

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts VÕRU VESI

**registrikood:** 10004973

**tänavatalu nimi,** Ringtee 10  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Võru linn

**vald:**

**postisihnumber:** 65620

**maakond:** Võru maakond

**telefon:** 372 782 8334

**faks:** 372 782 8335

**e-posti aadress:** [voru.vesi@voruvesi.ee](mailto:voru.vesi@voruvesi.ee)

**veebilehe aadress:** [www.voruvesi.ee](http://www.voruvesi.ee)

# Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Müügioteel põhivara</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</b>               | <b>15</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                      | <b>16</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>17</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad tarnijatele</b>                   | <b>17</b> |
| <b>Lisa 12 Sihtfinantseerimine</b>                 | <b>18</b> |
| <b>Lisa 13 Aktsiakapital</b>                       | <b>19</b> |
| <b>Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>19</b> |
| <b>Lisa 15 Müügitulu</b>                           | <b>20</b> |
| <b>Lisa 16 Muud äritulud</b>                       | <b>20</b> |
| <b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21</b> |
| <b>Lisa 18 Kasutusrent</b>                         | <b>21</b> |
| <b>Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>22</b> |
| <b>Lisa 20 Tööjõukulud</b>                         | <b>22</b> |
| <b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>22</b> |
| <b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>                    | <b>23</b> |
| <b>Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva</b>       | <b>23</b> |
| <b>Lisa 24 Lõpetamata projektid ja ettemaksed</b>  | <b>24</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

ASi Võru Vesi 2010. aasta põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine veega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine, teenustööna kanalisatsioonitorustike läbipesu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus ja remont.

2010. aastal müüdi tarbijatele 387 tuhat m<sup>3</sup>vett ning juhiti ära 433 tuhat m<sup>3</sup>reovett. Võrreldes 2009. aastaga kasvasid vee ja kanalisatsiooniteenuse müüginumbrid alla 0,5%. Veekadu oli 8,3%.

2009. aastal esitati rahastamisaotlus Võru linna veemajandusprojektile perioodi 2007-2013 struktuuritoetustest. Niinimetatud ÜF2 projekti taotlus rahuldati 26.02.2010, projekti kogumaksumus on 63,8 mln krooni, sh abikõlblikud kulud 48,8 mln krooni. 2010 sõlmiti projekti raames ka juba kaks tarnelepingut, kuid ettevõtte omafinantseeringu (15,77% abikõlblikest kuludest) vahendite tagamise viibimisega lükati ülejäänud hangete väljakuulutamise 2011. aastasse.

AS Võru Vesi esitas mais 2010 Võru Linnavalitsusele vee- ja kanalisatsiooniteenuse hindade tõstmise taotluse. Võru Linnavalitsus kehtestas uued ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad 16.06.2010 korraldusega nr 11, uued hinnad hakkasid kehtima alates 01.10.2010. Veeteenuse hind tõusis 11,2% ja kanalisatsiooniteenuse hind 11,9%.

2010. aastal muudeti vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinna kehtestamise korda. 01.11.2010 jõustunud ÜVVKS § 14<sup>2</sup>lg 1 tulenevalt esitab vee-ettevõtja, kelle tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või enam, veeteenuse hinna ettepaneku kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

04.01.2010 kutsuti tagasi ettevõtte juhatuse liikme kohalt hr Jüri Kaver, uueks juhatuse liikmeks sai hr Sairos Hõrak. Alates 31.03.2010 kutsuti tagasi nõukogu liikmed hr Aavo Hummal ja pr Kalli Uibokand, kelle asemel määrati uuteks nõukogu liikmeteks hr Erki Saarman ja hr Marko Tiisler. Nõukogu esimehena jätkas hr Henni Nassar. Majandusaasta aruande koostamise seisuga kuuluvad AS Võru Vesi nõukogusse hr Henni Nassar (esimees), hr Erki Saarman, hr Marko Tiisler, hr Antti Tooming ja hr Tiit Tõnts.

### Tegevusalad

AS Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2010. a olid ja 2011. a on:

- klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001 Veekogumine, -töötus ja -varustus);
- klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- joogi-, heit- ja reovee kvaliteedi laboratoorne analüüs (EMTAK 71209 Muu teimimine ja analüüs);
- veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- jäätmemajanduse korraldamine (EMTAK 38111 ja 38211 Tavajäätmete kogumine, töötus ja kõrvaldus).

### Majanduskeskkond ja üldised suundumused

Globaalse majanduse elavnemine jätkus 2010. aasta esimesel poolel. See peegeldus nii majandusaktiivsuse kasvus kui ka prognooside paranemises ning seda vaatamata mõningatele tagasilöökidele, nt Kreeka kriis. Riikide majandused olid kasvus nii USAs kui pea kõikjal Euroopas, kus majanduskasv sai lisaks tööstussektorile tuge veel ka teenindussektorilt. Inflatsiooni hoidis kontrolli all vaba tootmisressursi olemasolu. Riikide konjunktuuriinstitiutide indeksid viitavad tõusu jätkumisele. Majanduse edasist taastumist ja rahvusvaheliste finantsturgude toimimist võib aga ohustada eelarvepuudujääkide tõttu kasvav valitsuste võlakooormus.

Balti riikide majandused on jäänud üsna kõrvale Euroopa rahaliitu puudutavast eelarvekriisist ja seda põhjusel, et eelarvedistsipliin siin on võrreldes Lõuna-Euroopa riikidega oluliselt parem. Veelgi enam, kutse euro-alaga ühinemiseks eelduseks oli nõutavate kriteeriumide tingimusteta täitmine. Kuigi Eesti oli üks väheseid riike, kes seda suutis, näitab see, et kriteeriumide täitmine on endiselt päevakorral ja mõõndusi ei tehta.

Eesti majanduse taastumise väljavaated on tänu Euroopa Komisjoni soovitusel võtta euro Eestis kasutusele 2011. aasta algusest veelgi paranenud. Juulis esitati Eestile ametlik kutse euro-alaga ühinemiseks. Läti ja Leedu eurosooniga liitumiseks vajalikke kriteeriume ei täitnud. Kuigi euro kasutuselevõtt hoogustab Eesti majanduskasvu ning toob tõenäoliselt ka uusi investoreid, jääb Eesti majanduse taastumise mootoriks jätkuvalt eksport ning valitsuse suurimaks väljakutseks ongi töötuse vähendamine ning selle kaudu sisenõudluse, sh tarbimise toetamine. Nii tööstustoodangu kui jaemüügi viimased näitajad kinnitavad Eesti majanduskasvu ekspordipõhist taastumist, mis on oluline just jätkusuutliku majanduskasvu seisukohalt. Peamiselt madalast võrdlusbaasist tingituna tõusis tööstustoodangu aastakasv aprillis jõuliselt 18%, jäädes siiski

vaid 2004. aasta taseme lähedale. Kuigi tööstustoodangu müük ekspordiks kasvas jõuliselt, püsis müük kodumaisel turul endiselt nõrk. See peegeldab selgelt ekspordipõhist majanduse taastumist.

