

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts VÕRU VESI

**registrikood:** 10004973

**tänava/talu nimi, Ringtee10**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Võru linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 65620

**maakond:** Võru maakond

**telefon:** 372 782 8334

**faks:** 372 782 8334

**e-posti aadress:** [voru.vesi@voruvesi.ee](mailto:voru.vesi@voruvesi.ee)

**veebilehe aadress:** [WWW.voruvesi.ee](http://WWW.voruvesi.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>8</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>10</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 6 Müügiototel põhivara</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 9 Laenukohustused</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 11 Sihtfinantseerimine</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 12 Aktsiakapital</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 14 Müügitulu</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 15 Muud äritulud</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 17 Kasutusrent</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 23 Lõpetamata projektid ja ettemaksud</b>	<b>24</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

ASi Võru Vesi 2009. aasta põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine veega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine, teenustööna kanalisatsioonitorustiku läbipesu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus ja remont.

2009. aastal müüdi tarbijatele 387 tuhat m<sup>3</sup> vett ning juhiti ära 432 m<sup>3</sup> reovett. Võrreldes 2008. aastaga vähenes vee müük ligi 3% ja kanalisatsiooniteenuse müük vähenes 9%. Veekadu oli 2009. aastal keskmiselt oli 4,1%, 2008. aastal oli sama näitaja 11,3%.

2009. aasta detsembris muutus ettevõtte nõukogu koosseis. 21.12.2009. aastal kutsuti tagasi nõukogu liikmed Erki Saarman ja Laine Mõtshärg ning nõukogu esimees Meelis Munski. Uuteks nõukogu liikmeteks nimetati Kalli Uibokand ja Aavo Hummal ning nõukogu esimeheks Henni Nassar. 4. jaanuarist 2010. aastal valis uus nõukogu AS-ile Võru Vesi uue juhatuse. Uueks juhatuse liikmeks sai Sairos Hõrak.

Alates 1. jaanuarist 2009. aastast kaotati eraklientide hinnapaketid, ühtlustati era- ja äriklientide tariifid ning kaotati abonenttasu.

1. jaanuarist 2009 jõustus 2008. aastal kinnitatud Võru linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskiri.

### Tegevusalad

AS Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2009. a olid ja 2010. a on:

klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001 Veekogumine, -töötlus ja -varustus);

klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);

sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);

joogi-, heit- ja reovee kvaliteedi laboratoorne analüüs (EMTAK 71209 Muu teimimine ja analüüs);

veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);

veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);

veevarustuse ja kanalisatsioonialased konsultatsioonid (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);

jäätmemajanduse korraldamine (EMTAK 38111 ja 38211 Tavajäätmete kogumine, töötlus ja kõrvaldus).

### Majanduskeskkond ja üldised suundumused

2009. aasta kujunes kogu maailma majandusele erakordselt raskeks ja keeruliseks. Eelnenud aastate finants- ja majanduskriisist tugevalt räsitud, toimus aasta teises pooles siiski maailma majanduskliima mõningane paranemine. Stabiliseerumist ning taastumist oli märgata ka Eurotsooni majanduses. Kogu aastat iseloomustas suur ja üha kasvav tööpuudus, tarbimise jõulisest langusest tingitud madalad (keskmiselt 2,5%) inflatsioonitasemed ning valitsuste ja pankade ühispingutuste toel tarbimise hoogustamiseks kehtestatud peaaegu olematud intressimäärad. Aasta teises pooles tõusis siiski nii tarbijate kui ka ettevõtete kindlustunne ning tõus oli ka finantsturgudel. Analüütikute hinnangul jääb majanduse kosumine lähiaegadel mõõdukaks, sõltudes suures osas riikide toetuspakettidest.

