri kasutavalt isikult rendi- või muu tasuna.
- 8.4. Infrastruktuuri korrashoid ja majandamine pärast Tööde lõpetamist. Pärast Tööde lõpetamist antud KOV territooriumil vastutab Aktsiaselts omanikuna Infrastruktuuri korrashoiu ja säilitamise eest sõltumata sellest, kes Infrastruktuuri kasutab. Omanikuna on Aktsiaseltsil õigus ja kohustus nõuda Infrastruktuuri kasutavalt isikult (sealhulgas Vee-ettevõtjalt) Rendilepingu sõlmimist ja rendi tasumist vastavalt käesolevas peatükis 8 sätestatule, või osutada ise Teenust vastavalt Aktsionäride Lepingus peatükis 9 sätestatule.
- 8.5. Kasutuslepingute lõpetamine. Aktsiaseltsil on õigus, kooskõlas õigusaktidega, öelda üles enne Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingu jõustumist sõlmitud Infrastruktuuri koormavad rendi- ja muud kasutuslepingud, kui neid ei viida kooskõlla käesoleva peatüki 8 nõuetega. Kasutuslepingute lõppemisel on Aktsiaselts kohustatud osutama viivitamatult Teenust vastavalt Aktsionäride Lepingus peatükis 9 sätestatule.
- 8.6. Rendilepingu olulised tingimused. Rendilepingu poolteks on Aktsiaselts („Rendileandja”) ja Vee-ettevõtja või, kui asjaolud seda tingivad, seni Infrastruktuuri kasutanud isik („Rentnik”). Rendilepinguga antakse antud KOV haldusterritooriumil Aktsiaseltsile kuuluv Infrastruktuur tervikuna Rentnikule rendile tähtajaga kuni 5 (viis) aastat. Rendilepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi ei või üle anda. Rendilepingus peavad olema sätestatud järgmised tingimused:
- 8.6.1. Rendile antava Infrastruktuuri täpne kirjeldus;
 - 8.6.2. Rendileandja kohustus anda Rentnikule täielik ja vaba juurdepääs Infrastruktuurile ning võimalus seda takistusteta Teenuse osutamiseks kasutada;
 - 8.6.3. Rentniku kohustus tasuda 10 (kümne) päeva jooksul Rendilepingu sõlmimisest ettemaksena renti selliselt, et alati on Rendileandja arvel rendi ettemaksuna vähemalt kolme kuu rendi suurune summa;
 - 8.6.4. Rentniku kohustus vastutada Rendilepingu kehtivuse ajal täielikult Infrastruktuuri säilimise ning hooldamise ja korrashoiu eest, vastavalt Infrastruktuuri hooldus- ja kasutusjuhenditele;
 - 8.6.5. Rentniku kohustus hankida omal kulul kõik Infrastruktuuri kasutamiseks ja Teenuse osutamiseks vajalikud keskkonnalaadid;
 - 8.6.6. Rentniku kohustus tagada talle rendile antud Infrastruktuuri kaudu kõikidele liitunud klientidele Teenuse osutamine, järgides kõiki õigusaktidega ja KOV-i poolt kehtestatud nõudeid;
 - 8.6.7. Rentniku kohustus sõlmida KOV-iga ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduses sätestatud halduslepingud;

- 8.6.8. Rentniku kohustus anda Aktsiaseltsile tema valduses olevat mistahes Infrastruktuuriga seotud informatsiooni, mis on Aktsiaseltsile vajalik tema aruandluskohustuse täitmiseks Euroopa Liidu või Riigi ees;
- 8.6.9. Rendileandja õigus kontrollida Infrastruktuuri säilimise, hooldamise ja korrashoiu hooldus- ja kasutusjuhendite nõuetekohast täitmist Rentniku poolt;
- 8.6.10. Rentniku kohustus mitte ilma Aktsiaseltsi kirjaliku nõusolekuta teha Infrastruktuuril muudatusi või parendusi;
- 8.6.11. Rendileandja õigus Rendileping erakorraliselt üles öelda, kui Rentnik on rendimaksega viivituses vähemalt 14 (neliteist) päeva või kui Rentnik muul viisil oluliselt rikub Rendilepingut.
- 8.6.12. Rentniku õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui Rendileandja ei anna Rentnikule täielikku ja vaba juurdepääsu Infrastruktuurile ning võimalust seda takistusteta kasutada või kui Rendileandja muul viisil oluliselt rikub Rendilepingut;
- 8.6.13. Rendi suurus ja maksmise tingimused.
- 8.6.14. Rentniku investeerimiskohustus.
- 8.7. Rendimakse. Rentnik kohustub tasuma Aktsiaseltsile renti, mille suuruse arvutab Juhatus ja kinnitab Nõukogu vastavalt Aktsionäride Lepingu Lisas D toodud Infrastruktuuri Rendileandmise Tasu Arvestusele. Esimest korda arvutatakse rendi suurus ja teatatakse igale KOV-le ja Infrastruktuuri rentnikule enne ehituse Tööde algust, tuginedes Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingust ning Töövõtulepingust tulenevale rendile antava Infrastruktuuri eeldatavale maksumusele.
- 8.8. Vee-ettevõtja konkursi korraldamine. KOV korraldab pärast Aktsionäride Lepingu sõlmimist, kuid mitte hiljem, kui kaks aastat pärast ehituse Tööde lõpetamist antud KOV-i territooriumil õigusaktides sätestatud korras konkursi vee-ettevõtja määramiseks. Antud kohustus ei kehti, kui langeb ära Aktsionäride Lepingu sõlmimise hetkel õigusaktidest tulenev nõue konkursi korraldamiseks.
- 8.9. Infrastruktuuri rendile andmine. Aktsiaselts on kohustatud andma Infrastruktuuri rendile KOV poolt korraldatud vee-ettevõtja konkursi võitnud ettevõtjale, kui nimetatud konkurss on KOV poolt läbi viidud järgides käesolevas peatükis sätestatud. Aktsiaselts on kohustatud sõlmima Rendilepingu nimetatud Vee-ettevõtjaga 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates vee-ettevõtja konkursi tulemuste jõustumisest.
- 8.10. Vee-ettevõtja konkursi tingimused. Iga KOV koostab vee-ettevõtja konkursi tingimused ja viib konkursi läbi selliselt, et on täidetud Aktsionäride Lepingu punktides 8.11 – 8.15 sätestatud nõuded.
- 8.11. Rendilepingu tingimuste tunnistamine. Konkursi tingimuste kohaselt tunnistab iga pakkuja koos pakkumise esitamisega oma kohustust sõlmida Aktsiaseltsiga Infrastruktuuri kasutamiseks Rendileping, mille tingimused on Aktsiaseltsi poolt KOV-le eelnevalt teatatud.
- 8.12. Pakkujate kvalifikatsioon. Pakkujatelt nõutava kvalifikatsiooni kohaselt oleks Vee-ettevõtjal piisav ja kompetentne tööjõud, oskusteave, tehnika ja finantsressursid endal lasuvate kohustuste täitmiseks. Pakkujad peavad esitama dokumentaalsed tõendid kvalifikatsiooninõuete täitmise kohta.
- 8.13. Pakkumiste hindamiskriteeriumid. Pakkumiste hindamiskriteeriumide kohaselt ei ole võimalik edukaks tunnistada ettevõtjat, kelle juhtkonnal või töötajatel puudub kogemus vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamisel, samuti realistlik tegevuskava ja äriplaan Teenuse osutamiseks.
- 8.14. Liitumine. Uued kliendid liituvad Infrastruktuuriga vastavalt KOV poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjale, selle puudumisel Aktsiaseltsi

poolt kehtestatud tingimustel. Liitumise tehnilise teostuse korraldab Aktsiaselts või Aktsiaseltsi poolt heaks kiidetud ettevõtja.