Siseriikliku tarbimist ja ostujõudlust mõjutavad jätkuvalt kõrge töötuse määr, esmatarbekaupade (eeskätt toiduained) 2,5 kordne kallinemine võrreldes teiste Euroala riikidega aastal 2010 ja tootmisettevõtte sisendkulude kiire kasv (elekter, kütus).

Kuna AS Võru Vesi kui tootmisettevõttel seoses tootmismahtude languse ja/või paigalseisu faasiga lasub finantsiline surve jätkusuutlikkuse tagamisel, siis korrigeeriti 01.10.2010 peamiste teenuste hindu üles keskmiselt 11,6 %.

### **Finantstulemused**

AS Võru Vesi müügitulu moodustas 2010. aastal 14,9 mln krooni, kasvades aastaga 5,6%. Müügitulu kasv oli tingitud nii hindade tõstmisest 2010. aasta lõpus kui ka teenustööde mahu kasvust ja muude toodete/teenuste müügi kasvust.

Vee ja reovee müügitulu kasvas 2010. aastal 1,3%. Vaatamata Ühtekuuluvusfondi projekti mahukalle elluviimisele ning (era)kliientide arvu kasvule, olid 2010. aastal vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügi mahtude kasvud praktiliselt olematud.

Teenustööde müügitulu on 2010. aastal 816 366 krooni, kasvades aastaga 40%. Müügitulu kasv oli märkimisväärne nii teenustöödelt autopargiga, ehitustöödelt kui ka muudelt teenustöödelt.

2010. aastal osutus oluliseks ka muu tulu põhitegevusaladelt. Ligi 350 tuhat krooni teeniti rekonstrueeritava reoveepuhasti lammutamisele kuulunud varade hulgas oleva vanametalli müügist.

Aruandeperioodil kanti ebatõenäoliseks ostjatelt laekumata nõudeid 26 tuhat krooni, samas tuli lootusetuks tunnistada nõudeid summas 84 tuhat krooni.

AS Võru Vesi ärikasumik kujunes 2,3 mln krooni. Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele moodustasid 4,4 mln krooni, vähenedes aastaga 0,6%. Suurenesid kulud elektrile, küttele ja transpordivahendite kütusele. Vähenesid remondi-, hooldus- ja tootmiskulud ning tänu saastetasu asendamise lepingu sõlmimisele ka kulud saastetasule.

Muud tegevuskulud vähenesid aastaga 35%. 2009. a tulemust mõjutasid oluliselt kaasfinantseerimise kulud põhivara soetamiseks (Võru Linnavalitsuse poolt ellu viidud projekt Pika tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks). 2010. aastal vähendas kulusid 2009. a algatatud kohtuvaidluse võitmisest tulenevate riigilõivu kulude hüvitamisest.

2010. aastal moodustas põhivara kulum 6,1 mln krooni, kasvades aastaga peaaegu kahekordseks. Põhivara kulum suurenemise põhjuseks on Ühtekuuluvusfondi projekti raames valminud hoonete, rajatiste ning torustike valmimine ning kasutuselevõtt 2009. aasta lõpus. Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on ÜF projekti põhivarasid arvele võetud kogusummas 110 mln krooni. 2010. aastal kanti maha põhivara summas ligikaudu 750 tuhat krooni. Valdavas osas oli tegemist põhivaraga, mis rekonstrueerimise käigus lamutati. Väiksemas mahus kanti bilansist välja põhivara, mille soetusmaksumus oli alla 30 000 krooni<sup>[1]</sup>. Bilansist välja kantud põhivara võeti arvele bilansiväliselt käibevarana. Kõik torustikud ning muu seotud põhivara (põhivara komponent), mille soetusmaksumus oli alla 30 000 krooni, jäeti põhivarana arvele, kuna ettevõtte ei saa osasid oma torustikke ja muud tootmisprotsessis pidevalt ning pikaajaliselt kasutatavat vara klassifitseerida käibevarana.

Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum oli 1,9 mln krooni. Omakapitali rentaablus<sup>[2]</sup> oli 12,6%, suurenedes võrreldes 2009. aastaga, mil näitaja oli 5,4%. Vaatamata bilansimahu kasvu jätkumisele, varade rentaablus<sup>[3]</sup> 2010. aastal kasvas tänu märkimisväärsele ärikasumile. Varade rentaablus oli 2010. ja 2009. aastal vastavalt 1,1% ja 0,7%. Ettevõtte likviidsus võrreldes 2009. aastaga vähenes, likviidsuskordaja<sup>[4]</sup> oli 1,08 (2009 oli 1,14). Rahaliste vahendite kahekordne vähenemine ei põhjendanud likviidsusele olulist mõju, kuna oluliselt vähenes ka lühiajaliste kohustuste maht. Suuremahuliste projektide jätkumisel, on jätkanud kasvamist ka ettevõtte finantsvõimendus. Tagastamatu abi ja pikaajaliste laenuvahendite mahu kasv on tõstnud ettevõtte võlakordaja<sup>[5]</sup> 93%-ni. 2009 oli võlakordaja 91%.

### **Investeeringud**

2010. aastal jätkusid ÜF Projekti ehitustööd Võrus (Tartu-Vilja piirkonna parandustööd, reoveepuhasti rekonstrueerimine) ja Antslas.

Võru linna reoveepuhasti rekonstrueerimistööd edenesid vastavalt seatud plaanidele. Aasta lõpuks oli lammutatud mõlemad aerotankide blokid, asemele ehitatud üks uus blokk. Aasta lõpu seisuga saadi reoveepuhastusprotsess tööle, kuid peamised katsetustööd ja testimised jäid aastasse. 2010. aasta lõpu seisuga jõuti akteerida reoveepuhasti rekonstrueerimistööid summas 30 552 097 krooni, so 84% ehitustöödest. Reoveepuhasti rekonstrueerimistööde lõpetamise tähtaeg on 02.07.2011.

