

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts VÕRU VESI

registrikood: 10004973

tänava/talu nimi, Ringtee 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65620

telefon: +372 7828334

e-posti address: voru.vesi@voruvesi.ee

veebilehe address: www.voruvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	17
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 6 Kasutusrent	19
Lisa 7 Laenukohustised	20
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	21
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 12 Aktsiakapital	24
Lisa 13 Müügitulu	25
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjukulud	27
Lisa 18 Seotud osapooled	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29

Juhatuse pöördumine

Aasta 2022 oli paljudele Eestimaa inimestele ja organisatsioonidele keeruline aasta. Tarbijahinnaindeks kasvas ca 20% ja energia hinnad kasvasid üle 100%. Raskes majanduslikus olukorras tegi AS Võru Vesi pingutusi, et aasta kahjum oleks võimalikult väike. Ettevõtte esitas taotluse hindade muutmiseks Konkurentsiametile aprilli alguses, kuid otsuse ametist saime alles augusti kuu viimastel päevadel ning see avaldas oma mõju ettevõtte majandustulemustele. Pidime antud situatsioonis kasutusele võtma varem kogutud reservid. Vaatamata keerulisele majanduslikule olukorrale riigis ja maailmas tervikuna, tegi organisatsioon kõik endast võimaliku, et vähendada majanduskulude mahtu ning ellu viia alustatud projektid. Ühtekuuluvusfondi (ÜF) projekti raames renoveeriti ja ehitati vee, kanalisatsiooni ja sademeveekanaliseerimise süsteemid Võru linnas Olevi, Luha, Koreli, Loo, Jüri, Petseri, Lembitu, Oja, Koidula, Kalevipoja, Roosi tänavatel. Lisaks sellele renoveeriti Kääpa reoveepuhasti ning tehti ulatuslikke vee- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimis- ja ehitustöid Valgjärve külas. Teostati survekanalisatsiooni süsteemide renoveerimis- ja ehitustööd Antsla linnas ja Järvere külas. Antud projektide elluviimist toetasid Võru linn, Antsla, Kanepi ja Võru vald.

Keerulisel aastal andsid AS Võru Vesi töötajad märkimisväärse panuse ettevõtte tegevustesse ning tulid hästi toime tõsiste väljakutsetega.

Ettevõtte jätkab 2023. aastal ÜF projekti elluviimist renoveerides ja ehitades Liiva tn, Tartu tn ja Roosi tn piirkonnas vee-, kanalisatsiooni ja sademeveekanaliseerimise süsteeme. Lisaks sellele plaanib ettevõtte renoveerida Võru linnas Pikk tn reoveekanaliseerimiskollektori ja Kuldre küla veetöötlusjaama ja reoveepuhasti ning ehitada vee- ja kanalisatsioonisüsteemid Väimela alevikus Väiso, Pargi ja Lapi tänavatele.

Samuti jätkab ettevõtte väikeste kuni 15 kW päikeseparkide rajamist enda rajatiste juurde (ülepumpjad, reoveepuhastid, veetöötlusjaamad).

Ettevõtte pöörab aasta-aastalt suuremat tähelepanu ka toimepidevuse võimekuse tõstmisele, osaledes erinevatel kriisiõppustel.

Üldist

AS Võru Vesi on asutatud 1995. aastal Võru linna poolt, kes oli ka 100% ettevõtte omanik.

Võru linn, Antsla vald, Kanepi vald ja Võru vald allkirjastasid 17.12.2019 Aktsionäride lepingu.

Seisuga 31.12.2022 on äriregistris registreeritud AS-i Võru Vesi aktsiakapital 2 650 240 eurot ehk 4 141 aktsiat nimiväärtusega 640 eurot. Aktsiad jagunevad aktsionäride vahel vastavalt:

Võru Linnavalitsus:	2 554 aktsiat (61,7%);
Antsla Vallavalitsus:	414 aktsiat (10,0%);
Võru Vallavalitsus:	796 aktsiat (19,2%);
Kanepi Vallavalitsus:	334 aktsiat (8,1%);
Rõuge Vallavalitsus:	43 aktsiat (1,0%).

Tegevusalad

AS-i Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2022. aastal olid ja on ka 2023. aastal järgmised:

- klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001: Veekogumine, -töötus ja -varustus);
- klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ning puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ning seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211: Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine).