- 8.15. Liitumise eeskiri. Iga KOV kehtestab oma haldusterritooriumil hiljemalt ehituse Tööde alustamise hetkeks ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseeskirja. ÜVK liitumise eeskiri peab muuhulgas sisaldama:
- 8.15.1. nõuet, et liitumisavaldus tuleb esitada Vee-ettevõtjale;
 - 8.15.2. liitumistaotluse läbivaatamise kord ja tähtajad;
 - 8.15.3. liitumistasu arvutamise aluseid ja liitumistasu komponente;
 - 8.15.4. liitumistasu ülempiiri, kuid see peab olema selline, et see kataks Infrastruktuuri omaniku põhjendatud kulud liitumise teostamisel.
- 8.16. Kasutamise eeskiri. Iga KOV kehtestab oma haldusterritooriumil hiljemalt ehituse Tööde alustamise hetkeks ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirja. ÜVK kasutamise eeskiri peab muuhulgas sisaldama:
- 8.16.1. kliendi mõiste ÜVK kasutamise eeskirja tähenduses. Korterelamu puhul on kliendiks üks isik (näiteks korteriühistu), mitte iga korter individuaalselt;
 - 8.16.2. kliendi veega varustamise ja heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused;
 - 8.16.3. vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgist vee võtmise ning ühiskanalisatsiooni heitvee juhtimise lepingu põhisisu ja -tingimused;
 - 8.16.4. veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest tasumise kord;
 - 8.16.5. ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu kohustuslikud nõuded vee-ettevõtjale;
 - 8.16.6. kinnistu veevärgile vee-ettevõtja poolt paigaldatud veearvestite toimimise ja säilivuse tagamise kohustuse kinnistu omanikule panemise kord ja tingimused.

9. TEENUSE OSUTAMINE

- 9.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi seoses Aktsiaseltsi poolt Teenuse osutamisega KOV-i haldusterritooriumil Aktsiaseltsile kuuluva Infrastruktuuri kaudu. Käesolevat peatükki ei kohaldata ajal, kui Aktsiaselts on andnud temale kuuluva Infrastruktuuri rendile vastavalt Aktsionäride Lepinguga peatüki 8 sätetele.
- 9.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on sätestada põhilised tingimused, millest Aktsiaselts peab Teenuse osutamisel juhinduma. Poolte sooviks on, et Aktsiaseltsi poolt osutatava Teenuse hind kujuneb vastavalt käesolevas peatükis sätestatule. Juhul, kui Aktsiaselts hakkab osutama KOV-i territooriumil Teenust, sõlmivad vastav KOV ja Aktsiaselts eraldi sellekohase Teenuse Lepinguga, mille olulised tingimused ei või kõrvale kalduda Aktsionäride Lepingust.
- 9.3. Teenuse osutamise alustamine. Kui KOV-iga ei ole kokku lepitud teisiti ja kehtivatest lepingutest ei tulene teisiti, alustab Aktsiaselts Teenuse osutamist pärast Tööde lõpetamist. Aktsiaselts jätkab seni Infrastruktuuriga liitunud klientidele Teenuse osutamist, kuid sõlmib nendega uued lepingud ning kehtestab Teenuse hinnad vastavalt KOV-i poolt kinnitatud hinnale ja eeskirjadele.
- 9.4. Teenuse hinna kujunemise alused. Teenuse hinna kujunemise alusteks on vajadus tagada Aktsiaseltsile Infrastruktuuri majandamise jätkusuutlikkus, katta tootmiskulud, järgida Teenusele esitatavaid kvaliteedi- ja ohutusnõudeid ning tagada keskkonnakaitse ja muude õigusaktidest tulenevate nõuete täitmine.

- 9.5. Teenuse hinna arvutamise Valemid. Teenuse hind arvutatakse kooskõlas Aktsionäride Lepingu Lisas C sätestatud Vee ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valemiga ning Abonenttasu Arvestuse Valemiga („Valemid“).
- 9.6. Abonenttasu suurus. Abonenttasu suurus võib olla 0.- (null) krooni. Sel juhul tõuseb vastavalt tarnitud vee ja ära juhitud reovee ühikuhind.
- 9.7. Elanikkonna tariifi kõikumine. Aktsiaseltsi poolt kehtestatud Teenuse hind elanikkonnale ei või KOV-des, kus Aktsiaselts osutab Teenust, kõikuda rohkem, kui +/- 20% (pluss-miinus kaksikümmend protsenti) Vee- ja Kanalisatsiooni Teenuse Hinna Valemiga kaudu leitud kaalutud keskmisest suuruselt.
- 9.8. Hinna reguleerimise korra ja hinna kehtestamine KOV poolt. KOV kinnitab oma haldusterritooriumil Teenuse hinna reguleerimise korra ning kehtestab Teenuse hinna vastavalt Aktsionäride Lepingu Lisas D toodud Valemitele ning suurusel, mis vastab Hinnaettepanekule.
- 9.9. Hinna kehtestamise menetlus ja Hinnaettepanek. Juhatus arvutab lähtudes Valemitest Teenuse Hinna ning koostab selle alusel Hinnaettepaneku, mille esitab Nõukogule kinnitamiseks iga kalendriaasta I kvartali lõpuks. Hinnaettepanek tehakse iga KOV-i haldusterritooriumi ja iga Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohta eraldi. Nõukogu arutab Hinnaettepanekut ning otsustab selle kinnitamise 1 (ühe) kuu jooksul arvates Hinnaettepaneku saamisest. Juhul, kui Nõukogu kinnitab Hinnaettepaneku, saadetakse see Juhatuselt kirjalikult igale KOV-le. Kui Nõukogu ei kinnita Hinnaettepanekut, koostab Juhatus 30 (kolmekümne päeva) jooksul uue Hinnaettepaneku ja esitab selle Nõukogule. Kui Nõukogu ei kinnita teistkordselt Hinnaettepanekut, kutsub Juhatus kokku erakorralise Üldkoosoleku ja nõuab Hinnaettepaneku otsustamist. Iga KOV kontrollib Hinnaettepaneku põhjendatust ja kinnitab vastavalt sellele hinna või lükkab Hinnaettepaneku tagasi.
- 9.10. Hinnaettepaneku tagasi lükkamine. Kui KOV leiab, et Hinnaettepanek ei vasta Aktsionäride Lepingu Lisas D toodud Valemitele, peab KOV hiljemalt 15 (viieteistkümne) päeva jooksul arvates Hinnaettepaneku kättesaamisest alustama Aktsiaseltsiga vaidluse lahendamist. Kuni vaidluse lahendamiseni rakendab Aktsiaselts senikehtinud Teenuse hinda. Kui vaidluse lõppedes tuvastatakse, et Aktsiaseltsi Hinnaettepanek ei vastanud Aktsionäride Lepingule, teeb Aktsiaselts uue Hinnaettepaneku.
- 9.11. Esimene Hinnaettepanek. Esimese Hinnaettepaneku teeb Aktsiaselts KOV-le pärast Tööde teostamiseks vajalike ehitusprojektide eelnõude valmimist ning hiljemalt kaks kuud enne ehituse Tööde alustamist vastava KOV-i haldusterritooriumil. Esimene Hinnaettepanek tugineb Hinnaettepaneku tegemise ajal teadaoleval informatsioonil ja eeldustel, mida on rakendatakse Valemites.

10. INVESTEERIMINE

- 10.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi Infrastruktuuri arendamisel ja arendustööde finantseerimisel nende projekteerimis- ja ehitustööde osas, millised ei ole hõlmatud ÜF Projektiga.
- 10.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on kasutada Aktsiaseltsi Infrastruktuuri rendile andmisest või Teenuse osutamisest laekuvat tulu KOV-de territooriumil Infrastruktuuri edasiseks arendamiseks ning leppida kokku põhimõtetes, kuidas Aktsiaselts edasisi investeeringuid teeb. Aktsiaselts peab oma raamatupidamises eraldi arvestust erinevate KOV-de haldusterritooriumitel asuva vara, sealt laekuvate tulude ning sellel tekkivate kulude kohta.