ÜF projekti ehitustööd ei kulgenud vastavalt plaanidele Antsla linnas. Töövõtjad ei jõudnud ettenähtud aja jooksul töid lõpetada ning sellest tulenevalt tekkis aasta lõpus vajadus ÜF projekti lõpptähtaja pikendamiseks (kinnitatud lõpptähtaeg oli 31.12.2010). Koos rahastusotsuse muudatuse taotlusega esitati Euroopa Komisjonile lõpptähtaja pikendamise taotlus kuni 30.06.2011. Majandusaasta aruande koostamise hetke seisuga ei ole Euroopa Komisjonilt rahastusotsuse muudatuse rahuldamise otsust tulnud. Lisaks Töövõtjate poolse tööde lõpuleviimise viivitusega tekkis 2010. aasta lõpus ja 2011. aasta alguses probleeme väljamaksete tegemisega Töövõtjatele, kuna viimased ei olnud suuteliselt õigeaegselt esitama täitmistagatise garantiikirjade pikendusi.

31.12.2010 seisuga on akteeritud ehitustööd Antsla linnas 46 398 194 krooni, so 91% töödest.

26.02.2010 saadi ÜF2 projekti „Võru linna veemajandusprojekt“ taotluse rahuldamise otsus SA KIK'st. Projekti kogumaksumus on 63,8 mln krooni, sh abikõlblikud kulud 48,8 mln krooni. 2010 sõlmiti projekti raames kaks lepingut: üks inseneri ja omanikujärelevalve teenuse ostmiseks ja üks kanalisatsiooni survepesuauto soetamiseks, kokku summas 6 565 921 krooni. Survepesuauto valmib 2011. aasta veebruaris. ÜF2 projekti osas väljamakseid 2010. aastal ei teostatud.

Väikeprojektidest viidi 2010. aastal ellu SA KIK Keskkonnaprogrammi projekt nr 23 „Võru linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimine seoses ÜVK arengukava meetmetega“. Projekti eesmärgiks olid väikesemahulised torustike ehitus- ja rekonstrueerimistööd Roosi põik, Kubja tee ja Tiigi tänavatel. Ehitustöid teostati 2010. aasta sügisel ning projekti maksumuseks kujunes 889 096 krooni, millest 683 804 krooni kaeti KIK'i sihtfinantseerimisvahenditest.

Tootmisosakonnale soetati tööde operatiivsemaks teostamiseks kasutatud sõiduauto Peugeot Partner, kontorisse soetati uus koopiamasin/printer. Sõlmiti leping majandustarkvara MS Navision Dynamics soetamiseks ja juurutamiseks. Juurutamistööd kanduvad aastasse 2011.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2011. aastal jätkatakse ÜF Projekti ehitustöid Võru ja Antsla linnas. Need peavad saama lõpetatud 30.06.2011.

2011 kuulutatakse välja hanked ülejäänud ÜF2 Projekti osadele. Need on:

1. Võru linna, Kesklinna piirkonna vee-, kanalisatsiooni- ja kaugküttesüsteemide projekteerimine ja ehitus – eeldatav maksumus 20,8 mln krooni, millest abikõlbmatud kulud moodustavad 4,2 mln krooni (soojatrasside rekonstrueerimine, projekti kaasfinantseerib 4,2 mln ulatuses AS Võru Soojus);
2. Võru linna, Taara elamupiirkonna, Räpina mnt piirkonna ja Kose tee vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine ning ehitus – eeldatav maksumus 20,4 mln krooni;
3. Võru linna Vee tn reoveepumpla rekonstrueerimine – eeldatava maksumus 4,6 mln krooni.

Jätkatakse MS Navision Dynamics juurutamistöid.

---

[1] Tulenevalt riigi raamatupidamise üldeeskirja § 58 lg 6-st, tuli materiaalne ja immateriaalne põhivara soetusmaksumusega alla 30 000 krooni 2010. aasta jooksul bilansist välja kanda.

[2] Omakapitali rentaablus = EBT / keskmine omakapital, kus EBT on kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

[3] Varade rentaablus = EBIT / keskmine vara, kus EBIT on ärikasum (-kahjum)

[4] Likviidsuskordaja = (keskmine käibevara – keskmised varud – keskmine müügiototel põhivara) / keskmised lühiajalised kohustused

[5] Võlakordaja = keskmised kohustused kokku / keskmised varad

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|  | 31.12.2010         | 31.12.2009         | Lisa nr |
|--|--------------------|--------------------|---------|
| Varad  |                    |                    |         |
| Käibevara                                    |                    |                    |         |
| Raha   | 4 148 481          | 8 634 141          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 966 660          | 16 334 550         | 2       |
| Varud  | 192 949            | 276 387            | 5       |
| Müügiootel põhivara                          | 0                  | 205 890            | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 308 090</b>  | <b>25 450 968</b>  |         |
| Põhivara                                     |                    |                    |         |
| Materiaalne põhivara                         | 224 150 304        | 175 183 329        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 81 203             | 154 727            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>224 231 507</b> | <b>175 338 056</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>235 539 597</b> | <b>200 789 024</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |         |
| Kohustused                                   |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 1 292 020          | 1 296 900          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 653 825          | 22 242 265         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 945 845</b>   | <b>23 539 165</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 25 061 461         | 22 602 470         | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 184 170 054        | 140 228 536        | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>209 231 515</b> | <b>162 831 006</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>219 177 360</b> | <b>186 370 171</b> |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 2 200 000          | 2 200 000          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 220 000            | 220 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 998 853         | 11 243 401         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 943 384          | 755 452            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 362 237</b>  | <b>14 418 853</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>235 539 597</b> | <b>200 789 024</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|  | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu  | 14 896 259       | 14 100 513       | 15      |
| Muud äritulud  | 4 495 311        | 1 715 633        | 16      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 508 635          | 344 976          | 20      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -4 418 656       | -4 444 226       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud  | -545 727         | -841 027         | 19      |
| Tööjõukulud  | -6 432 527       | -6 322 833       | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -6 140 994       | -3 264 509       | 7, 8    |
| Muud ärikulud  | -37 789          | -83 893          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>  | <b>2 324 512</b> | <b>1 204 634</b> |         |
|  |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud   | -381 128         | -449 182         | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>1 943 384</b> | <b>755 452</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>1 943 384</b> | <b>755 452</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|  | 2010              | 2009              | Lisa nr                |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |                        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 19 182 939        | 16 913 783        |                        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -18 122 635       | -16 109 491       |                        |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -5 981 626        | -5 568 148        |                        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 5 300 059         | 10 626 374        |                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>378 737</b>    | <b>5 862 518</b>  |                        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |                        |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 940 710        | -7 488 308        | 7, 8,<br>10, 11,<br>12 |
| Laekunud intressid                                       | 9 666             | 159 088           | 21                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 931 044</b> | <b>-7 329 220</b> |                        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |                        |
| Saadud laenud  | 3 752 273         | 3 981 449         | 9                      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 285 712        | -1 285 712        | 9                      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -12 448           | -9 960            | 9                      |
| Makstud intressid  | -387 466          | -851 209          | 10, 21                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 066 647</b>  | <b>1 834 568</b>  |                        |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 485 660</b> | <b>367 866</b>    |                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>8 634 141</b>  | <b>8 266 275</b>  |                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 485 660</b> | <b>367 866</b>    |                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 148 481</b>  | <b>8 634 141</b>  |                        |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 200 000                     | 220 000                      | 11 243 401                     | 13 663 401 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 755 452                        | 755 452    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 200 000                     | 220 000                      | 11 998 853                     | 14 418 853 |
|                                   |                               |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 1 943 384                      | 1 943 384  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 2 200 000                     | 220 000                      | 13 942 237                     | 16 362 237 |