2022. aasta üldiselt

Seisuga 31.12.2022 osutab AS Võru Vesi veeteenust Võrumaal ja osaliselt Põlvamaal ning on määratud vee-ettevõtjaks järgmistes tegevuspiirkondades:

- Võru linnas Võru Linnavolikogu 09.12.2015 otsusega nr 40;
- Võru vallas Võlsi tee, Kose aleviku, Meegomäe ja Räpina maantee vee- ja kanalisatsiooni-võrkude haldusterritooriumil alates 10.04.2012 Võru Vallavolikogu 10.04.2013 otsusega nr 223;
- Antsla vallas Antsla linnas, Kobela ja Vana-Antsla alevikus, Tsooru, Kraavi ja Lusti külates alates 01.03.2013 Antsla Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 34 (muudetud Antsla Vallavolikogu 22.12.2015 otsusega nr 49);
- Võru vallas Sõmerpalu alevikus, Osula, Järvere, Linnamäe, Kurenurme ja Hänike külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.04.2015 Sõmerpalu Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 1, muudetud Võru Vallavolikogu otsusega 11.03.2020 (kuni 31.12.2035).
- Võru vallas Lasva, Pässa, Otsa, Tsolgo, Kääpa ja Sooküla külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.08.2016 Lasva Vallavolikogu 17.06.2016 otsusega nr 1-1.3/26, muudetud 23.09.2016 otsus 1-1.3/33, muudetud Võru Vallavolikogu otsusega 13.01.2021 nr 248 (kuni 31.12.2035);
- Kanepi vallas Kanepi alevikus, Hurmi, Kaagvere, Magari, Põlgase ja Soodoma külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2017 Kanepi Vallavolikogu otsusega 20.12.2016 nr 1-1.3/48 (kuni 31.12.2025).
- Antsla vallas Kuldre, Pihleni, Uue-Antsla, Visela ja Vaabina külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.04.2018 Antsla Vallavolikogu 23.01.2018 otsusega nr 34, muudetud Antsla Vallavolikogu otsusega 22.04.2018 nr 58 (kuni 31.12.2028);
- Kanepi vallas Saverna, Maaritsa, Valgjärve, Krootuse ja Ihamaru külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2019 Kanepi Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega 1-3/2018/28;
- Võru vallas Väimela ja Parksepa alevikes ning Puiga, Navi ja Orava külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2019 Võru Vallavolikogu 14.11.2018 otsusega nr 109, muudetud Võru Vallavolikogu otsusega 13.01.2021 nr 248 (kuni 31.12.2035);
- Kanepi vallas Erastvere külas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.03.2019 Kanepi Vallavolikogu 23.01.2019 otsusega 1-31;
- Rõuge vallas Haanja ja Ruusmäe külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.10.2019 Rõuge Vallavolikogu 18.06.2019 otsusega 1-3/39 (kuni 30.09.2024).

Seoses sisendkulude kasvuga ning piirkondade lisandumisega oli kasvanud kapitalikulud, esitas AS Võru Vesi 22.04.2022 Konkurentsiametile hinnataotluse veeteenuse hindade tõstmiseks. AS Võru Vesi veeteenuse hind kehtis alates 01.12.2017. Ettevõtte taotles veeteenuse hindasid:

Tasu võetud vee eest 1,32 eur/m³ + km

Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 2,10 eur/m³ + km.

Konkurentsiamet kooskõlastas veeteenuse hinnad otsusega 29.08.2022 nr 9-3/2022-024 ning veeteenuse hinnad rakendati alates 01.10.2022.

Kuna 29.08.2022 Konkurentsiametiga kooskõlastatud veeteenuse hinnad ei katnud hüppeliselt kasvanud elektrienergia kulu, siis esitas AS Võru Vesi 31.10.2022 lihtsustatud hinnataotluse veeteenuse hindade tõstmiseks elektrikulu komponendi arvelt. Ettevõtte taotles veeteenuse hindasid:

Tasu võetud vee eest 1,38 eur/m³ + km

Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 2,23 eur/m³ + km.

Konkurentsiamet kooskõlastas esitatud taotluse otsusega 22.11.2022 nr 9-3/2022-051, ning veeteenuse hinnad rakendati alates 01.01.2023.

AS Võru Vesi tegevuspiirkondades kehtivad seisuga 01.01.2023 järgmised veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad (eurot/m³):

	01.01.2023	
	Hind käibemaksuta	Hind käibemaksuga
Tasu võetud vee eest	1,38	1,66
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	2,23	2,68
Kokku	3,61	4,33

2022. aastal sõlmiti 78 uut teenuslepingut (2021. aastal 240), sh Võru linnas 28, Võru vallas 32, Antsla vallas 12, Rõuge vallas 1 ja Kanepi vallas 5 tk. Seisuga 31.12.2022 on klientidega sõlmitud 4 002 teenuslepingut (2021. aasta lõpus 3 925 teenuslepingut).

