

KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE KORD

1. OSALEMINE

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitab enampakkumises osaleja vastavalt AS Võru Vesi korralduses nr 1-3/4 sätestatud tingimustele müügi korraldajale kinnise ümbriku, millele on märgitud:

- a) Müüdava objekti nimetus;
- b) Andmed pakkuja kohta (nimi, isikukood või registrikood, aadress, e-posti aadress) ja sidevahendi numbrit;
- c) Nõusolekut müüdava vara ostmiseks enampakkumise kehtestatud tingimustel;
- d) Dokumentid tagatisraha tasumise kohta;
- e) Numbrite ja sõnadega kirjutatud arvulist pakkumishinda (pakkumishind esitada koos käibemaksu) eurodes;
- f) Pakkumise tegemise kuupäeva, esitaja allkirja, esindaja puhul volikirja.

Pakkumised esitada kirjalikult, suletud ümbrikus hiljemalt 24.08.2017 kell 8:55 AS Võru Vesi aadressil Ringtee 10, 65605 Võru linn, Võrumaa.

Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras ja pitseeritakse kuni pakkumiste läbivaatamiseni. Pakkumise esitajale väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmise korral kullerpostiga, on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalikult enampakkumisel võivad osaleda AS Võru Vesi töötajad ja seotud isikud.

2. PAKKUMISTE AVAMINE

Pakkumised avatakse 24.08.2017 kell 9:00 AS Võru Vesi korraldusega nr 1-3/4 moodustatud komisjon poolt. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras, allkirjastatakse komisjoni esimehe poolt ja kantakse enampakkumise protokollile. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumise esitajad või vastava volituse olemasolu korral nende esindaja.

3. PAKKUMINE

Pakkumised, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesoleva korra nõuetele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokollile märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

Ühised pakkumised ei ole lubatud.

Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui enampakkumisele ei lubata ühtegi pakkumist, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.

4. PAKKUMISE VÕITJA SELGITAMINE

Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, loetakse võitjaks ajaliselt esimesena laekunud pakkumine.

5. PAKKUMISE TULEMUSTE TEATAVAKS TEGEMINE

Kirjaliku enampakkumise tulemused tehakse kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

6. KAEBUSED JA PROTESTID

Kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Komisjon registreerib saadud protestid ja teeb protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta otsuse 3 tööpäeva jooksul ning informeerib sellest pakkujaid.

7. ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE KINNITAMINE

Hiljemalt kümne tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist kinnitab moodustatud komisjon enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata. Enampakkumise tulemuste kinnitaja on kohustatud kontrollima temale esitatud dokumentide alusel enampakkumisest osavõtnud isikute õigust enampakkumisel osaleda ning enampakkumise protseduuri järgimist enampakkumisel.

Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata juhul, kui:

- enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
- selgub, et kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
- enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.

Enampakkumise tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja vormistama kirjalikult. Enampakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta tegema enampakkumise protokollile vastava kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning viite enampakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukohale.

Enampakkumise nurjunuks lugemise korral põhjusel, et enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või ükski pakkumine ei vasta käesoleva korra nõuetele:

- müügilepingut ei sõlmita;
- isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata;
- teeb komisjon 10 päeva jooksul otsuse teistkordse enampakkumise väljakuulutamise kohta või müügi peatamise kohta ning avaldab selle hiljemalt 10 päeva pärast otsuse vastuvõtmist.

Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduurireeglite rikkumise ja käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu müügi korraldaja süül kohustub müügi korraldaja tagastama ostjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Müügi otsustajal on õigus süüdlastelt tekkinud kahju sisse nõuda õigusaktides sätestatud korras.

8. TAGATISRAHA TAGASTAMINE

Enampakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse enampakkumise võitja poolt enne enampakkumise algust sisse makstud tagatisraha arvesse tasaarvestusel müügihinna tasumisel. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastab müügi korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 3 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise võitja poolt pakkumissumma tasumist. Kui müügi korraldaja ei tagasta mõjuva põhjusega tagatisraha tähtajaks, maksab ta osavõtjale viivist 0,1% päevas tema makstud tagatisraha summast.

9. OSTU-MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE

Auto ostu-müügileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga. Enne müügilepingu sõlmimist on enampakkumise võitja kohustatud tasuma kogu pakutud ostusumma AS Võru Vesi arvelduskontole AS SEB Pank EE201010402005677000.

Kõik riigilõivud ja maksud (s.h registreerimistasud), mis kaasnevad objektide ostu-müügiga, tasub enampakkumise võitja.

Asjaõigusleping sõlmitakse enampakkumise võitjaga pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Kui enampakkumise võitja ei ole 14 päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest sõlminud auto ostu-müügilepingut või asjaõiguslepingut, siis on komisjonil õigus sõlmida ostu-müügileping suuruselt järgmise kõrgema pakkumise teinud pakkujaga või tühistada läbiviidud enampakkumise tulemused ja korraldada uus enampakkumine ning enampakkumise võitja sisse makstud tagatisraha ei tagastata.

Enampakkumise võitja on kohustatud ostetud vara 5 päeva jooksul pärast auto ostu-müügilepingu või asjaõiguslepingu sõlmimist AS Võru Vesi territooriumilt ära viima. Vastasel korral on AS-il Võru Vesi õigus lõpetada sõlmitud leping ning tühistada läbiviidud enampakkumise tulemused ja korraldada uus enampakkumine ning enampakkumise võitja sisse makstud tagatisraha ei tagastata. Vara antakse üle poolte poolt allkirjastatud üleandmise ja vastuvõtmise aktiga. Vara saab enampakkumise võitja kätte pärast ostusumma tasumist.