Vt ka lisasid 13 ja 14.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Võru Vesi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Riigiraamatupidamiskohuslasena järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja.

AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruannet kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 30 000 krooni maksvaid põhivarasid. Üldjuhul on siis soovitatav põhivarad arvele võtta kogumina.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineb muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Bilansikirjel müügiotel põhivara kajastatakse materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust (nt. kuulutanud välja enampakkumise, sõlminud teise osapoolega lepingu müügiobjekti tehingu korraldamiseks). Müügiotel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                         | Kasulik eluiga   |
|---|------------------|
| Maa   | ei amortiseerita |
| Ehitised                                    | 10 - 50 aastat   |
| Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)        | 10 - 33 aastat   |
| Muud rajatised                              | 5 - 20 aastat    |
| Masinad ja seadmed (sh. transpordivahendid) | 3 - 33 aastat    |
| Arvutitehnika                               | 4-5 aastat       |
| Muu inventar                                | 5 - 10 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|  | 31.12.2010       | 31.12.2009        | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                       | 1 829 878        | 1 551 837         |         |
| Ostjatelt laekumata arved                  | 1 839 497        | 1 619 526         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved             | -9 619           | -67 689           | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         | 1 935 225        | 1 790 389         | 4       |
| Muud nõuded                                | 3 079 953        | 12 966 915        |         |
| Nõuded toetuste, sihtfinantseerimiste eest | 3 078 495        | 12 865 827        |         |
| Muud lühiajalised nõuded                   | 1 458            | 101 088           |         |
| Ettemaksed                                 | 121 603          | 25 409            |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>6 966 659</b> | <b>16 334 550</b> |         |

Nõuded toetuste, sihtfinantseerimiste eest kajastavad rakendusüksuse poolt aktsepteeritud, kuid saamata põhivara sihtfinantseerimist.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|   | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 839 497        | 1 619 526        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -9 619           | -67 689          |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 829 878</b> | <b>1 551 837</b> | 2       |
|   | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -67 689          | -2 000           |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 421              | 0                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -26 162          | -67 689          |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 83 811           | 2 000            |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-9 619</b>    | <b>-67 689</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|   | 31.12.2010       |                | 31.12.2009       |                |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
|   | Ettemaks         | Maksuvõlg      | Ettemaks         | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0                | 370            | 0                | 211            |
| Käibemaks                                     | 154 234          | 0              | 925 746          | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0                | 79 121         | 0                | 68 738         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0                | 125            | 0                | 673            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0                | 155 571        | 0                | 129 672        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                | 3 479          | 0                | 0              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0                | 13 880         | 0                | 13 214         |
| Intress                                       | 1 002            | 0              | 983              | 0              |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0                | 184 661        | 0                | 208 038        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 779 989        |                | 863 660          |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 935 225</b> | <b>437 207</b> | <b>1 790 389</b> | <b>420 546</b> |

Rida muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisaldab keskkonnatasude kohustusi alljärgnevalt: veekasutusõigustasu 99 141 krooni (31.12.2010) ja 87 482 krooni (31.12.2009), saastetasu 85 520 krooni (31.12.2010) ja 120 556 krooni (31.12.2009).

Vt ka lisa 2 ja 10.

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 192 949        | 276 387        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>192 949</b> | <b>276 387</b> |

## Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

|                          |          | Lisa nr |
|--------------------------|----------|---------|
| <b>31.12.2008</b>        | 205 890  |         |
| Ümberklassifitseerimised | 0        |         |
| <b>31.12.2009</b>        | 205 890  |         |
|                          |          |         |
| Ümberklassifitseerimised | -205 890 | 7       |
| <b>31.12.2010</b>        | 0        |         |