2022. aastal pumbati puurkaevudest 845 268 m³ vett (2021. aastal 890 887 m³) ehk välja pumbatud veemaht on vähenenud 5,1%. Keskmise veekadu oli 13,2% on suurenenud võrreldes 2021. aasta veekaoga. Tarbijatele müüdi 707 377 m³ vett (2021. aastal 716 666 m³), võrreldes 2021. aastaga vähenes veeteenuse müük 1,3%. Müüdüd mahud vähenesid peamiselt elanikkonna tarbimise vähenemisega seoses. Omatarbeks kasutati 26 072 m³ vett (2021. aastal 69 069 m³). Veekadu kokku teeninduspiirkondades oli 111 819 m³ ehk 13,2%, sh Võru linn ja vald 12,6% ja Antsla vald 19,6%, Võru vald 7,9%, Rõuge vald (Haanja pk) 0,0% ja Kanepi vald 17,9%.

2022. aastal puhastati koos liigveega AS Võru Vesi teeninduspiirkondade reoveepuhastites 1 544 008 m³ reovett (2021. aastal 1 503 943 m³) ehk puhastatud reoveekogus on kasvanud 2,7%. Tegevuspiirkondades müüdi reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust 681 899 m³ (2021. aastal 691 216 m³). Müüdüd reovee kogumise ja puhastamise mahud vähenesid 1,3%. Kanalisatsioonitorustike infiltratsioon piirkondades, kus puhastisse juhitud reovesi on mõõdetav jäi infiltratsioon 15,7% ja 59,4% vahele. Infiltratsioon sõltub palju ilmastikust ja torustiku seisukorrast. Infiltratsiooni vähendamiseks peab jätkama reovee trasside renoveerimist ja koostöös kohalike omavalitsustega korrastama sademeveesüsteeme.

AS Võru Vesi ärikasumiks 2022. aastal kujunes 1 567 446 eurot (2021. aastal 4 066 411 eurot).

Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum on 1 507 923 eurot (2021. aastal 4 040 514 eurot) ning puhaskahjum sihtfinantseerimise netomeetodil on -335 728 eurot (2021. aastal kasum 65 332 eurot).

18.05.2022 tegi SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) finantskorrektsiooni otsuse nr 1-25/643 millega nõudis AS-lt Võru Vesi tagasi väljamakstud toetuse summas 30 123 eurot Võru reoveekogumisala veemajandusprojekti raames. AS Võru Vesi esitas KIK-le vaide mida KIK jättis rahuldamata, seejärel pöördus AS Võru Vesi Tallinna Halduskohtusse nõudega tühistada KIK otsus. Kohus rahuldab nõude. KIK ei vaidlustanud kohtu otsust.

2022. aastal toimus üks (1) aktsionäride korraline üldkoosolek ja kaks (2) erakorralist üldkoosolekut. Üldkoosolekul otsustati:

- AS Võru Vesi 2021. auditeeritud majandusaasta aruande kinnitamine;
- AS Võru Vesi nõukogu 2021. aasta aruande kinnitamine;
- emiteerida Võru linnale kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat ÜF projekti „Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt“ sademevee torustike ehituse omafinantseeringu sissemakse eest;
- emiteerida Võru vallale projekti „Kääpa reoveepuhasti rekonstrueerimine“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;
- emiteerida Võru vallale projekti „Sõmerpalu Hooldekodu kanalisatsiooni ühendamine Järvere elamute reoveepuhastiga“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;
- emiteerida Kanepi vallale Prangli küla puurkaev-pumpla rekonstrueerimiseks saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;
- emiteerida Antsla vallale projekti „Antsla reoveepuhasti ja peapumplavahelise survetorustiku rekonstrueerimine“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;
- emiteerida Kanepi vallale „Valgjärve küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;
- emiteerida Kanepi vallale Jõe tn veetorustiku ehituse (600jm) saadud rahaliste vahendite eest kümme (10) AS-i Võru Vesi aktsiat;

2021. aastal toimus kaksteist (12) nõukogu koosolekut. AS Võru Vesi nõukogus on alates 30.12.2021 9 liiget.

Alates 27.12.2017 on AS Võru Vesi juhatuse liige Juri Gotmans.