Üldjoontes olid kolme Balti riigi majandusarengud sarnased: ulatuslik sisenõudluse langus, hindade langus, tööpuuduse kiire kasv, palkade langus ja jooksevkontode ülejääki minek. Rahandusministeeriumi andmetel kujunes 2009 aastal majanduslanguseks Eestis 4,5%. Prognoositakse 2010 aastal languse pidurdumist ja stabiliseerumist 2% tasemel. Ehitussektoris on hinnad teinud läbi suure korrektuuri, millest tingituna on see kasuks tulnud Euroopa Liidu poolt kaasrahastatavate projektide elluviimisel ning omaosaluse kandmisel AS Võru Vesi. Peab nentima, et ettevõtte eelarvelised vahendid on piiratud, et strateegilisi arendustegevusi ette võtta veel suuremas mahus. Esmakordselt taasiseseisvumise järel kahanevad hinnad terve aasta lõikes ning 2009. aastal ulatus deflatsioon 0,1 protsendini. Konjunktuuriinstituudi andmetel jõudis Eesti majandus praeguse majandustsükli põhja 2009. aasta suvel, millele viitavad ka mitmed märgid ekspordis, tööstuses ja tööturul. Aasta II pooles oli näha ka esimesi märke kosumisest. Siiski ootavad

Juhatus liige Sairos Hõrak: \_\_\_\_\_ 21.05.2010

analüütikud pigem aeglast taastumist, mis sõltub väga paljuski maailmas ja Eestis toimuvatest konkreetsetest protsessidest. Positiivsena tuleb esile tõsta valitsuse pingutusi eelarvepuudujäägi hoidmisel allpool Maastrichti kriteeriumiga nõutava 3% taseme piiri SKPst, et täita eurosooni liikmeks saamise tingimused ja euro kasutuselevõtt 2011.aastal.

Hinnatõusu negatiivseks muutumine avaldas mõju ka AS Võru Vesi põhitegevusest saadavale tulubaasile – majanduslangusest tingituna hakkasid vähenema tootmismahud nii vee- kui ka reovee müügis. Võrreldes 2008 majandusaastaga tasandas lõppenud aastal finantstulemusi aasta algul teostatud tariifide ühtlustamine ja nende 5% tõstmine.

#### **Finantstulemused**

2009. aastal moodustas AS Võru Vesi müügitulu 14,1 mln krooni, vähenedes 2008. aastaga võrreldes 1% võrra. Müügitulu vähenemise põhjuseks võib lugeda tarbimismahude langemist ja teostatud teenustööde müügitulu langust.

Vee ja reovee müügitulu 2009. aastal jäi 2008. aastaga samale tasemele. Võrreldes tarbimismahude vähenemist (vee tarbimine – 3% ja kanalisatsiooniteenuse tarbimine -9%), avaldas müügitulule positiivset mõju hindade ühtlustamine kõikidele tarbijatele alates 1. jaanuarist 2009. Lisaks tariifide ühtlustamisele tõusid alates 1. jaanuarist vee ja reovee tariifid keskmiselt 5%.

Teenustööde müügiimahud oli 2009. aastal 583 562 krooni, võrreldes 2008. aastaga vähenes see 31%. Teenustöödest kõige enam langes müügitulu ehitustöödelt, mis vähenes võrreldes 2008. aastaga 89%. Ehitustööde vähenemise tingis üldine majanduse madalseis.

2009. aastal kanti ebatõenäoliseks 68 tuhande krooni eest ostjatelt laekumata nõudeid, 2008.aastal oli see summa 200 tuhat krooni.

AS Võru Vesi ärikasumiks kujunes 2009. aastal 1,2 mln krooni. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 4,4 mln krooni, kasvades aastaga 7%. Kulude suurenemine toimus elektri- ning tootmiskuludes ning vähenesid kulutused küttele ning soetatud käibevarale.

Muud tegevuskulud kasvasid võrreldes 2008. majandusaastat 47%. Olulisemaks teguriks kulude suurenemisel oli ettevõtte kaasfinantseerimise kulud põhivara soetuseks, mis sisaldavad Võru Linnavalitsuse poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituse kaasfinantseerimist Pikale tänavale.