- 10.3. Üldine investeerimiskohustus. Infrastruktuuri investeringute tegemine selle edasiseks arendamiseks on Aktsiaseltsi kohustus. Infrastruktuuri arendamise maht ning muud tingimused otsustatakse Aktsiaseltsi poolt kooskõlas Aktsionäride Lepinguga ning lähtudes Aktsiaseltsil vastavate vahendite olemasolust. Pooled on kokku leppinud, et Aktsiaselts võib Infrastruktuuri arendamist finantseerida Aktsiaseltsi poolt võetavate laenude abil.
- 10.4. Investeerimiskava. Investeerimiskavas sätestatakse, milliste KOV-de territooriumil milliseid Infrastruktuuri objekte projekteeritakse/ehitatakse, samuti tööde eeldatav maksumus ning alustamise ja/või lõpetamise tähtaeg.
- 10.5. Investeerimiskava koostamine. Juhatus koostab hiljemalt 3 (kolm) kuud pärast ÜF Projekti lõpparuande kinnitamist Investeerimiskava projekti, milles nähakse ette järgneva viie aasta planeeritavad investeringud. Juhatus esitab Investeerimiskava projekti Nõukogule, kes otsustab Investeerimiskava kinnitamise 1 (ühe) kuu jooksul. Juhatusel ettepanekul võib Nõukogu pärast Investeerimiskava kinnitamist seda uuendada 1 (üks) kord aastas.
- 10.6. Investeerimiskava koostamise põhimõtted. Aktsiaselts koostab ja kinnitab Investeerimiskava selliselt, et planeeritavate Investeringute maksumus Investeerimiskavaga hõlmatud ajavahemikul on iga KOV-i haldusterritooriumil võimalikult proportsionaalne antud KOV-i aktsiaosalusega. Lisaks tuleb Investeerimiskava koostamisel lähtuda järgmistest põhimõtetest:
 - 10.6.1. Esmajoones tehakse Investeringuid traditsioonilise asustusega piirkondades, kus olemasolev Infrastruktuur ei vasta kehtivatele keskkonnanõuetele;
 - 10.6.2. Eeldatavalt võrdse maksumusega tööde korral eelistatakse Investeringut, millega kaasatakse enam kliente.
- 10.7. Investeringud väljaspool Investeerimiskava. KOV-l on õigus taotleda Aktsiaseltsilt selliste Infrastruktuuri arendustööde tegemist, mis ei ole Investeerimiskavasse võetud. Nimetatud Investeringu tegemiseks esitab KOV Aktsiaseltsile kirjaliku taotluse, millele lisab planeeritava(te) Infrastruktuuri objekti(de) võimalikult täpse kirjelduse (kui ei esitata projekti), liituvate ja/või olemasolevate klientide eeldatava arvu ning ettepaneku Investeringu teostamise aja kohta.
- 10.8. KOV-i finantseerimiskohustus. Aktsiaselts määrab Infrastruktuuri arendamise majandusliku otstarbekuse, lähtudes Aktsionäride Lepingu Lisas D toodud Investeringu Tegemise Otstarbekuse Arvestusest. Kui Investeringu tegemine ei ole majanduslikult otstarbekas, teatab Aktsiaselts investeringu tegemise eeltingimusena summa, millega KOV peab Aktsiaseltsi tagastamatult finantseerima.
- 10.9. Aktsiaseltsi poolt tööde teostamine. Kui KOV on punkti 10.8 alusel arvatud finantseeritava summa Aktsiaseltsile tasunud, kohustub Aktsiaselts Infrastruktuuri arendustöö teostama sõltumata Investeerimiskavas sätestatust. Töö tulemused kuuluvad Aktsiaseltsile.
- 10.10. Kokkulepe kasumi mittejaotamiseks. KOV-id otsustavad mitte jaotada kasumit (maksta dividende) 25 (kahekümne viie) aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse iga-aastaselt reservkapitali, selle arvel suurendatakse Aktsiakapitali või investeeritakse vastavalt Investeerimiskavale.

11. KESKKONNAÕIGUS

- 11.1. Õigusaktide loetelu. Aktsiaselts valmistab ette ja viib läbi riigihanked ning korraldab pärast Tööde lõppemist Infrastruktuuri korrashoiu eesmärgiga tagada Infrastruktuuri vastavus Riigi õigusaktidele ning järgmistele Euroopa Liidu keskkonnavalastele õigusaktidele:
- 11.1.1. Euroopa Nõukogu direktiiv 75/440/EÜ pinnaveest eraldatava joogivee kvaliteedinõuete kohta;
 - 11.1.2. Euroopa Nõukogu direktiiv 76/160/EÜ suplusvee kvaliteedi kohta;
 - 11.1.3. Euroopa Nõukogu direktiiv 76/464/EÜ teatavate ühenduse veekeskonda lastavate ohtlike ainete põhjustatava saaste kohta;
 - 11.1.4. Euroopa Nõukogu direktiiv 79/869/EÜ joogivee võtmiseks mõeldud pinnavee mõõtmismeetodite ning proovide võtmise ja analüüside tegemise sageduse kohta liikmesriikides;
 - 11.1.5. Euroopa Nõukogu direktiiv 80/68/EÜ põhjavee kaitsmisest ohtlike ainetega reostamise vastu;
 - 11.1.6. Euroopa Nõukogu direktiiv 86/278/EÜ keskkonna ja eelkõige pinnase kaitsmise kohta reovee setete kasutamisel põllumajanduses;
 - 11.1.7. Euroopa Nõukogu direktiiv 90/656/EÜ;
 - 11.1.8. Euroopa Nõukogu direktiiv 91/271/EÜ asulareovee puhastamise kohta;
 - 11.1.9. Euroopa Nõukogu direktiiv 91/692/EÜ teatavate keskkonnavalaste direktiivide rakendamise aruannete ühtlustamise ja ratsionaliseerimise kohta;
 - 11.1.10. Euroopa Nõukogu direktiiv 91/676/EÜ veekogude kaitsmise kohta põllumajandusest lähtuva nitraadireostuse eest;
 - 11.1.11. Euroopa Nõukogu direktiiv 98/83/EÜ inimeste joogivee kvaliteedi kohta.

12. KONKURENTSIÕIGUS

- 12.1. Aktsiaseltsi üldised kohustused. Aktsiaselts peab täitma kõiki õigusaktidest tulenevaid konkurentsialaseid nõudeid, piiranguid ja kohustusi, sealhulgas:
- 12.1.1. lubama Vee-ettevõtjale mõistlikel ja mittediskrimineerivatel tingimustel juurdepääsu tema omandis olevale Infrastruktuurile Teenuse osutamise eesmärgil v.a juhul, kui keeldumiseks on õigusaktides sätestatud alused;
 - 12.1.2. hoidma oma raamatupidamises selget vahet Põhitegevusala ja lisategevusalade vahel;
 - 12.1.3. pidama oma raamatupidamises eraldi arvestust erinevate KOV-de haldusterritooriumite vara, tulude ja kulude kohta;
 - 12.1.4. hoiduma otsesest või kaudselt ebaõiglaste ostu- või müügihindade või muude ebaõiglaste äritingimuste kehtestamisest;
 - 12.1.5. hoiduma võrdväärsete kokkulepete sõlmimisel erinevate tingimuste pakkumisest või rakendamisest erinevatele äripartneritele.
- 12.2. KOV-de üldised kohustused. KOV-id teevad aktsionäridena kõik endast sõltuva, et tagada nimetatud konkurentsialaste nõuete täitmine Aktsiaseltsi poolt, sealhulgas vajadusel kutsuma tagasi õigusvastaselt käituvat Nõukogu liikme või andma Nõukogule juhiseid õigusvastaselt käituvat Juhatuse liikme tagasi kutsumiseks.