Finantssuhtarvud

Lähteandmed	2022	2021
Raha	640 044	888 854
Käibevara	1 097 420	2 517 635
Varad kokku	46 492 189	44 744 921
Lühiajalised kohustised	580 724	2 077 591
Kohustised kokku	4 551 836	5 409 875
Omakapital	41 941 353	39 335 046
Puhaskasum*	-335 728	65 332
Müügitulu	2 067 817	2 085 010
Tööjõukulud	719 361	694 071
Põhivara jääkmaksumus	45 394 769	42 227 286

* Puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodil

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	1,9	1,2
Maksevalmiduse kordaja	raha / lühiajalised kohustused	1,1	0,4
Võlakordaja	kohustused / varad kokku	9,8	12,1
Puhaskasumi marginaal ehk tegevustulukus	puhaskasum / müügitulu * 100	-16,2	3,1
Omakapitali tulukus (ROE)	puhaskasum / omakapital * 100	-0,8	0,2
Varade tulukus (ROA)	puhaskasum / varad * 100	-0,7	0,1
Tööjõu tootlikkus	müügitulu/tööjõukulud kokku	2,87	3,00
Varade tootlikkus	müügitulu/Põhivara jääkmaksumus	0,05	0,05

Investeeringud 2022. aastal

2022. aastal esitati KIK-ile 6 taotlust Keskkonnaprogrammi veemajanduse programmist toetuse saamiseks. SA KIK nõukogu otsustas toetada kolme (3) projekti, toetuse summa kokku 533 738 eurot:

- Pargi ja Lapi tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine, 165 915 eurot (projekt nr RE.4.10.22-0077);
- Kuldre küla veetötlusjaama ja reoveepuhasti rekonstrueerimine, 204 993 eurot (projekt nr RE4.10.22-0033);
- Haanja küla kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine, 162 830 eurot (projekt RE.4.10.22-0023).

2022. aastal teostatud ja lõpetatud projektid:

- Projekt 18264 Kääpa küla reoveepuhasti rekonstrueerimine, ehitustööd 2022. aastal, projekti lõpparuanne kinnitatud 23.12.2022. Projekti maksumus 339 103 eurot, sh toetus 166 456 eurot;
- Projekt 18342 Antsla reoveepuhasti ja peapumpla vahelise survetorustiku rekonstrueerimine tööd teostati 2022. aastal, projekti lõpparuanne kinnitati 16.08.2022. Projekti maksumus 103 996 eurot, sh toetus 44 126 eurot;
- Projekt 18330 Sõmerpalu Hooldekodu kanalisatsiooni ühendamine Järvere elamute reoveepuhastiga, ehitustööd 2022. aastal, projekti lõpparuanne esitatud 28.02.2023. Projekti maksumus 81 960 eurot, sh toetus 32 937 eurot;
- Projekt 18570 Valgjärve küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine, ehitustööd 2022. aastal, projekti lõpparuanne esitatud 27.02.2023. Projekti maksumus 926 495 eurot, sh toetus 441 837 eurot.
- Projekt 2014-2020.7.01.18-1743 "Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt", tööd alustati 2018. aastal, 2022. aastal teostati ehitustöid 3 528 583 euro eest. Projekti lõpptähtaega pikendati, eeldatav projekti lõpp 31.08.2023.

Sündmused peale aruande kuupäeva ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

16.02.2023 toimunud erakorraline üldkoosolek:

- valis nõukogu liikmeks Tõnu Jõgi;

- emiteeriti Võru linnale kümme (10) AS Võru Vesi aktsiat projekti „Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest;
- emiteeriti Võru linnale kümme (10) AS Võru Vesi aktsiat Taara uusarendus piirkonna ÜVK taristu välja ehitamiseks saadud rahaliste vahendite eest;

03.02.2023 toimunud AS Võru Vesi nõukogu koosolekul otsustati:

- teha üldkoosolekule ettepanek emiteerida Võru linnale kümme (10) AS Võru Vesi aktsiat projekti „Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt“ elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest;
- teha üldkoosolekule ettepanek emiteerida Võru linnale kümme (10) AS Võru Vesi aktsiat Taara uusarendus piirkonna ÜVK taristu välja ehitamiseks saadud rahaliste vahendite eest;
- teha üldkoosolekule ettepanek emiteerida Antsla Vallavalitsusele viisteist (15) AS Võru Vesi aktsiat Antsla valla poolt mitterahalise sissemakse eest Antsla vallale kuuluva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni varaga Urvaste külas;
- alustada alates 01.04.2023 opereerimist Antsla valla Urvaste külas
- sõidukite müük;
- rajada Võru linnas Pikk tn 6a reoveepuhasti juurde päikeseelektrijaam.

17.03.2023 koosolekul kinnitas AS Võru Vesi nõukogu investeringute kava 2023. aastaks.