2009. aastal arvestatud põhivara kulum oli 3,3 mln krooni, mis on 52% rohkem kui 2008. aastal. Põhivara kulum suurenemise põhjuseks on Võru linnas ÜF projekti raames ning muude projektidega ehitatud ja lõpetatud tööde valmimine ja nende arvele võtmine põhivarana.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 0,8 mln krooni. Omakapitali rentaablus<sup>[1]</sup> oli 5,4%, vähenedes võrreldes 2008. aastaga, mil näitaja oli 8,4%. Varade rentaablus<sup>[2]</sup> oli 2009. aastal 0,7% ja 2008. aastal 2,2%. Varade rentaablus vähenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu kolm korda, põhjuseks bilansimahu ligi 1,5-kordne kasv ning ärikasumi vähenemine. Ettevõtte likviidsus 2009. aastal vähenes, 2009. aasta likviidsuskordaja<sup>[3]</sup> oli 1,14 (2008 oli 1,4). 2008. aastal kasvas märgatavalt ettevõtte finantsvõimendus, mis on tingitud nii tagastamatu abi olulisest kasvust kui ka pikaajaliste laenude mahu kasvust. Võlakordaja<sup>[4]</sup> 2009. aastal oli 91%, 2008. aastal oli võlakordaja 85%.

#### **Investeeringud**

2009.aastal jätkusid ÜF projekti ehitustööd Võru linnas, lisaks teostati ÜF projekti väliseid ehitustöid Võru kesklinnas ja Liitva linnaosas.

2009. aastal lõpetati torustike ehitustööd ja võeti põhivarana arvele alljärgnevalt:

II kvartal – torustike ehitus ja renoveerimine kesklinna piirkonnas (Projekt nr 93) ning Liitva linnaosas (ÜF projekt ja Projekt nr 32)

IV kvartal – torustike ehitus ja renoveerimine Kesklinna piirkonnas (ÜF projekt), Vilja tn piirkonnas, välja arvatud Vilja ja Tartu tänav, Jaama-Roopa ning Võrukivi piirkonnas. Lõpetati Kaare tänava kanalisatsiooni peapumpla ja Võrusoo veetöötusjaama rekonstrueerimine.

2009. aasta I kvartalis sõlmiti kaks ehitustööde lepingut Antsla linnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks. Ehitustöödega alustati 2009.aasta III kvartalis.

2009. aasta lõpus sõlmiti Võru linna reoveepuhasti projekteerimis- ja ehitustöödeleping. Projekteerimistöödega alustatakse 2010. aasta I kvartalis, lammutustöödega alustatakse 2010. aasta II kvartalis.

Kokku sõlmiti 2009. aastal ÜF Projekti osas lepinguid summas 83,3 mln krooni. Väljamakseid teostati aasta jooksul summas 51,9 mln krooni, millest 10% on ettevõtte omafinantseering. Omafinantseeringu katmiseks Võru linnas teostatavate tööde puhul kasutati 2008. aastal võetud investeerimislaenu. Antslas teostatavate ehitustööde omafinantseering kaetakse Antsla Vallavalitsuselt ÜF projekti elluviimiseks saadud vahenditest.

ÜF Projekti ehitustöid akteeriti 2009. aasta jooksul summas 63,8 mln krooni, millest 44,7 mln krooni eest töid teostati Võru linnas ja 19,1 mln krooni Antslas. Kokku võeti ÜF Projekti käigus ehitatud hooneid ja rajatise arvele materiaalse põhivarana summas 89,5 mln krooni.

Lisaks ÜF Projektile rajati vee- ja kanalisatsioonitorustikke Võru kesklinna piirkonnas (Koidula, Kalevipoja, Karja põigus ja Liiva tänaval) ning ÜF Projektist väljajäänud torustikud Liitva linnaosas. Tööd lõpetati 2009. aasta II kvartalis. Kokku teostati ÜF Projekti väliseid töid 4,9 mln krooni eest, millest 41% kaeti ettevõtte omavahenditest ning 59% SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahenditest.