2009. ja 2010. aastal moodustasid müügiotel põhivara 3 hoonestatud kinnistut, mida ettevõtte ei kasutanud oma äritegevuses. 2009. aastal ja 2010. aasta esimesel poolel müügiotel põhivarale ostjat ei leitud. 2010. aasta lõpus loobuti aktiivsest müügitgevusest ning müügiotel põhivarad klassifitseeriti aasta lõpu seisuga tagasi materiaalseks põhivaraks nende endises bilansilises jääkmaksumuses 205 890 krooni. Kuna nimetatud põhivarad olid püsivalt eemaldatud tootmisest, siis neile vahepealse aja eest amortisatsiooni ei arvestatud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|   |           |             |                    |                          |                                    | Kokku       |
|---|-----------|-------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------|
|   | Maa       | Ehitised    | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksud |             |
| <b>31.12.2008</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 125 209 | 56 147 691  | 6 287 008          | 46 670                   | 61 652 359                         | 125 258 937 |
| Akumuleeritud kulum                             |           | -11 753 997 | -4 031 816         | -46 670                  |                                    | -15 832 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 125 209 | 44 393 694  | 2 255 192          | 0                        | 61 652 359                         | 109 426 454 |
| Ostud ja parendused                             | 0         | 0           | 136 042            | 0                        | 68 755 355                         | 68 891 397  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           | 0           |                    |                          | 68 755 355                         | 68 755 355  |
| Muud ostud ja parendused                        |           |             | 136 042            | 0                        | 0                                  | 136 042     |
| Amortisatsioonikulu                             | 0         | -2 800 213  | -311 673           | 0                        | 0                                  | -3 111 886  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            | 0         | -21 958     | -676               | 0                        | -2                                 | -22 636     |
| Ümberklassifitseerimised                        | 12 165    | 89 279 994  | 6 203 236          | 0                        | -95 495 395                        | 0           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 12 165    | 89 279 994  | 6 203 236          | 0                        | -95 495 395                        | 0           |
| Muud muutused                                   |           |             |                    |                          | 0                                  | 0           |
| <b>31.12.2009</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 137 374 | 144 813 552 | 12 482 510         | 46 670                   | 34 912 317                         | 193 392 423 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -13 962 035 | -4 200 389         | -46 670                  | 0                                  | -18 209 094 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 137 374 | 130 851 517 | 8 282 121          | 0                        | 34 912 317                         | 175 183 329 |
| Ostud ja parendused                             | 0         | 0           | 79 033             |                          | 54 749 522                         | 54 828 555  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           | 0           |                    |                          | 54 681 211                         | 54 681 211  |
| Muud ostud ja parendused                        |           |             | 79 033             | 0                        | 68 311                             | 147 344     |
| Amortisatsioonikulu                             | 0         | -5 371 220  | -651 945           | 0                        | 0                                  | -6 023 165  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            | 0         | -44 305     | 0                  | 0                        | 0                                  | -44 305     |
| Ümberklassifitseerimised                        | 142 909   | 8 613 593   | 0                  | 0                        | -8 550 612                         | 205 890     |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0         | 8 550 612   | 0                  | 0                        | -8 550 612                         | 0           |
| Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga    | 142 909   | 62 981      | 0                  | 0                        | 0                                  | 205 890     |
| Muud muutused                                   |           |             |                    |                          | 0                                  | 0           |
| <b>31.12.2010</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 280 283 | 150 813 591 | 10 707 564         | 0                        | 81 111 227                         | 243 912 665 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -16 764 006 | -2 998 355         | 0                        | 0                                  | -19 762 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 280 283 | 134 049 585 | 7 709 209          | 0                        | 81 111 227                         | 224 150 304 |

Vt ka lisasid 6, 14 ja 24.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara (kroonides)

|                     |                         |                                  | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|----------|
|                     | Arengu-<br>väljaminekud | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                  |          |
| Soetusmaksumus      | 198 000                 | 228 528                          | 426 528  |
| Akumuleeritud kulum | -136 125                | -48 978                          | -185 103 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 875                  | 179 550                          | 241 425  |
|                     |                         |                                  |          |
| Ostud ja parendused | 0                       | 43 289                           | 43 289   |
| Amortisatsioonikulu | -61 875                 | -68 112                          | -129 987 |
|                     |                         |                                  |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                  |          |
| Soetusmaksumus      | 198 000                 | 271 817                          | 469 817  |
| Akumuleeritud kulum | -198 000                | -117 090                         | -315 090 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 154 727                          | 154 727  |
|                     |                         |                                  |          |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -73 524                          | -73 524  |
|                     |                         |                                  |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                  |          |
| Soetusmaksumus      | 198 000                 | 271 817                          | 469 817  |
| Akumuleeritud kulum | -198 000                | -190 614                         | -388 614 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 81 203                           | 81 203   |

2009. aastal soetati dokumendihaldusprogramm Postipoiss.

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                   |              |             |             |
| Investeeringulaen KIK'ilt (2002)     | 12 857 108        | 1 285 712                         | 5 142 850           | 6 428 546         | 1,54%        | EUR         | 01.09.2020  |
| Investeeringulaen KIK'ilt (2008)     | 10 652 412        | 0                                 | 400 115             | 10 252 297        | 1,54%        | EUR         | 30.09.2028  |
| Investeeringulaen KIK'ilt (2010)     | 2 837 263         | 0                                 | 382 551             | 2 454 712         | 2,54%        | EUR         | 30.09.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>26 346 783</b> | <b>1 285 712</b>                  | <b>5 925 516</b>    | <b>19 135 555</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 698</b>      | <b>6 308</b>                      | <b>390</b>          | <b>0</b>          |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>26 353 481</b> | <b>1 292 020</b>                  | <b>5 925 906</b>    | <b>19 135 555</b> |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                   |              |             |             |
| Investeeringulaen KIK'ilt (2002)     | 14 142 821        | 1 285 712                         | 5 142 850           | 7 714 259         | 1,85%        | EUR         | 01.09.2020  |
| Investeeringulaen KIK'ilt (2008)     | 9 737 403         | 0                                 | 717 249             | 9 020 154         | 1,85%        | EUR         | 30.09.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>23 880 224</b> | <b>1 285 712</b>                  | <b>5 860 099</b>    | <b>16 734 413</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>19 146</b>     | <b>11 188</b>                     | <b>7 958</b>        | <b>0</b>          |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>23 899 370</b> | <b>1 296 900</b>                  | <b>5 868 057</b>    | <b>16 734 413</b> |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |            |                   |
|--|-----------|------------|-------------------|
|  | Maa       | Ehitised   | Kokku             |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 1 125 209 | 32 128 942 | <b>33 254 151</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 453 923   | 8 367 832  | <b>8 821 755</b>  |

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega sõlmitud laenulepingute tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 39 203 093 krooni (31.12.2009 seisuga oli seatud hüpoteekide summa 34 357 093 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt (käibevara).



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 981 172        | 17 120 018        | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 575 198          | 840 963           |         |
| Maksuvõlad                       | 437 207          | 420 546           | 4       |
| Muud võlad                       | 97 786           | 1 706 101         |         |
| Intressivõlad                    | 92 302           | 88 975            |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 484            | 1 617 126         |         |
| Saadud ettemaksed                | 562 462          | 2 154 637         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 653 825</b> | <b>22 242 265</b> |         |

Real muud viitvõlad sisaldub 31.12.2009 seisuga Ergo Kindlustus AS'ilt saadud kindlustushüvitist summas 1 281 680 krooni, millega AS Võru Vesi võttis kohustuse remontida Tartu ja Vilja tänaval rekonstrueeritud, kuid kasutuskõlbmatuks muutunud vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Real saadud ettemaksed on SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud sihtfinantseerimise summad, mis on ettemaksetena tasutud otse tööde teostajatele.