2023. aastaks kavandatud suuremad investeringud:

- Projekt 2014-2020.7.01.18-1743 "Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt", tööd alustati 2018. aastal, projekti eeldatav lõpp 31.08.2023;
- Kuldre küla veetöötlusjaama ja reoveepuhasti rekonstrueerimine (projekt RE4.10.22-0033);
- Prangli küla VTJ rekonstrueerimine;
- Kanepi aleviku tuletõrjeveemahutite paigaldamine 2 tk;
- Haanja küla kanalisatsioonitaritu rekonstrueerimine (projekt RE.4.10.22-0023);
- Võru linn Pikk tn (lõik Jaama tn- Luha tn ja Luha tn – Pikk tn 6a pumpla) ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimine;
- Võru linn Vee tn (lõik Tamula järv – Vee tn reoveekanalipumpla) ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimine;
- Võru linn Taara piirkonna ÜVK ehitamise I etapp;
- Võru vald Väimela alevis Pargi ja Lapi tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine (projekt nr RE.4.10.22-0077);
- Päikeseelektrijaama(de) ehitamine;
- Majandustarkvara MS Dynamics 365 Business Central arendus.

2023. aastal planeeritakse esitada 4 toetuse taotlust SA-le KIK Keskkonnaprogrammi veemajanduse programmi.

Alates 01.01.2023 on kehtestatud riigiraamatupidamises põhivara alampiiriks 10 000 eurot. Seose põhivara alampiiri tõusuga kantakse seisuga 01.01.2023 bilansist välja põhivarad, mille maksumus on alla 10 000 euro (va maa). Võimalusel moodustatakse põhivara rajatistest kogumid. Hinnanguliselt on ettevõttel selliseid varasid jääkväärtusega u 250 000 eurot, mis kantakse 2023. aasta kulusse.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	640 044	888 854	
Nõuded ja ettemaksud	425 884	1 607 876	2
Varud	31 492	20 905	
Kokku käibevarad	1 097 420	2 517 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 241 283	42 142 709	4
Immateriaalsed põhivarad	153 486	84 577	5
Kokku põhivarad	45 394 769	42 227 286	
Kokku varad	46 492 189	44 744 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 172	88 172	7
Võlad ja ettemaksud	492 552	1 989 419	8
Kokku lühiajalised kohustised	580 724	2 077 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 971 112	3 332 284	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 971 112	3 332 284	
Kokku kohustised	4 551 836	5 409 875	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 650 240	2 611 840	12
Ülekurss	14 559 254	13 500 270	
Kohustuslik reservkapital	261 184	204 992	
Muud reservid	22 047 234	18 072 052	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 518	905 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 923	4 040 514	
Kokku omakapital	41 940 353	39 335 046	
Kokku kohustised ja omakapital	46 492 189	44 744 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 067 817	2 085 010	13
Muud äritulud	3 080 064	5 096 630	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	30 548	15 831	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 116 308	-861 419	15
Mitmesugused tegevuskulud	-47 040	-42 002	16
Tööjõukulud	-719 361	-694 071	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 728 271	-1 533 567	4,5
Muud ärikulud	-3	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 567 446	4 066 411	
Intressitulud	74	60	
Intressikulud	-59 597	-25 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 507 923	4 040 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 923	4 040 514	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-3 056 152	-5 067 172	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 212 501	1 091 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-335 728	65 332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 567 446	4 066 411	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 728 271	1 533 567	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 680	-11 307	14
Muud korrigeerimised	-3 056 152	-5 067 172	14
Kokku korrigeerimised	-1 329 561	-3 544 912	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 918	-90 815	2
Varude muutus	-10 587	3 076	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-154 473	-4 447	9
Kokku rahavood äritegevusest	221 743	429 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 454 548	-2 689 457	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 698	12 550	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	285 897	175 932	
Laekunud intressid	74	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 166 879	-2 500 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	727 000	1 650 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-88 172	-88 172	7
Makstud intressid	-39 886	-19 177	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 097 384	726 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 696 326	2 269 216	
Kokku rahavood	-248 810	197 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	888 854	691 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248 810	197 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640 044	888 854	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 049 920	3 568 925	204 992	14 210 078	4 767 352	24 801 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	4 040 514	4 040 514
Emiteeritud aktsiakapital	561 920	9 931 345	0	0	0	10 493 265
Muutused reservides	0	0	0	3 861 974	-3 861 974	0
31.12.2021	2 611 840	13 500 270	204 992	18 072 052	4 945 892	39 335 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 507 923	1 507 923
Emiteeritud aktsiakapital	38 400	1 058 984	0	0	0	1 097 384
Muutused reservides	0	0	56 192	3 975 182	-4 031 374	0
31.12.2022	2 650 240	14 559 254	261 184	22 047 234	2 422 441	41 940 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Juhul kui avalikusektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid lähevad lahku Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, siis on ülimuslik avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruannet kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksud kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksud teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 5 000 eurot maksvaid põhivarasid, need võetakse arvele kogumina või olemasoleva vara parendusena.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse

aruandeperioodi kuluna.