13. TAGASIOMANDAMISÕIGUS

- 13.1. Tagasiomandamisõigus. Antsla vallal, kui ta on võõrandanud Aktsiaseltsile Vajaliku Infrastruktuuri, täitnud oma kaasrahastamiskohustuse ning muud Aktsionäride Lepingust tulenevad olulised kohustused, tekib Tagasiomandamisõigus.

- 13.2. Tagasiomandamisõiguse sissenõutavaks muutumine. Tagasiomandamisõigus muutub sissenõutavaks 5 (viie) aasta möödumisel ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Juhul, kui Tagasiomandamisõiguse teostamine on õigusaktidest tulenevalt seotud Euroopa Liidu või Riigi eelneva nõusolekuga, siis muutub Tagasiomandamisõigus sissenõutavaks alates vastava nõusoleku saamisest.
- 13.3. Tagasiomandamisõiguse eseme terviklikkus. Tagasiomandamisõigust saab teostada üksnes kogu Antsla valla haldusterritooriumil asuva Aktsiaseltsile kuuluva Infrastruktuuri suhtes. Tagasiomandamisõiguse teostamisel käsitletakse selle esemeks olevat Infrastruktuuri ettevõttena Võlaõigusseaduse § 180 mõttes koos sellest tulenevate õiguslike tagajärgedega.
- 13.4. Tagasiomandamise hind. Antsla vald ei pea maksma Aktsiaseltsile tasu või tegema Aktsiaseltsile mingit juurdemakset, sõltumata Aktsiaseltsi poolt tellitud Tööde või Tagasiomandamisõiguse esemeks oleva Infrastruktuuri maksumusest või seisukorrast.
- 13.5. Tagasiomandamise tehingu kulud. Tagasiomandamise tehingu läbiviimise kulud kannab Antsla vald.
- 13.6. Tagasiomandamisavaldus. Tagasiomandamisõiguse teostamiseks ja vastava menetluse alustamiseks esitab Antsla vald Aktsiaseltsile Tagasiomandamisavalduse. Tagasiomandamisavalduses peab olema üheselt arusaadav, et Antsla vald soovib tagasi omandada kogu tema haldusterritooriumil asuva ning Aktsiaseltsi omandis oleva Infrastruktuuri.
- 13.7. Nõukogu koosolek Tagasiomandamisõiguse arutamiseks. 1 (ühe) kuu jooksul alates Tagasiomandamisavalduse saamisest kutsub Juhatus Tagasiomandamisõiguse arutamiseks kokku Nõukogu erakorralise koosoleku. Juhul, kui Nõukogu korraline koosolek toimub 2 (kahe) kuu jooksul alates Tagasiomandamisavalduse saamisest, lülitab Juhatus nimetatud küsimuse Nõukogu korralise koosoleku päevakorda. Nõukogu koosolek nimetatud küsimuses ei või toimuda hiljem kui 2 (kahe) kuu möödudes Tagasiomandamisavalduse kättesaamisest Aktsiaseltsi poolt.
- 13.8. Nõukogu otsus Tagasiomandamisõiguse kohta. Nõukogu otsustab, kas Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused on täidetud. Nõukogu otsusest teavitatakse Antsla valda kirjalikult hiljemalt otsuse vastuvõtmisele järgneva tööpäeva jooksul.
- 13.9. Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused. Antsla vallal on õigus nõuda Aktsiaseltsilt Tagasiomandamisõigusest tulenevate kohustuste täitmist ning Aktsiaseltsil on kohustus Tagasiomandamisavalduses märgitud Infrastruktuur Antsla vallale üle anda juhul, kui:
- 13.9.1. Antsla vallal ei ole Aktsionäride Lepingust või selle rikkumisest tulenevaid täitmata olulisi kohustusi Aktsiaseltsi ees või kui Antsla vald täidab need kohustused;
- 13.9.2. Antsla vald võtab üle kõik õigused ja kohustused, mis on Aktsiaseltsil Riigi või muu isiku ees seoses tagasi omandatava Infrastruktuuriga;
- 13.9.3. Antsla vald on kandnud Tagasiomandamisõiguse teostamisest tulenevad tehingukulud või garanteerib Aktsiaseltsile nende kandmise.
- 13.10. Aktsiaseltsi vajalikud sammud. Kui Nõukogu otsustab, et Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused on täidetud, kutsub Juhatus kokku Üldkoosoleku Tagasiomandamisõigusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Aktsiaselts ja KOV-id on õigustatud nõudma aktsiakapitali vähendamist Antsla valla osaluse võrra, s.h vastava Üldkoosoleku otsuse vastuvõtmist või Aktsiate tagasivõõrandamist Aktsiaseltsile (misjärel need tühistatakse) või muul viisil sellise olukorra saavutamist, kus Antsla

valla osalus Aktsiaseltsis lõpeb ning Tagasiomandamisavalduses märgitud Infrastruktuur võõrandatakse tasuta Antsla vallale. Aktsiaselts ja Antsla vald on kohustatud eelnevalt mainitud alternatiividest valima ja teostama Aktsiaseltsile ja Antsla vallale kõige vähem rahalisi kohustusi kaasa toova viisi.

- 13.11. Võõrandamiskohustus. Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimuste täitmisel Antsla valla poolt on Aktsiaselts kohustatud kooskõlas Aktsionäride Lepingu ning Tagasiomandamisavalduse tingimustega võõrandama Antsla vallale tema haldusterritooriumil asuva ning Tagasiomandamisavalduses märgitud Infrastruktuuri.
- 13.12. Käibemaksu korrigeerimine. Juhul, kui Aktsiaseltsil tekib Antsla valla poolt Tagasiomandamisõiguse realiseerimise ning Tagasiomandamisavalduses märgitud Infrastruktuuri Antsla vallale üleandmise tõttu vajadus käibemaksu ümberarvestamiseks, s.t sisendkäibemaksu korrigeerimiseks, Antsla vallale tagastatava Infrastruktuuri osas ning sellest tulenevalt käibemaksukohustus riigi ees, on Antsla vald kohustatud vastava kulu Aktsiaseltsile hüvitama või nõustuma Tagasiomandamisavalduses märgitud Infrastruktuuri üleandmise edasilükkamise tähtpäevani, mil käibemaksu korrigeerimise vajadus lõpeb.

14. AKTSIASELTSI JUHTIMINE

- 14.1. Aktsiaseltsi organid. Aktsiaseltsi otsuseid võtavad vastu Aktsiaseltsi organid, millisteks on Üldkoosolek, Nõukogu ja Juhatus.
- 14.2. Üldkoosolek
 - 14.2.1. Aktsionäri õigusi teostav isik. Aktsionäri õigusi Üldkoosolekul teostab aktsionäriks oleva KOVi valla- või linnavalitsuse poolt määratud isik. Vastava otsuse puudumisel eeldatakse ning loetakse Aktsiaseltsi ja kõikide KOVide suhtes kehtivaks, et KOVi esindab Üldkoosolekul vallavanem või linnaapea.
 - 14.2.2. Üldkoosoleku otsustusvõimelisus. Üldkoosolek võib otsuseid vastu võtta, kui Üldkoosolekul on kohal vähemalt 2/3 Aktsiatega esindatud häältest.
 - 14.2.3. Kvalifitseeritud häälteenamus. Mistahes Aktsionäride Lepingus nimetatud Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 kõikidest Aktsiatega esindatud häältest, välja arvatud juhul, kui Aktsionäride Lepingus on sätestatud suurema häälteenamuse nõue.
 - 14.2.4. Kõikide KOVide poolthäält vajavad otsused. Järgnevates küsimustes on Üldkoosoleku otsus vastu võetud, kui selle poolt on antud 100 % ehk kõik Aktsiatega esindatud hääled:
 - 14.2.4.1. Otsus uue aktsionäri kaasamise ning selle läbiviimiseks suunatud aktsiaemissiooni läbiviimise kohta;
 - 14.2.4.2. Otsus Aktsiaseltsi majandusaasta kasumi või eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi jaotamise kohta;
 - 14.2.4.3. Otsus osaluse omandamise või lõppemise kohta teistes juriidilistes isikutes;
 - 14.2.4.4. Otsus Aktsiaseltsi põhikirja muutmise kohta põhikirja olulistest tingimustes Aktsionäride Lepingu punkti 2.6 tähenduses;
 - 14.2.4.5. Aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine.
 - 14.2.5. Muud otsused ning häälteenamus. Aktsionäride Lepingus nimetatud ning Riigi õigusaktide kohaselt Üldkoosoleku pädevuses olev või Juhatuse või Nõukogu nõudel Üldkoosoleku pädevusse antud otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 3/4 Üldkoosolekul esindatud häältest.