2009. aasta I kvartalis erastati maa Võru vallas Kose alevikus (Karikakra maaüksus). Maatüki soetusmaksumuseks kujunes 12 tuhat krooni.

2009. aastal soetati dokumendihaldusprogramm „Postipoiss“.

#### **Personal**

AS Võru Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28,1 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,3 mln krooni, sh palgakulud 4,7 mln krooni, võrreldes 2008.aastaga vähenesid tööjõukulud 1%.

#### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2010. aastal jätkatakse ÜF Projekti ehitustöid Antslas ning alustatakse Võru linna reoveepuhasti rekonstrueerimist. Reoveepuhasti rekonstrueerimise maksumuseks koos omanikujärelevalveteenusega kujunes 36,4 mln krooni. ÜF Projekti ehitus ja rekonstrueerimistööd lõpetatakse Antsla linnas 2010 aasta III kvartalis ning reoveepuhasti ehitustööd plaanitakse lõpetada 2010. aasta IV kvartalis. ÜF Projekti tööde eelarve peale reoveepuhasti ehitustööde ja omanikujärelevalve lepingute sõlmimist on kokku 203 mln krooni, sellest rahastusotsuse järgne eelarve on 155 mln krooni ning ülejäänud 48 mln krooni nn tööde kallinemise eelarve, mis kaetakse AS Võru Vesi ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt. Võru linnas teostatavate tööde eelarve (sh reoveepuhasti rekonstrueerimine) on ~ 150 mln krooni ja Antsla linnas on see ~ 53 mln krooni. Prognosistavad väljamaksed 2010. aastal on 69 mln krooni.

SA KIK rahaldas 26. veebruaril AS Võru Vesi taotluse toetuse saamiseks ühtekuuluvusfondist projektile "Võru linna veemajandusprojekt". Projekt hõlmab vee- ja kanalisatsiooni projekteerimist ja ehitust Taara elamupiirkonnas, Räpina mnt piirkonnas ning Kose teel, kanalisatsiooni survepesuauto soetust, Kreutzwaldi tänava vee- kanalisatsiooni ja kaugküttesüsteemide projekteerimist ja ehitust ning Vee tn reoveepumpla rekonstrueerimist. Projekti eelarve on 52,9 mln krooni, sellest 41,1 mln krooni saadakse ühtekuuluvusfondist, 4,1 mln krooni abikõlbmatute kulude katteks saadakse AS-ilt Võru Soojus ning AS Võru Vesi omafinantseering on 7,7 mln krooni. Projekti abikõlblikkuse perioodi lõppkuupäev on 31.12.2012.a. Prognosistavad väljamaksed projekti kestel on järgmised:

2010 - 9,2 mln krooni

2011 - 36,3 mln krooni

2012 - 7,4 mln krooni.

2010. aastal on plaanis kasutusele võtta majandustarkvara Microsoft Navision koos välja töötatud vee-erilahendusega.

[1] Omakapitali rentaablus = EBT / keskmine omakapital, kus EBT on kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

[2] Varade rentaablus = EBIT / keskmine vara, kus EBIT on ärikasum (-kahjum)

[3] Likviidsuskordaja = (keskmine käibevara – keskmised varud – keskmine müügioteel põhivara) / keskmised lühiajalised kohustused

[4] Võlakordaja = keskmised kohustused kokku / keskmised varad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Võru Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Sairos Hõrak