Varade väärtuste teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusela avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara arvele võtmise alampiir on 5000 eurot.

Immateriaalse varana võetakse arvele tarkvara litsentsid ja arendused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsele meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond immateriaalse põhivara

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	15 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja tarkvara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistes kajastatakse aruande aastal aktsionäride poolt sisse makstud aktsiakapital, mille kohta pole bilansipäeva seisuga tehtud avaldust Äriregistrile.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikes kohustistes kajastatakse aruande aastal sõlmitud hankelepingud mille täitmine toimub järgmisel majandusaastal.

Tingimuslikes varades kajastatakse toetuse saamise nõuded, mis on seotud tingimuslike kohustiste elluviimisega.

AS Võru Vesi aktsionärid on kokku leppinud kasumit mitte jaotada, sellepärast ei kajastata tingimuslikes kohustistes dividendi kohustist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid sihtfinantseerimise ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud, kuid toetus on veel laekumata ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele.

AS Võru Vesi seotud osapoolteks on loetud:

* Võru Linnavalitsus

* Antsla Vallavalitsus

* Võru Vallavalitsus

* Kanepi Vallavalitsus

* Rõuge Vallavalitsus

* AS Võru Vesi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;

* Sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev mõju või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamis- aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS Võru Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustele (§49).

Muud reservid

AS Võru Vesi kajastab muudes reservides eelmiste perioodide jaotamata kasumist/kahjumist eraldatud saadud sihtfinantseerimise kasumit/kahjumit. majandusaasta kasumi jaotamisel eraldatakse ettevõtte bruto puhaskasumist/kahjumist sihtfinantseerimise tehingute mõju ning korrigeeritakse selle summa ulatuses muude reservide rida. Saadud sihtfinantseerimised suurendavad muude reservide summat ning sihtfinantseerimisega soetatud varade kulum ja ümberhindlused vähendavad muude reservide summat.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud majandusaasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 067	294 067	
Ostjatelt laekumata arved	294 067	294 067	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 506	51 506	3
Muud nõuded	49 905	49 905	
Viitlaekumised	49 905	49 905	11
Ettemaksed	30 406	30 406	
Tulevaste perioodide kulud	19 987	19 987	
Muud makstud ettemaksed	10 419	10 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 884	425 884	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 814	225 814	
Ostjatelt laekumata arved	225 814	225 814	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265 416	265 416	3
Muud nõuded	1 083 890	1 083 890	
Viitlaekumised	1 083 890	1 083 890	11
Ettemaksed	32 756	32 756	
Tulevaste perioodide kulud	22 337	22 337	
Muud makstud ettemaksed	10 419	10 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 607 876	1 607 876	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	234	0	400
Käibemaks	51 154	0	264 971	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 308	0	6 669
Sotsiaalmaks	0	13 246	0	13 439
Kohustuslik kogumispension	0	480	0	573
Töötuskindlustusmaksed	0	777	0	773
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	23 012	0	28 867
Ettemaksukonto jääk	352		445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 506	45 057	265 416	50 721

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	93 002	33 853 004	717 435	5 100	7 115 215	7 837 750	3 950 669	45 734 425
Akumuleeritud kulum	0	-7 949 133	-413 162	-2 656	-3 587 287	-4 003 105	0	-11 952 238
Jääkmaksumus	93 002	25 903 871	304 273	2 444	3 527 928	3 834 645	3 950 669	33 782 187
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	8 051 952	8 051 952
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					8 051 952	8 051 952
Amortisatsioonikulu	0	-990 824	-45 574	-1 275	-476 714	-523 563	0	-1 514 387
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 243	0	0	0	0	0	0	-1 243
Ümberliigitamised	0	4 727 374	0	0	743 024	743 024	-5 470 398	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 727 374	0	0	743 024	743 024	-5 470 398	0
Muud muutused	7 524	1 805 287	0	0	11 389	11 389	0	1 824 200
31.12.2021								
Soetusmaksumus	99 283	41 074 968	717 435	5 100	7 905 503	8 628 038	6 532 223	56 334 512
Akumuleeritud kulum	0	-9 629 260	-458 736	-3 931	-4 099 876	-4 562 543	0	-14 191 803
Jääkmaksumus	99 283	31 445 708	258 699	1 169	3 805 627	4 065 495	6 532 223	42 142 709
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	4 895 562	4 895 562
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					4 895 562	4 895 562
Amortisatsioonikulu	0	-1 103 647	-45 572	-1 169	-542 167	-588 908	0	-1 692 555
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-8 083	0	0	0	0	0	-8 083
Müügid (jääkmaksumuses)	-18	0	0	0	0	0	0	-18
Ümberliigitamised	0	5 028 961	19 654	0	1 509 755	1 529 409	-6 654 702	-96 332
31.12.2022								
Soetusmaksumus	99 265	46 088 783	737 089	5 100	9 415 259	10 157 448	4 773 083	61 118 579
Akumuleeritud kulum	0	-10 725 844	-504 308	-5 100	-4 642 044	-5 151 452	0	-15 877 296
Jääkmaksumus	99 265	35 362 939	232 781	0	4 773 215	5 005 996	4 773 083	45 241 283