## Lisa 11 Võlad tarnijatele (kroonides)

|  | 31.12.2010       | 31.12.2009        | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest | 1 565 137        | 3 155 552         |         |
| Võlad tarnijatele põhivara eest            | 5 416 035        | 13 964 466        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>             | <b>6 981 172</b> | <b>17 120 018</b> | 10      |

31.12.2010 võlad tarnijatele põhivara eest tasutakse ettevõtte omavahenditest (sh Antsla Vallavalitsuse kaasfinantseerimine) 678 403 krooni ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt (sh Ühtekuuluvusfondi vahendid) 4 737 632 krooni.

31.12.2009 võlad tarnijatele põhivara eest tasuti ettevõtte omavahenditest (sh Antsla Vallavalitsuse kaasfinantseerimine) 1 098 640 krooni ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt (sh Ühtekuuluvusfondi vahendid) 12 865 826 krooni.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine (kroonides)

| <b>Brutomeetod</b>  |                    |                   |                                 |                    |                |
|---|--------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|
|   | <b>31.12.2009</b>  | <b>Saadud</b>     | <b>Tulu/<br/>Amortisatsioon</b> | <b>31.12.2010</b>  | <b>Lisa nr</b> |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks  |                    |                   |                                 |                    |                |
| EL Ühtekuuluvusfond (ÜF1, läbi SA KIK'i)  | 86 410 053         | 41 827 748        | -2 324 198                      | 125 913 603        |                |
| EL Ühtekuuluvusfond (ÜF2, läbi SA KIK'i)  | 0                  | 137 301           | 0                               | 137 301            |                |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (ÜF1)  | 31 151 218         | 5 627 267         | -1 218 268                      | 35 560 217         |                |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KKP)  | 16 713 680         | 683 804           | -785 356                        | 16 612 128         |                |
| Antsla Vallavalitsus (ÜF1)  | 5 763 000          | 0                 | 0                               | 5 763 000          |                |
| Võru Linnavalitsus (Pikk tn torustikud)   | 158 418            | 0                 | -5 532                          | 152 886            |                |
| Võru Vallavalitsus (Kose alevik torustikud)   | 32 167             | 0                 | -1 248                          | 30 919             |                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>                                   | <b>140 228 536</b> | <b>48 276 120</b> | <b>-4 334 602</b>               | <b>184 170 054</b> | <b>16</b>      |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks   |                    |                   |                                 |                    |                |
| EL Ühtekuuluvusfond (läbi AS Emajõe Veevärk, ÜF1 lõpparuande koostamine)                | 0                  | 125 775           | -125 775                        | 0                  |                |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (läbi AS Emajõe Veevärk, ÜF1 lõpparuande koostamine) | 0                  | 25 155            | -25 155                         | 0                  |                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>  | <b>0</b>           | <b>150 930</b>    | <b>-150 930</b>                 | <b>0</b>           | <b>16</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>  | <b>140 228 536</b> | <b>48 427 050</b> | <b>-4 485 532</b>               | <b>184 170 054</b> |                |
|   |                    |                   |                                 |                    |                |
|   | <b>31.12.2008</b>  | <b>Saadud</b>     | <b>Tulu/<br/>Amortisatsioon</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>Lisa nr</b> |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks  |                    |                   |                                 |                    |                |
| EL Ühtekuuluvusfond (ÜF1, läbi SA KIK'i)  | 49 234 674         | 37 804 343        | -628 964                        | 86 410 053         |                |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (ÜF1)  | 11 776 070         | 19 736 857        | -361 709                        | 31 151 218         |                |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KKP)  | 13 479 707         | 3 952 153         | -718 180                        | 16 713 680         |                |
| Antsla Vallavalitsus (ÜF1)  | 5 763 000          | 0                 | 0                               | 5 763 000          |                |
| Võru Linnavalitsus (Pikk tn torustikud)   | 163 950            | 0                 | -5 532                          | 158 418            |                |
| Võru Vallavalitsus (Kose alevik torustikud)   | 33 415             |                   | -1 248                          | 32 167             |                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>                                   | <b>80 450 816</b>  | <b>61 493 353</b> | <b>-1 715 633</b>               | <b>140 228 536</b> | <b>16</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>  | <b>80 450 816</b>  | <b>61 493 353</b> | <b>-1 715 633</b>               | <b>140 228 536</b> |                |

Selgitused:

ÜF1 - EL Ühtekuuluvusfondi Projekt CCI/2004/EE/16/CPE/007, struktuuritoetuste periood 2004-2006, Emajõe-Võhandu alamvesikonna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine Võru ja Antsla linnas

ÜF2 - EL Ühtekuuluvusfondi Projekt SFOS.2.1.0101.09-0057, struktuuritoetuste periood 2007-2013, Võru linna veemajandusprojekt

KKP - SA KIK Keskkonnaprogrammi veemajanduse programmi erinevad projektid (nt veetöötusjaama rekonstrueerimine, vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus ja rekonstrueerimine, reoveepumplate rekonstrueerimine)

Vastavalt Eesti Vabariigi, AS Võru Vesi ja SA KIK vahel sõlmitud projekti elluviimise lepingule on AS'il Võru Vesi keelatud viie aasta jooksul alates ÜF1 Projekti lõpparuande kinnitamisest ilma Riigi ja/või Euroopa Komisjoni eelneva kirjaliku nõusolekuta võõrandada kolmandatele isikutele osaliselt või tervikuna projekti raames ehitatud Infrastruktuuri.

Vt ka lisa 14.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 2 200 000  | 2 200 000  |
| Aktsiate arv (tk)    | 220        | 220        |
| Aktsiate nimiväärtus | 10 000     | 10 000     |

AS Võru Vesi aktsiakapitalist omab 90% Võru Linnavalitsus ning 10% Antsla Vallavalitsus.

Põhikirja kohaselt on AS Võru Vesi miinimumkapitaliks 2 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 8 000 000 krooni. Aktsiakapital moodustub nii rahalistest kui ka mitterahalistest sisse maksetest.