Juhatuseliige

Võru, 21. mai 2010



Juhatuseliige Sairos Hõrak:  21.05.2010

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	8 634 141	8 266 275	
Nõuded ja ettemaksud	16 334 551	9 500 801	2
Varud	276 387	240 316	5
MÜÜgiotel põhivara	205 890	205 890	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 450 969</b>	<b>18 213 282</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	175 183 329	109 426 454	7
Immateriaalne põhivara	154 727	241 425	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>175 338 056</b>	<b>109 667 879</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>200 789 025</b>	<b>127 881 161</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 296 900	1 292 927	9
Võlad ja ettemaksud	22 242 265	12 562 693	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>23 539 165</b>	<b>13 855 620</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 602 470	19 911 323	9
Sihtfinantseerimine	140 228 536	80 450 816	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>162 831 006</b>	<b>100 362 139</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>186 370 171</b>	<b>114 217 759</b>	
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 200 000	2 200 000	12
Kohustuslik reservkapital	220 000	220 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 243 402	10 142 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 452	1 101 091	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 418 854</b>	<b>13 663 402</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>200 789 025</b>	<b>127 881 161</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 100 513	14 301 596	14
Muud äritulud	1 715 633	739 543	15
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	344 976	482 324	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 444 226	-4 147 526	16
Mitmesugused tegevuskulud	-841 027	-570 068	18
Tööjõukulud	-6 322 833	-6 451 452	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 264 509	-2 136 943	7, 8
Muud ärikulud	-83 893	-254 636	20
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 204 634</b>	<b>1 962 838</b>	
Finantstulud ja -kulud	-449 182	-861 747	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>755 452</b>	<b>1 101 091</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>755 452</b>	<b>1 101 091</b>	



## Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 913 783	16 903 121	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 109 491	-19 125 685	
Väljamaksed töötajatele	-5 568 148	-5 862 852	
Muud rahavood äritegevusest	10 626 374	7 474 573	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 862 518</b>	<b>-610 843</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 488 308	-5 836 998	7, 8, 10, 11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 831	
Laekunud intressid	159 088	219 720	21
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 329 220</b>	<b>-5 614 447</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	3 981 449	5 744 954	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 285 712	-1 285 712	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 960	-4 506	9
Makstud intressid	-851 209	-1 111 715	10, 21
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5 607 380	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 834 568</b>	<b>8 950 401</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>367 866</b>	<b>2 725 111</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>8 266 275</b>	<b>5 541 164</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>367 866</b>	<b>2 725 111</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>8 634 141</b>	<b>8 266 275</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	2 200 000	220 000	10 142 311	12 562 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 101 091	1 101 091
<b>31.12.2008</b>	2 200 000	220 000	11 243 402	13 663 402
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	755 452	755 452
<b>31.12.2009</b>	2 200 000	220 000	11 998 854	14 418 854

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Võru Vesi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Riigiraamatupidamiskohuslasena järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja.

AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruannet kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

##### Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 30 000 krooni maksvaid põhivarasid. Üldjuhul on siis soovitatav põhivarad arvele võtta kogumina.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus

majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiototel põhivara

Bilansikirjel müügiototel põhivara kajastatakse materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust (nt. kuulutanud välja enampakkumise, sõlminud teise osapoolega lepingu müügiobjekti tehingu korraldamiseks). Müügiototel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 50 aastat
Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)	10 - 33 aastat
Muud rajatised	5 - 20 aastat
Masinaid ja seadmeid (sh transpordivahendid)	3 - 33 aastat
Arvutitehnika	4 - 5 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summast kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärset mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas

Juhatuse liige Sairos Hõrak: \_\_\_\_\_ 21.05.2010

fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 551 838	1 506 120	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 790 389	1 773 096	4
Muud nõuded	12 966 915	6 198 311	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 568	23 274	
Muud ettemaksed	6 841	0	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16 334 551</b>	<b>9 500 801</b>	

Muud lühiajalised nõuded sisaldava muuhulgas aktsepteeritud, kuid saamata põhivara sihtfinantseerimist summas 12 865 827 krooni (31.12.2008 oli vastav näitaja 6 073 611 krooni)

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	1 619 527	1 508 120	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-67 689	-2 000	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 551 838</b>	<b>1 506 120</b>	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-67 689	-200 884	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 000	198 884	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-67 689</b>	<b>-2 000</b>	