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
--	------	------

Maa	1 698	12 550
Kokku	1 698	12 550

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	129 044	45 155	4 559	178 758
Akumuleeritud kulum	-57 216	-18 140	0	-75 356
Jääkmaksumus	71 828	27 015	4 559	103 402
Ostud ja parendused	0	0	355	355
Amortisatsioonikulu	-9 165	-10 015	0	-19 180
31.12.2021				
Soetusmaksumus	129 044	45 155	4 914	179 113
Akumuleeritud kulum	-66 381	-28 155	0	-94 536
Jääkmaksumus	62 663	17 000	4 914	84 577
Ostud ja parendused	0	0	210	210
Amortisatsioonikulu	-19 836	-7 797	0	-27 633
Ümberliigitamised	96 573	0	-241	96 332
31.12.2022				
Soetusmaksumus	225 618	45 155	4 883	275 656
Akumuleeritud kulum	-86 218	-35 952	0	-122 170
Jääkmaksumus	139 400	9 203	4 883	153 486

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	28 082	24 588
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	28 514	12 062

1-5 aasta jooksul	32 486	17 541
-------------------	--------	--------

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen KIK'ilt 2008	297 821	51 060	246 761	0	0,5%+6 kuu euribor	EUR	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt 2010	91 571	15 698	75 873	0	1,5%+6 kuu euribor	EUR	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt 2011	149 892	21 414	107 070	21 408	1,25%+6 kuu euribor	EUR	27.08.2029
Investeeringislaen KIK'ilt 2019	3 520 000	0	1 257 130	2 262 870	1,25%+6 kuu euribor	EUR	27.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	4 059 284	88 172	1 686 834	2 284 278			
Laenukohustised kokku	4 059 284	88 172	1 686 834	2 284 278			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen KIK'ilt 2008	348 881	51 060	255 300	42 521	0,5%+6 kuu euribor	EUR	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt 2010	107 269	15 698	78 490	13 081	1,5%+6 kuu euribor	EUR	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt 2011	171 306	21 414	107 070	42 822	1,25%+6 kuu euribor	EUR	27.08.2029
Investeeringislaen KIK'ilt 2019	2 793 000	0	1 005 700	1 787 300	1,25%+6 kuu euribor	EUR	27.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	3 420 456	88 172	1 446 560	1 885 724			
Laenukohustised kokku	3 420 456	88 172	1 446 560	1 885 724			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	71 914	71 914
Ehitised	4 296 421	2 040 110
Masinad ja seadmed	1 631 844	783 883
Muud materiaalsed põhivarad	856	1 101
Muud varad	49 967	0
Kokku	6 051 002	2 897 008

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196 865	196 865	
Võlad töövõtjatele	78 483	78 483	9
Maksuvõlad	45 057	45 057	3
Muud võlad	30 851	30 851	
Intressivõlad	30 851	30 851	
Saadud ettemaksud	141 296	141 296	
Muud saadud ettemaksud	141 296	141 296	
Kokku võlad ja ettemaksud	492 552	492 552	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 760 722	1 760 722	
Võlad töövõtjatele	86 876	86 876	9
Maksuvõlad	50 721	50 721	3
Muud võlad	11 139	11 139	
Intressivõlad	11 139	11 139	
Saadud ettemaksud	79 961	79 961	
Muud saadud ettemaksud	79 961	79 961	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 989 419	1 989 419	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	35 952	42 351
Puhkusetasude kohustis	18 560	15 177
Deklareerimata maksuvõlad	23 971	29 348
Kokku võlad töövõtjatele	78 483	86 876