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|   | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 11 014 365        | 9 479 094         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 927 872         | 2 519 759         |
| Sõlmitud hankelepingud                      | 19 117 651        | 70 327 987        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>33 059 888</b> | <b>82 326 840</b> |
| <b>Tingimuslikud varad</b>                  |                   |                   |
| Toetuste saamise nõuded                     | 18 625 932        | 62 141 677        |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>18 625 932</b> | <b>62 141 677</b> |

Omanikud on aktsionäride lepingus otsustanud, et kasumit ei jaotata 25 aasta jooksul ÜF1 Projekti lõpparuande kinnitamisest. Kuna AS Võru Vesi on Projekti kasusaaja, millega ta on võtnud endale kohustuse täita kõik Projektist tulenevad kohustused, on ebatõenäoline, et dividende makstakse välja enne lõpparuande kinnitamist.

Sõlmitud hankelepingud:

31.12.2010 seisuga oli ettevõttel sõlmitud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 19 117 651 krooni, sh ÜF1 projektiga seotud kohustusi 12 699 624 krooni ja ÜF2 projektiga seotud kohustusi 6 418 027 krooni.

31.12.2009 seisuga oli ettevõttel sõlmitud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 70 327 987 krooni, sh ÜF1 projektiga seotud kohustusi 69 046 307 krooni ja muude hankelepingutega seotud kohustusi 1 281 680 krooni.

Toetuste saamise nõuded:

Seisuga 31.12.2010 oli ettevõttel Ühtekuuluvusfondi projektidega seotud bilansiväliseid toetuse nõudeid SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 18 460 732 krooni, sellest 13 193 976 krooni oli seotud ÜF1 ja 5 266 756 krooni oli seotud ÜF2 projekti elluviimisega, ning AS Võru Soojusele 165 200 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõttel Ühtekuuluvusfondi projektiga (ÜF1) seotud bilansiväliseid toetuse nõudeid SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 62 141 677 krooni.

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                   |                   |
| Eesti  | 14 896 259        | 14 100 513        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>14 896 259</b> | <b>14 100 513</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>14 896 259</b> | <b>14 100 513</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                   |                   |
|  | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
| Kanaliseerimisteenuse müük elanikkonnale           | 5 786 820         | 5 615 780         |
| Kanaliseerimisteenuse müük ettevõtetele            | 3 121 126         | 3 021 131         |
| Vee müük elanikkonnale                             | 3 433 573         | 3 312 862         |
| Vee müük ettevõtetele                              | 1 317 771         | 1 313 831         |
| Teenustööde müügitulu                              | 816 366           | 583 562           |
| Liitumistasu                                       | 14 134            | 237 728           |
| Muu tulu põhitegevusaladelt                        | 406 469           | 15 619            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>14 896 259</b> | <b>14 100 513</b> |

2010. a müügitulust saadi 93,5% osas teenuste osutamisest Võru linnas (so 13 928 520 krooni) ja 6,5% osas teenuste osutamisest Võru vallas (so 967 739 krooni).

2009. a müügitulust saadi 93,6% osas teenuste osutamisest Võru linnas (so 13 196 528 krooni) ja 6,4% osas teenuste osutamisest Võru vallas (so 903 985 krooni).

Ettevõtte ei prognoosi liitumistasudest olulist tulu.

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | <b>2010</b>      | <b>2009</b>      | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 4 485 532        | 1 715 633        | 12             |
| Muud                       | 9 779            | 0                |                |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 495 311</b> | <b>1 715 633</b> |                |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|  | 2010              | 2009              |
|--|-------------------|-------------------|
| Energia  | -2 017 340        | -1 705 034        |
| Elektrienergia                                   | -1 449 015        | -1 253 574        |
| Soojusenergia                                    | -75 532           | -52 861           |
| Kütus  | -492 793          | -398 599          |
| Põhivara remondi- ja hoolduskulud                | -499 521          | -512 715          |
| Saastetasu kulu                                  | -442 041          | -580 143          |
| Veekasutusõigustasu kulu                         | -412 337          | -356 418          |
| Transpordikulud (sh rent)                        | -283 875          | -388 448          |
| Tootmiskulud                                     | -214 411          | -350 336          |
| Side- ja postikulud                              | -95 495           | -117 605          |
| Soetatud käibevara                               | -95 022           | -81 337           |
| Koolituskulud                                    | -72 158           | -49 630           |
| Käibevara remondi- ja hoolduskulud               | -70 237           | -87 975           |
| Joogi- ja heitvee uuringukulud                   | -68 932           | -60 249           |
| Töökaitsekulud                                   | -63 025           | -48 865           |
| Üür ja rent (va transpordivahendite rent)        | -54 563           | -55 589           |
| Reklaam ja tarbijainfokulud                      | -16 123           | -32 821           |
| Muud   | -13 576           | -17 061           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-4 418 656</b> | <b>-4 444 226</b> |

2010. aastal tõusid saastetasumäärad 10-50%. Ettevõtte saastetasu kulu vähenes 2010. aastal seoses saastetasu asendamise lepingu sõlmimisega, millega AS Võru Vesi sai alates 01. aprillist 2010 kolme aasta jooksul asendada üldlämmastiku saastetasu kokku summas kuni 1 058 000 krooni keskkonnakaitsemeetmete finantseerimisega (antud juhul reoveepuhasti rekonstrueerimise finantseerimisega). Saastetasu asendamise lepinguga võttis ettevõtte endale kohustuse saavutada keskkonnakaitseliste investeeringutega konkreetsed saasteainete parameetrid, milleks on üldlämmastiku sisaldus 15 mg/l. Tänu saastetasu asendamise lepingule tuli ettevõttel 2010. aastal maksta 680 tuhat krooni vähem saastetasu.

## Lisa 18 Kasutusrent (kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik  | 2010              | 2009              |
|--|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu   | -182 325          | -242 083          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul   | -140 801          | -217 973          |
| 1-5 aasta jooksul  | -74 080           | -23 874           |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, klienditeeninduse ruume, infotehnoloogilist riist- ja tarkvara ning töömehhanismide inventari.

2009. aastal lõppes kaks transpordivahendi kasutusrendilepingut, 2010. aastal ühtegi uut lepingut ei sõlmitud.

2009. aastal lisandus üks infotehnoloogilise riist- ja tarkvara rendileping, 2010. aastal lisandus kaks uut rendilepingut.