14.3. **Nõukogu**

- 14.3.1. Nõukogu liikmete arv. Nõukogus on 3-5 (kolm kuni viis) liiget, kusjuures Nõukogu liikmete kohad jagunevad KOVide vahel järgnevalt: Võru linnal on kuni 3 (kolm) Nõukogu kohta ning Antsla vallal ja Riigil on mõlemal 1 (üks) Nõukogu koht. Juhul, kui Riik loobub oma õigusest nimetada 1 (üks) Nõukogu liige, väheneb Nõukogu liikmete arv 4 (neljani).
- 14.3.2. Nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine. Nõukogu liikmed valib ja kutsub tagasi Üldkoosolek.
- 14.3.2.1. Kandidaatide nimetamine. KOV nimetab vähemalt 1 (üks) nädal enne Üldkoosoleku toimumist kandidaadi, kes esitatakse Üldkoosolekul KOV-i esindajana Nõukogu liikmeks valimiseks. Kandidaadi nimetamise avaldus peab olema vormistatud kirjalikult ning kandma asjaomase KOV-i pädevate esindajate allkirju. Antsla valla esindaja valitakse Nõukokku koheselt pärast ÜF Rahastamisotsuse saamist.
- 14.3.2.2. Hääletamiskohustus Nõukogu liikmete valimisel. KOV-id on kohustatud hääletama Üldkoosolekul viisil, mis tagab Nõukogu kohtade jagunemise vastavalt Aktsionäride Lepingule ning millega saavutatakse vastavalt Aktsionäride Lepingule esitatud kandidaatide valimine Nõukogu liikmeks.
- 14.3.2.3. Väljastatud isikud. Nõukokku ei valita (a) konkureerivate Vee-ettevõtjate, (b) isiku, kellele Aktsiaselts on andnud Infrastruktuuri rendile, (c) potentsiaalse või tegeliku Töövõtja lähikondseid Pankrotiseaduse tähenduses. Kahtluse korral eeldatakse, et tegemist ei ole lähikondsega.
- 14.3.2.4. Nõukogu liikme tagasikutsumine. Nõukogu liikme tagasikutsumise otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab vähemalt 2/3 Aktsiatega esindatud häältest, nende hulgas vähemalt pooled Kandidaadi nimetamise avalduse allkirjastanud KOV-idele kuuluvate Aktsiatega esindatud häältest. Juhul, kui Nõukogu liige kutsutakse tagasi seoses sellega, et ta tegutseb vastuolus seaduse, Aktsiaseltsi põhikirja, Aktsionäride Lepingu või Aktsiaseltsi huvidega, on Nõukogu liikme tagasikutsumise otsus vastu võetud, kui selle poolt hääletab vähemalt 2/3 Aktsiatega esindatud häältest.
- 14.3.3. Nõukogu pädevus. Nõukogu on pädev vastu võtma otsuseid järgnevates küsimustes:
- 14.3.3.1. Ettepaneku tegemine Üldkoosolekule aktsiakapitali suurendamiseks;
- 14.3.3.2. Riigi ja Aktsiaseltsi vahel sõlmitava kaasrahastamise ja projektijuhtimise lepingu sõlmimise heakskiitmine ning lepingu sõlmimiseks Juhatusel loa andmise kohta;
- 14.3.3.3. Vajaliku Infrastruktuuri lõpliku nimekirja kinnitamine;
- 14.3.3.4. Töövõtulepingute sõlmimine Tööde tellimiseks;
- 14.3.3.5. Investeerimiskava kinnitamine;
- 14.3.3.6. Hinnaettepaneku kinnitamine;
- 14.3.3.7. Vee-ettevõtja konkursil osalemise ja Teenuse Lepingu sõlmimise otsustamine;
- 14.3.3.8. Infrastruktuuri Vee-ettevõtjale rendile andmise otsustamine;
- 14.3.3.9. Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimuste täitmise otsustamine;
- 14.3.3.10. Üldkoosolekule uue aktsionäri kaasamiseks ettepaneku tegemine;
- 14.3.3.11. Üldkoosolekule Aktsiaseltsi põhikirja muutmiseks ettepaneku tegemine;
- 14.3.3.12. muude küsimuste otsustamine, mis ei ole õigusaktide või Aktsionäride Lepingu kohaselt antud Üldkoosoleku või Juhatusel pädevusse.
- 14.3.4. Nõukogu otsuste vastuvõtmine. Nõukogu võtab otsuseid vastu koosolekul või erakorraliselt Nõukogu koosolekut kokku kutsumata. Igal Nõukogu liikmel on üks

hää. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab 2/3 (kaks kolmandikku) Nõukogu liikmetest. Nõukogu otsused kõigis küsimustes tuleb teha Aktsiaseltsi ja KOVide parimates huvides, arvestades Aktsionäride Lepingu ning ÜF Projekti eesmärke ja vajadusi. Nõukogu ei või vastu võtta otsust, mis on vastuolus Aktsiaseltsi või KOV õigustatud huvide ja ootustega.

- 14.3.5. Nõukogu koosolek ja otsustusvõimelisus. Nõukogu koosoleku kutsub kokku Nõukogu esimees või teda asendav Nõukogu liige. Koosoleku toimumisest ja selle päevakorrast tuleb ette teatada vähemalt 2 (kaks) tööpäeva. Nõukogu koosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole Nõukogu liikmetest.
- 14.3.6. Nõukogu liikme õigus saada teavet. Antsla valla esindajana Nõukokku valitud Nõukogu liikmel on õigus saada kogu Aktsiaseltsi juhtimisse ja tegevusse puutuv teave ning õigus nõuda Juhatuselt tegevusaruannet ja bilansi koostamist sõltumata Nõukogu vastavasisulise otsuse olemasolust.

14.4. **Juhatus**

- 14.4.1. Juhatus pädevus. Juhatus juhib ja esindab Aktsiaseltsi ning korraldab Aktsiaseltsi igapäevast majandustegevust, järgides Nõukogu ja Üldkoosoleku otsuseid. Tehinguid ja toiminguid, mille tegemiseks on Riigi õigusaktide või Aktsionäride Lepingu kohaselt vajalik Nõukogu või Üldkoosoleku otsus võib Juhatus teha üksnes vastava otsuse olemasolul.
- 14.4.2. Juhatus koosseis ja valimine. Juhatuses on 1 - 3 (üks kuni kolm) liiget. Juhatus liikmed (liikme) valib ja kutsub tagasi Nõukogu.
- 14.4.2.1. Juhatus kandidaatide nimetamine. Juhatus liikme kandidaadi(d) kinnitab Nõukogu Juhatus liikme valimise koosolekule eelneval koosolekul. Juhatus liikme kandidaatide esitamise koosoleku ja Juhatus liikme valimise koosoleku vahele peab jääma vähemalt 1 (üks) nädal.
- 14.4.2.2. Väljastatud isikud. Juhatusse ei valita (a) konkureerivate Vee-ettevõtjate, (b) isiku, kellele Aktsiaselts on andnud Infrastruktuuri rendile, (c) potentsiaalse või tegeliku Töövõtja lähikondseid Pankrotiseaduse tähenduses. Kahtluse korral eeldatakse, et tegemist ei ole lähikondsega.

