

AS Võru Vesi tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasu suuruse arvutamise ning tasumise kord

1. Üldsätted

1.1. Käesolev kord on kehtestatud selleks, et tagada ühtsed ja läbipaistvad menetlusreeglid AS-ile Võru Vesi kuuluvate ja/või kavandatavate ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste paigaldamisel eramaale maaomanikele tasutavate kokkuleppeliste hüvitiste suuruse arvutamiseks ning tasude välja maksmiseks.

1.2. Vastavalt Asjaõigusseaduse (AÕS) § 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal ehitatavaid veevarustus- või kanalisatsioonitorustikke ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi.

1.3. Vastavalt AÕS § 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

1.4. Kinnisasjale AÕS § 158 ja/või §158¹ sätestatud tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse/kasutusõiguse seadmiseks on kaks peamist võimalust:

- 1) vabatahtlik kitsendus (notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmine, AÕS § 225 lg 1);
- 2) sunniviisiline kitsendus (sundvalduse seadmine, Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS) § 2 lg 2).

Kui maaomanik ei ole nõus notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimisega, võib tema kinnisomandit üldistes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine teostatakse KAHOS § 2 lg 2, § 39 ja §40 sätestatud põhimõtteid järgides.

Sundvalduse seadmine toimub kokkuleppel maaomanikuga või kokkulepet saavutamata.

Käesolevat korda kohaldatakse isikliku kasutusõiguse lepingute ning kokkuleppeliste sundvalduste seadmise ÜVK rajatiste paigaldamiseks eramaale.

1.5. AS-il Võru Vesi on õigus isiklik kasutusõigus kehtestada või õigus taotleda sundvalduse kehtestamist ÜVK rajatiste kaitsevööndi ulatuses ning maaomanikul on õigus saada seaduses sätestatud tasu.

1.6. Vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVKS) § 3¹ lg 1 kohaselt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd ÜVK ehitisi ümbritsev maa-ala,

õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ÜVK ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

1.7. ÜVK kaitsevööndi ulatus on määratud keskkonnaministri 16.12.2005 määrusega nr 76 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

1.8. AS Võru Vesi lähtub ÜVK rajatiste paigutuse planeerimisel põhimõttest, et võimalikult vähe piirata maaomanike edaspidist maa sihtotstarbelise kasutamise võimalusi, varalise kahju tekitamist või maa kasutamisest saamata jäävat tulu.

2. Õigus tasu saamisele

2.1. Maaomanikul on õigus saada talumistasu AS-ile Võru Vesi kuuluvate ÜVK torustike ja -rajatiste talumise eest arvestades käesolevas korras ja seaduses toodud tingimusi.

2.2. Tasu on maaomanikul õigus saada ka siis, kui tema kinnistule ulatub ainult rajatise kaitsevöönd ning rajatis (näiteks torustik) paikneb ise väljaspool konkreetset kinnistut.

2.3. IKÕ või sundvalduse seadmisega kaasnevad kulud (notaritasud, riigilõivud jms) kannab AS Võru Vesi.

2.4. Kui notariaalse isikliku kasutusõiguse lepinguga on tasu suurus maaomaniku ja AS-i Võru Vesi vahel kokku lepitud, siis lähtutakse eelkõige kehtivast notariaalsest lepingust.

3. Tasu maksmine

3.1. Kinnisasja omanikul tuleb talumistasu saamiseks esitada taotlus, olenemata sellest, kas talumiskohustus tuleneb seadusest, on sõlmitud maa kasutamise leping (nt isikliku kasutusõiguse seadmise leping) või on seatud sundvaldus.

3.2. Taotlus tuleb esitada Lisas 1 toodud vormil.

3.3. Taotluse saab esitada kinnisasja omanik või kinnisasja omaniku poolt volitatud isik. Taotlusi saab esitada elektroonselt ning paber kandjal AS-ile Võru Vesi.

3.4. Kaasomandis oleva kinnisasja puhul võivad taotluse esitada kaasomanikud ühiselt või üks kaasomanikest esindajana volituse alusel. Esindaja tõendab oma volitusi kaasomanike otsusega esindaja määramise kohta. Kui kaasomanikud ei esita taotlust ühiselt, esitab kaasomanik taotluse vastavalt talle kuuluva mõttelise osa suurusele.

3.5. Juhul, kui maaomanikul on mitu talumiskohustusega kinnistut, peab ta esitama iga kinnistu kohta eraldi taotluse.

- 3.6. Jooksva kalendriaasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes on vastava kinnisasja omanik (sh kaasomanik või ühisomanik) sama aasta 01. jaanuari seisuga.
- 3.7. Tasu makstakse välja igal aastal 30. septembriks taotluse alusel, mis on esitatud alates väljamaksmisele eelneva aasta 02. maist kuni tasu väljamaksmise aasta 01. maini. Seega, kui maaomanik esitab taotluse augustis 2020, siis makstakse tasu 2021. aasta eest hiljemalt 30. septembriks 2021.
- 3.8. Tasu kantakse kinnisasja omaniku pangakontole, mis on fikseeritud taotluses.
- 3.9. Talumistasu arvestatakse ja makstakse välja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ ja § 15⁶ sätestatu kohaselt.
- 3.10. Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 01. maist.

Lisa 1**TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE TASU TAOTLUS****KINNISTU OMANIK:**

Ees- ja perekonnanimi / või juriidilise isiku nimi	
Isikukood / või registrikood	
Kontaktaadress	
Telefon	
E-post	

OMANIKU ESINDAJA ANDMED (TÄIDETAKSE JUHUL, KUI ON ESINDAJA):

Esindaja ees- ja perekonnanimi	
Esindusõiguse alus	
Telefon	
Kontaktaadress	
E-post	

KINNISTU ANDMED:

Kinnistu nimi	
Katastritunnus	
Kinnistu aadress	
Kaasomandi korral kaasomandi osa suurus	
Lühiinfo kinnistule paigaldatud tehnovõrgu või -rajatise kohta	

**SOOVIN SAADA TASU TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE EEST ÜLEKANDMISEGA
PANGAKONTOLE**

Pangakonto omanik	Pangakonto number

Käesolevaga annan nõusoleku taotluse edastamiseks ning taotluses sisalduvate isikuandmete selliseks töötlemiseks, millised on vajalikud käesoleva taotluse menetlemiseks.

Käesolev taotlus on tasu maksmise aluseks kuni uue taotluse esitamiseni asjaolude muutumisel.

Allkiri _____

Kuupäev _____