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|  | 2010            | 2009            |
|--|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -271 732        | -324 935        |
| Lähetuskulud                           | -67 094         | -43 333         |
| Valveteenus                            | -56 695         | -37 662         |
| Uurimis- ja arengukulud                | -52 122         | -68 000         |
| Maksud, lõivud, trahvid                | -50 938         | -52 671         |
| Kindlustus                             | -28 606         | -33 580         |
| Transporditeenused                     | -18 540         | -6 774          |
| Muud                                   | 0               | -274 072        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-545 727</b> | <b>-841 027</b> |

Mitmesugused bürookulud seisuga 31.12.2010 sisaldavad 2009. aastal algatatud kohtuvaidluse riigilõivu osalist hüvitamist (mõju kuludele + 50 000 krooni).

Muud tegevuskulud seisuga 31.12.2009 sisaldavad Võru Linnavalitsusele Pika tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimist summas 274 072 krooni.

## Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

|  | 2010              | 2009              |
|--|-------------------|-------------------|
| Palgakulu  | -4 792 533        | -4 720 190        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -1 639 994        | -1 602 643        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-6 432 527</b> | <b>-6 322 833</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>28</b>         | <b>28</b>         |

2010. aastal sisaldavad tööjõukulud omatarbeks põhivara valmistamiseks kapitaliseeritud tööjõukulusid summas 508 635 krooni, 2009. aastal moodustasid kapitaliseeritud tööjõukulud 344 976 krooni.

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 9 666           | 159 088         |
| Intressitulu hoiustelt              | 9 666           | 159 088         |
| Intressikulud                       | -390 794        | -608 270        |
| Intressikulu laenule                | -388 794        | -604 527        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -2 000          | -3 743          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-381 128</b> | <b>-449 182</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

|  |                    |
|--|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus                     | Võru Linnavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|   | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaetevõtja   | 51 642     | 0          | 141 216    | 328 886    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad  | 29 427     | 0          | 27 895     | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 6 080      | 0          |

|   | 2010  |         | 2009    |         |
|---|-------|---------|---------|---------|
|   | Ostud | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Emaetevõtja   | 0     | 720 519 | 282 072 | 719 601 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad  | 0     | 271 576 | 32 625  | 278 976 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 2 352   | 0       | 78 087  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|---|---------|---------|
|   | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu   | 989 930 | 839 963 |

### Seotud osapoole määrang

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Võru Vesi seotud osapooled on:

- \* Emaetevõtte - Võru Linnavalitsus (90%), sh linnavalitsuse poolt hallatavad asutused;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad – Võru Linnavalitsuse enamusalusega äriettevõtted ja sihtasutused;
- \* Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva osalusega äriühingud.

Kohustused emaeetevõttele sisaldab seisuga 31.12.2009 kohustust tasuda kaasfinantseerimine Võru Linnavalitsuse poolt Pikale tänavale rajatud vee- ja kanalisatsiooniorustiku ehituseks (274 072 krooni + käibemaks 54 814 krooni).

Juhatuse liikmel on lepingust tulenevalt õigus saada lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.

## Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEEK = 1 EUR.

Seoses eurole üleminekuiga, viiakse majandusaasta aruande koostamise järgselt ettevõtte aktsiakapital eurodesse. Aktsiakapitalile esitatavate nõuete täitmiseks suurendatakse aktsiakapitali fondiemissiooni teel. Põhikirja viiakse sisse muudatused aktsiakapitali suuruse ning aktsia nimiväärtuse kohta.

## Lisa 24 Lõpetamata projektid ja ettemaksed

Lõpetamata ehitus ja materiaalse põhivara ettemaksed projektide lõikes 2010:

| (Eesti kroonides)                             |            |                             |                                      |                         |            |
|---|------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------|
| Projekt                                       | 31.12.2009 | Ehitamine/soetamine<br>2010 | Grupisisene<br>ümberklassif.<br>2010 | Valminud ehitus<br>2010 | 31.12.2010 |
| Väikeprojektid                                | 0          | 975 947                     | 0                                    | -907 636                | 68 311     |
| sh projekt 23                                 | 0          | 907 636                     | 0                                    | -907 636                | 0          |
| sh MS Navision<br>Dynamics                    | 0          | 68 311                      | 0                                    | 0                       | 68 311     |
| Ühtekuuluvusfondi<br>Projekt Võrus<br>(ÜF1)   | 10 688 626 | 27 307 815                  | 3 648 467                            | -7 642 976              | 34 001 932 |
| Ühtekuuluvusfondi<br>Projekt Antslas<br>(ÜF1) | 21 901 237 | 22 768 240                  | 1 728 717                            | 0                       | 46 398 195 |
| Võru linna<br>veemajandusprojekt<br>(ÜF2)     | 0          | 167 122                     | 0                                    | 0                       | 167 122    |
| Ettemaksed<br>materiaalse<br>põhivara eest    | 2 322 454  | 3 530 398                   | -5 377 185                           | 0                       | 475 667    |
| sh ÜF Projektid                               | 2 322 454  | 3 530 398                   | -5 377 185                           | 0                       | 475 667    |
| Kokku   | 34 912 317 | 54 749 522                  | 0                                    | -8 550 612              | 81 111 227 |



Lõpetamata ehitus ja materiaalse põhivara ettemaksud projektide lõikes 2009:

| Eesti kroonides)                              |            |                             |                                      |                         |            |
|---|------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------|
| Projekt                                       | 31.12.2008 | Ehitamine/soetamine<br>2009 | Grupisisene<br>ümberklassif.<br>2009 | Valminud ehitis<br>2009 | 31.12.2009 |
| Väikeprojektid                                | 1 000 046  | 4 923 402                   | 28 430                               | -5 951 878              | 0          |
| sh muu  | 1 000 046  | 4 923 402                   | 28 430                               | -5 951 878              | 0          |
| Ühtekuuluvusfondi<br>Projekt Võrus<br>(ÜF1)   | 54 842 009 | 42 399 184                  | 2 990 951                            | -89 543 519             | 10 688 626 |
| Ühtekuuluvusfondi<br>Projekt Antslas<br>(ÜF1) | 2 724 652  | 17 853 898                  | 1 322 687                            | 0                       | 21 901 237 |
| Ettemaksud<br>materiaalse<br>põhivara eest    | 3 085 651  | 3 578 871                   | -4 342 068                           | 0                       | 2 322 454  |
| sh<br>väikeprojektid                          | 28 430     | 0                           | -28 430                              | 0                       | 0          |
| sh ÜF Projektid                               | 3 057 221  | 3 578 871                   | -4 313 638                           | 0                       | 2 322 454  |
| Kokku   | 61 652 359 | 68 755 355                  | 0                                    | -95 495 397             | 34 912 317 |

Vt ka lisa 7.