15. **UUTE AKTSIONÄRIDE KAASAMINE**

- 15.1. KOVide kokkulepe. Aktsionäriks võidakse kaasata ÜF Projektiga hõlmamata ja Aktsiaseltsi kaasamata jäänud kohaliku omavalitsus, samuti viimasele uusi Aktsiaid suunatud aktsiaemissiooni kaudu emiteerida, üksnes kõikide KOV-ide nõusolekul ning vastava Üldkoosoleku otsuse vastuvõtmisel.
- 15.2. Uue kohaliku omavalitsuse aktsionärina kaasamise tingimused. Uueks aktsionäriks kaasatav KOV peab:
- 15.2.1. kinnitama, et annab Aktsiaseltsile üle temale kuuluva Infrastruktuuri Aktsionäride Lepingus sätestatud arvestades;
- 15.2.2. kinnitama, et tema poolt Aktsiaseltsile mitterahalise sissemaksena üle antaval Infrastruktuuril või ettevõttel ei lasu kohustusi, mida olemasolevad aktsionärid ei ole aktsepteerinud;
- 15.2.3. liituma Aktsionäride Lepinguga esitades vastava liitumisteate ning kinnitades sellega kõikide Aktsionäride Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste kehtimist enda suhtes.

16. VASTUTUS

- 16.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk sätestab Poolte poolt Aktsionäride Lepingu olulised rikkumised, menetluse rikkumisest teatamisel ning Poolte vastutuse. Käesolev peatükk ei välista ega piira ühegi Poole õigust kasutada muude Aktsionäride Lepingu rikkumiste korral muid õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, samuti kasutada täiendavaid õiguskaitsevahendeid lisaks käesolevas peatükis sätestatule.
- 16.2. Eesmärk. Poolte eesmärk on tagada ÜF Projekti nõuetekohane elluviimine, Infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ning Poolte tegevus kooskõlas Aktsionäride Lepinguga.
- 16.3. Aktsionäride Lepingu oluline rikkumine. Aktsionäride Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse Aktsionäride Lepingus sätestatud KOV-i või Aktsiaseltsi kohustuste järgmiseid rikkumisi:
- 16.3.1. Antsla vald ei tee rahalist makset või hilineb Rahastamise Ajakava kohaselt makse tegemisega rohkem kui 15 päeva;
- 16.3.2. Antsla vald ei võõranda Aktsionäride Lepingu kohaselt Aktsiaseltsile võõrandamisele kuuluvat Infrastruktuuri Aktsiaseltsile õigeaegselt;
- 16.3.3. KOV ei hääleta Üldkoosolekul järgmiste Aktsionäride Lepingus sätestatud otsuste poolt:
- 16.3.3.1. Punktis 4.11 sätestatud otsused;
- 16.3.3.2. Punktis 13.10 sätestatud otsused;
- 16.3.3.3. Punktis 14.3.2.2 sätestatud otsused.
- 16.3.4. KOV hääletab Üldkoosolekul Aktsiaseltsi põhikirja muutmise otsuse poolt, millega muudetakse põhikiri Aktsionäride Lepinguga vastuolus olevaks;
- 16.3.5. KOV ei kinnita Aktsionäride Lepingus kokkulepitud ajaks ÜVK liitumise või ÜVK kasutamise eeskirja või KOV-i poolt kinnitatud eeskiri ei vasta Aktsionäride Lepingus sätestatud nõuetele;
- 16.3.6. KOV ei kinnita Teenuse hinda vastavalt Nõukogu poolt kinnitatud Hinnaettepanekule, kui Hinnaettepanek on põhjendatud;
- 16.3.7. KOV-i poolt vee-ettevõtja määramiseks korraldatud konkursi tingimused on vastuolus Aktsionäride Lepingus sätestatuga;
- 16.3.8. KOV ei anna Aktsiaseltsile õigusaktidega ettenähtud tähtaja jooksul ÜF Projekti raames KOV-i territooriumil teostatavate Tööde osas mistahes lubasid või kooskõlastusi v.a. juhul, kui Aktsiaselts ei ole täitnud vastava loa või kooskõlastuse saamiseks õigusaktidest tulenevaid nõudeid või tingimusi;
- 16.3.9. KOV ei hääleta Üldkoosolekul sellise Nõukogu liikme tagasi kutsumise poolt, kes tegutseb vastuolus seaduse, Aktsiaseltsi põhikirja, Aktsionäride Lepingu või Aktsiaseltsi huvidega;
- 16.3.10. Aktsiaselts ei kasuta rahalisi vahendeid vastavalt ÜF Projektile, Investeerimiskavale või Aktsionäride Lepingule;
- 16.3.11. Aktsiaselts võõrandab või koormab Vajaliku Infrastruktuuri Võõrandamise Lepingus sätestatud vara ilma Antsla valla eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 16.3.12. Aktsiaseltsi Hinnaettepanek ei ole kooskõlas Aktsionäride Lepinguga;
- 16.3.13. Aktsiaselts ei võõranda, kui Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused on täidetud, Antsla vallale Infrastruktuuri.
- 16.4. Rikkumise teade. Kui Pool rikub oluliselt Aktsionäride Lepingut, saadab Pool, kelle õigusi rikuti, rikkumise toime pannud Poolele hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul rikkumise avastamisest kirjaliku Rikkumise Teate. Rikkumise Teates kirjeldatakse,

milles KOV-i rikkumine seisneb ning tehakse ettepanek rikkumine 60 (kuuekümne) päeva jooksul heastada.

- 16.5. Heastamine. Rikkumise Teate saanud Pool on kohustatud rikkumise heastama või teatama 10 (kümne) tööpäeva jooksul Rikkumise Teate saamisest, et ei pea seda põhjendatuks. Huvitatud Pool algatab vaidluse lahendamise.
- 16.6. Sanktsioonid Aktsionäride Lepingu olulisel rikkumisel KOV-i poolt. Juhul, kui KOV ei heasta rikkumist 60 (kuuekümne) päeva jooksul alates Rikkumise Teate saamisest, on Aktsiaseltsil õigus rakendada rikkunud KOV suhtes omal valikul ühte või mitut alljärgnevat sanktsiooni:
 - 16.6.1. esitada nõue hüvitada kohustuse rikkumisega tekitatud kahju. Kahjuks loetakse ka saamata jäänud tulu;
 - 16.6.2. taotleda Riigilt KOV-i ÜF Projektist väljajätmist;
 - 16.6.3. mitte tellida antud KOV-i haldusterritooriumil Töid;
 - 16.6.4. nõuda KOV-lt leppetrahvi summas 1000.- (tuhat) krooni päevas iga päeva eest, mil KOV Aktsionäride Lepingut oluliselt rikub, kuid mitte rohkem, kui 60 (kuuekümne) päeva eest.
- 16.7. Sanktsioonid Aktsionäride Lepingu olulisel rikkumisel Aktsiaseltsi poolt. Juhul, kui Aktsiaselts ei heasta rikkumist 60 (kuuekümne) päeva jooksul alates Rikkumise Teate saamisest, võib iga KOV, kelle õigust rikuti, rakendada Aktsiaseltsi suhtes omal valikul ühte või mitut alljärgnevat sanktsiooni:
 - 16.7.1. esitada nõue Aktsiaseltsile hüvitada kohustuse rikkumisega tekitatud kahju. Kahjuks loetakse ka saamata jäänud tulu;
 - 16.7.2. nõuda Aktsiaseltsilt leppetrahvi summas 1000.- (tuhat) krooni päevas iga päeva eest, mil Aktsiaselts Aktsionäride Lepingut oluliselt rikub, kuid mitte rohkem, kui 60 (kuuekümne) päeva eest;
 - 16.7.3. nõuda Aktsiaseltsile üle antud ja vastavalt ÜF Projektile, Investeerimiskavale või Aktsionäride Lepingule mitte kasutatud rahaliste ja mitterahaliste vahendite tagastamist.
- 16.8. KOV-i õiguskaitsevahendid teise KOV vastu. Kui KOV ei hääleta Üldkoosolekul vastavalt Aktsionäride Lepingule teise KOV poolt üksinda või koos teiste KOV-dega esitatud Nõukogu liikme valimise poolt või hääletab Üldkoosolekul Aktsiaseltsi põhikirja muutmise otsuse poolt, millega muudetakse põhikiri Aktsionäride Lepinguga vastuolus olevaks, võib KOV, kelle õigusi rikuti, nõuda oma kohustusi rikkunud KOV-ilt leppetrahvi summas 60 000.- (kuuskümmend tuhat) krooni iga rikkumise eest.

17. VÄÄRAMATU JÕUD

- 17.1. Vääramatu jõud. Vääramatu jõuna Aktsionäride Lepingu tähenduses käsitletakse asjaolu, mida Pool ei saanud objektiivselt mõjutada ning mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Poolelt oodata, et ta Aktsionäride Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks, seda väldiks või takistavat asjaolu või selle tagajärge väldiks.
- 17.2. Kohustus teha Vajalikke jõupingutusi Aktsionäride Lepingu täitmiseks. Aktsionäride Lepingu rikkumine põhjusel, mille on põhjustanud vääramatu jõud, loetakse rikkumist vabandavaks üksnes juhul ja eeldusel, et kohustust rikkunud Pool rakendab reaalseid ja vajalikke jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning tingimusel, et rikkuv Pool võtab tarvitusele kõik meetmed Aktsionäride Lepingu kohaseks täitmiseks.
- 17.3. Vabandatavuse kestus. Kohustuse rikkumine on vabandatav üksnes selle aja vältel, mil vääramatu jõud takistas kohustuse täitmist ning kohustuse rikkumine vääramatu jõu

tõttu ei vabasta Poolt kohustusest rakendada kõiki võimalikke vahendeid vältimaks ja/või vähendamaks Aktsionäride Lepingu rikkumisest tulenevaid kahjusid ja muid kahjulikke tagajärgi.

18. VIIVITUS JA EBASEADUSLIK SÄTE

- 18.1. Viivituse õiguslik tähendus. Ükski Aktsionäride Lepingust tuleneva õiguse või kohustuse täitmisel esinev viivitus ei tähenda sellest õigusest ja kohustusest loobumist; ühegi õiguse eraldi või osaline täitmine ei välista selle õiguse edasist teostamist ega ühegi teise õiguse või kohustuse teostamist.
- 18.2. Ebaseaduslik või mittetäidetav säte. Aktsionäride Lepingu sätte kehtetus selle vastuolu tõttu Riigis kehtiva õigusakti imperatiivse sättega või Aktsionäride Lepingu sätte mittetäidetavus ei vabasta Pooli teiste Aktsionäride Lepingu sätete täitmise kohustusest ning ei too kaasa kogu Aktsionäride Lepingu või Aktsionäride Lepingu mõne muu sätte või osa kehtetust. Nimetatud sätte ilmnemisel on Pooled kohustatud tegema oma parimad jõupingutused sellise sätte asendamiseks Riigis kehtiva imperatiivse õigusnormiga kooskõlas oleva sättega jälgides, et sätte eesmärk tulenevalt Lepingu kui terviku olemusest, sisust ning eesmärgist jääb samaks. Kuni nimetatud sätte asendamiseni Poolte poolt loetakse Poolte vahel kehtivaks ebaseadusliku või mittetäidetava sätte mõtte ja Aktsionäride Lepingu kui terviku eesmärgiga ning Riigis kehtiva õigusakti imperatiivse normiga kooskõlas olev säte.
- 18.3. Reguleerimata õigussuhted. Lepingus reguleerimata küsimuste, probleemide või õigussuhete ilmnemisel kohustuvad Pooled esmajärgus välja töötama vastava situatsiooni lahendamiseks ja/või õigussuhete reguleerimiseks parima ning sobivaima lepingusätte, arvestades Aktsionäride Lepingu kui terviku olemust, sisu ja eesmärki ning sellise Riigis kehtiva õigusakti imperatiivse sätte sisu, millisest Pooled ei saa kokkuleppeliselt kõrvale kalduda.

19. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 19.1. Pooltevahelised läbirääkimised. Kõik Aktsionäride Lepingu pinnalt ja/või Aktsiaseltsi tegevuse käigus tekkivad Pooltevahelised lahkeliid ja vaidlused lahendatakse vaidluse osapoolte vaheliste läbirääkimiste teel 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul vaidlusküsimuse tekkimisest.
- 19.2. Lepitusmenetlus. Juhul, kui vaidluse pooled ei suuda vaidlust 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates vaidlusküsimuse tekkimisest läbirääkimiste teel lahendada, kohustuvad vaidluse pooled lahendama vaidluse lepitusmenetluse kaudu. Lepitusmenetluse korral valivad vaidluse pooled vaidluse lahendamiseks ühe või mitu isikut, keda nad usaldavad ning kes püüavad leida vaidlusele lahenduse poolte lepitamise teel (Lepitaja). Lepitaja või Lepitajad vahendavad vaidluse poolte vahelise kokkuleppe saavutamist ning teevad ettepanekuid vaidluse lahendamiseks. Kui vaidluse pooled ei suuda 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates lepitusmenetluse alustamisest kokkulepet sõlmida, lahendab vaidluse Arbitraažikohtus. Kui pooled ei suuda valida Lepitajat, võivad nad kohe pöörduda Arbitraažikohtusse.
- 19.3. Arbitraaž. Juhul, kui vaidlust ei suudeta 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates vaidlusküsimuse tekkimisest läbirääkimiste teel või järgneva 30 (kolmekümne) päeva jooksul lepitusmenetluse teel lahendada, lahendatakse vaidlus lõplikult Arbitraažikohtus selle Arbitraažikohtu reglemendi alusel, välja arvatud juhul, kui Riigis kehtivate õigusaktide imperatiivsete sätete kohaselt ei ole vaidluse lahendamine Arbitraažikohtus lubatud.

- 19.4. Arbitraažikohtu koosseis. Arbitraažikohus moodustatakse 3 (kolme) liikmelisena. Hageja(d) ühelt poolt ja kostja(d) teiselt poolt kohustuvad valima ühe vahekohtuniku Arbitraažikohtu Nõukogu poolt määratud tähtaja jooksul, kuid mitte hiljem kui 10 (kümne) päeva jooksul. Kui Arbitraažikohtu Nõukogu poolt määratud tähtaja jooksul ei ole vahekohtunikku valitud, määrab Arbitraažikohtu Nõukogu vahekohtuniku selle vaidluse poole eest, kes vahekohtunikku ei valinud. Pool(t)e poolt valitud või pool(t)e eest määratud vahekohtunikud valivad kolmanda vahekohtuniku, kes on vaidluse lahendamisel Arbitraažikohtu eesistuja.
- 19.5. Kohaldatav õigus. Vaidlus lahendatakse lähtudes Aktsionäride Lepingust ja Riigis kehtivatest õigusaktidest.
- 19.6. Arbitraažikohtu otsuse siduvus ja kohtukulud. Arbitraažikohtu otsus on lõplik ja vaidluse pooltele õiguslikult siduv. Vaidluse pool, kelle kahjuks Arbitraažikohus vaidlusküsimuses lahendi teeb, kohustub kandma teise poole või poolte kohtu- (s.h arbitraažimaksu) ja õigusabikulud täies ulatuses.
- 19.7. Vaidluse lahendamine kohtus. Juhul, kui vaidluse osapoolte vahel saavutatakse selgesõnaline ja kirjalikus vormis sõlmitud kokkulepe vaidluse lahendamiseks kohtus, lahendab vaidluse Võru Maakohus.
- 19.8. Kohustus jätkata Aktsionäride Lepingu täitmist. Juhul, kui KOV vaidlustab mõne Aktsiaseltsi otsuse või mõne teise KOV tegevuse õiguspärasust, kohustub vaidluse osapool eraldama nendevahelise vaidluse Aktsiaseltsi igapäevasest tegevusest ning jätkama muudes küsimustes Aktsionäride Lepingu täitmist Aktsiaseltsi ning KOVide parimates huvides ja ÜF Projekti eesmäärke silmas pidades.

20. LÕPPSÄTTED

- 20.1. Poolte koostöö tegemise kohustus. Aktsionäride Lepingu täitmisel ja selle käigus tekkiva mistahes probleemi või küsimuse tõusetumisel kohustub Pool tegema teise Poolega mõistlike võimaluste piires sellist koostööd, mis on teisele Poolele mõistlikult vajalik oma kohustuste täitmiseks, arvestades Riigi õigusaktide, Aktsionäride Lepingu sätete ning mõlema Poole huvide ning õigustatud ootustega.
- 20.2. Aktsionäride Lepingu terviklikkus. Aktsionäride Leping koosneb käesolevast Aktsionäride Lepingu tekstist, Aktsionäride Lepingu sõlmimise hetkel olemasolevatest ning selle täitmisel koostatavatest Lepingu lisadest. Aktsionäride Lepingu või Aktsionäride Lepingu lisade muudatused, mis on tehtud või vastu võetud Aktsionäride Lepingus sätestatud korras ja tingimustel, muutuvad Aktsionäride Lepingu lahutamatuks osaks.
- 20.3. Aktsionäride Lepingu lisad selle sõlmimisel. Aktsionäride Lepingu sõlmimisel on sellel järgmised lisad:
- 20.3.1. Lisa A – AS Võru Vesi uus põhikirj;
- 20.3.2. Lisa B – Rahastamise Ajakava;
- 20.3.3. Lisa C – Valemid;
- 20.3.4. Lisa D – Aktsiaseltsi bilanss ja kasumiaruanne.
- 20.4. Aktsionäride Lepingu muutmine. Aktsionäride Lepingut saab muuta või lõpetada üksnes kõikide Poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega, kui Aktsionäride Lepingus ei ole sätestatud teistsugust korda.

- 20.5. Aktsionäride Lepingu tõlgendamine. Pooled tunnistavad käesolevaga ja ühtlasi lepivad kokku, et Aktsionäride Lepingut tõlgendatakse lähtudes Aktsionäride Lepingu preambulas sätestatust, Aktsionäride Lepingu kui terviku eesmärgist ja selles sätestatud põhimõtetest.
- 20.6. Teated. Pooled teevad oma parimad jõupingutused edastamiseks viivitusega teisele Poolele Lepingu täitmisega seonduvat olulist informatsiooni. Teated loetakse ametlikult ja kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Teated on koostatud kirjalikult ning on teisele Poolele üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga väljastusteatega või kulleriga. Teated, mis on informatsioonilise iseloomuga ning millel puuduvad Poole jaoks vahetud õiguslikud tagajärjed võivad olla edastatud e-posti vahendusel või telefoni teel.
- 20.7. Poolte hoidumiskohustused. Pooled on käesolevaga kokku leppinud, et Aktsionäride Lepingu kehtivuse ajal nad (a) ei anna tagatiseks, (b) ei koorma, (c) ei pandi ega (d) anna muul viisil üle käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ega tee tehinguid kolmandate isikutega ega tee faktilisi tegusid, millest võib kolmandal isikul tekkida nõue teiste Poolte vastu. KOVID on kokku leppinud, et nad ei teosta oma Aktsionäride Lepingust või Aktsiatest tulenevaid õigusi viisil, mis põhjustavad Aktsiaseltsile kahju või viib majanduslikult kahjuliku otsuse vastuvõtmiseni Aktsiaseltsi poolt.
- 20.8. Aktsionäride Lepingu siduv mõju. Aktsionäride Leping on siduv Poolte ja nende vastavate esindajate, õigusjärglaste ja isikute suhtes, kellele vastavad õigused on loovutatud või kellele on muul viisil antud võimalus kasutada Aktsionäride Lepingust tulenevaid Poole õigusi.
- 20.9. Haldusreform. Kohalike omavalitsuste ühinemine või muutused haldusterritoriaalses korralduses ei mõjuta Aktsionäride Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi. Kui ühinevad KOV-d või kohalik omavalitsus ja KOV, siis ühinemise tagajärjel tekkinud kohalik omavalitsus on endiselt õigusjärgluse korras Aktsionäride Lepingu Pooleks koos kõikidele temale Aktsionäride Lepingust ja Aktsiatest tulenevate õigustega.
- 20.10. Aktsionäride Lepingu tähtaeg. Aktsionäride Leping on sõlmitud tähtajatult.
- 20.11. Aktsionäride Lepingu lõppemine üldalustel. Lepingu võib lõpetada tingimustel, milles lepivad kokku kõik Pooled.
- 20.12. Aktsionäride Lepingu lõppemine Tagasiomandamisõiguse teostamisel. Leping lõpeb KOV-i suhtes, kes on teostanud Tagasiomandamisõiguse alates hetkest, mil Tagasiomandamisõiguse esemeks olev Infrastruktuur on KOV-ile võõrandatud ning KOV-ile ei kuulu enam Aktsiad.
- 20.13. Aktsiate võõrandamine. Aktsiate võõrandamine ei lõpeta Aktsionäride Lepingust tulenevaid KOV-i õigusi ja kohustusi, mida saab õigusaktidest tulenevalt täita ainult KOV kohaliku omavalitsusena.
- 20.14. Lõplikkus ja ammendavus. Aktsionäride Lepingus on sätestatud kõik tingimused. Poolte varasem käitumine, tahteavaldused, suulised ja kirjalikud kokkulepped Aktsionäride Lepingu esemeks olevate õigussuhete kohta ei muuda Aktsionäride Lepingut ning ei ole Pooltele enam siduvad.
- 20.15. Aktsionäride Lepingu jõustumine. Aktsionäride Leping jõustub hetkest, kui sellele on alla kirjutanud Aktsiaselts, Võru linn ja Antsla vald.

20.16. Aktsionäride Lepingu eksemplarid. Aktsionäride Leping on koostatud 5 (viies) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millistest iga KOV ning Aktsiaselts saavad ühe eksemplari, üks eksemplar antakse teadmiseks Keskkonnaministeriumile ning üks eksemplar hoiule LEXTAL-ile.

SÕLMITUD 17. JUUNIL 2004.a. VÕRUS ALLA KIRJUTANUD KOHALIKE OMAVALITSUSTE JA AS VÕRU VESI VOLITATUD ESINDAJATE POOLT:

Võru Linnavalitsus
Jüri 11
65620 VÕRU
Esindaja

Aktsiaselts Võru Vesi
Räpina mnt 9b
65620 VÕRU
Esindaja

Antsla Vallavalitsus
Kreutzwaldi 1
66403 ANTSLA
Esindaja

Toomas Paur
Abilinnapea

Margus Sinimäe
Juhatuse esimees

Tiit Tõnts
Vallavanem

/allkiri/

/allkiri/

/allkiri/

.....
(Allkiri)

.....
(Allkiri)

.....
(Allkiri)