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
2014-2020.7.01.18-1743 Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt ehitus ja omanikujärelevalve	1 070 672	5 415 849
Projekt 18264, Kääpa küla reoveepuhasti rek ehitus ja omanikujärelevalve leping	0	336 940
Projekt 18330, Sõmerpalu Hooldekodu kanalisatsiooni ühendamine Järvere elamute reoveepuhastiga ehitus ja järelevalve	0	83 704
Projekt 18342, Antsla reoveepuhasti ja peapumpla vahelise survetorustiku rek ehitus ja järelevalve	0	104 439
Projekt 18570, Valgjärve küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitaristu rek - projekteerimine, ehitus ja järelevalve	0	928 667
Projekt RE.4.10.22-0077 Pargi ja Lapi tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine	368 700	0
Projekt RE.4.10.22-0033 Kuldre küla veetötlusjaama ja reoveepuhasti rekonstrueerimine	455 539	0
Projekt RE.4.10.22-0023 Haanja küla kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine	325 660	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 220 571	6 869 599
Tingimuslikud varad		
SA KIK, SFL 2014-2020.7.01.18-1743 Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt	390 497	3 802 895
SA KIK, SFL pr 18264 Kääpa lüla reoveepuhasti rekonstrueerimine	0	172 647
SA KIK projekt 18330, Sõmerpalu Hooldekodu kanalisatsiooni ühendamine Järvere elamute reoveepuhastiga	21 160	38 641
SA KIK projekt 18342, Antsla reoveepuhasti ja peapumpla vahelise survetorustiku rek	0	48 985
SA KIK projekt 18570, Valgjärve küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitaristu rek	97 288	460 155
SA KIK, pr RE.4.10.22-0077 Pargi ja Lapi tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine	165 915	0
SA KIK projekt RE.4.10.22-0033 Kuldre küla veetötlusjaama ja reoveepuhasti rekonstrueerimine	204 993	0
SA KIK projekt RE.4.10.22-0023 Haanja küla kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine	162 830	0
Kokku tingimuslikud varad	1 042 683	4 523 323

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA KIK, ÜF projekt Võru linna veemajandusprojekt	735 940	4 674 317	0	4 875 895	4 875 895	937 518	
SA KIK, projekt 15529 Kobela-Antsla survetorustiku ehitus	7 312	7 312	0	0	0	0	
SA KIK, projekt 16279 Antsla VTJ rekonstrueerimine	13 772	44 978	0	31 206	31 206	0	
KIK projekt PR16944 Ruusmäe RVP rekonstrueerimine	0	0	0	127 145	127 145	127 145	
KIK projekt PR16729 Navi VTJ rekonstrueerimine	0	14 651	0	32 926	32 926	18 275	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	757 024	4 741 258	0	5 067 172	5 067 172	1 082 938	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Taastuenergia toetus	0	6 721	0	7 563	0	842	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 721	0	7 563	0	842	
Kokku sihtfinantseerimine	757 024	4 747 979	0	5 074 735	5 067 172	1 083 780	2

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA KIK, ÜF projekt Võru linna veemajandusprojekt	937 518	3 400 480	-30 123	2 465 222	2 465 222	32 383	
KIK projekt PR16944 Ruusmäe RVP rekonstrueerimine	127 145	127 145	0	0	0	0	
KIK projekt PR16729 Navi VTJ rekonstrueerimine	18 275	18 275	0	0	0	0	
KIK projekt PR18264 Kääpa RVP ehitustööd	0	166 456	0	166 456	166 456	0	
KIK projekt PR18342 Antsla RVP ja kanalipumpla survetorustik	0	44 126	0	44 126	44 126	0	
KIK projekt PR18570 Valgjärve ÜVK	0	362 867	0	362 867	362 867	0	
KIK projekt PR18330 Sõmepalu hooldukodu ühendamine Järvere RVP-ga	0	0	0	17 481	17 481	17 481	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 082 938	4 119 349	-30 123	3 056 152	3 056 152	49 864	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Taastuenergia toetus	842	11 480	0	10 679	0	41	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	842	11 480	0	10 679	0	41	
Kokku sihtfinantseerimine	1 083 780	4 130 829	-30 123	3 066 831	3 056 152	49 905	2

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	2 650 240	2 611 840
Aktsiate arv (tk)	4 141	4 081
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Seisuga 31.12.2022 jaguneb AS Võru Vesi aktsiakapital aktsionäride vahel:

Võru linn 1 634 560 eurot ehk 2 554 aktsiat ehk 61,7%
 Antsla vald 264 960 eurot ehk 414 aktsiat ehk 10,0%
 Võru vald 509 440 eurot ehk 796 aktsiat ehk 19,2%
 Kanepi vald 213 760 eurot ehk 334 aktsiat ehk 8,1%
 Rõuge vald 27 520 eurot ehk 43 aktsiat ehk 1,0%.

Aktsiakapitali on suurendatud rahalise sissemakse teel.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 067 817	2 085 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 067 817	2 085 010
Kokku müügitulu	2 067 817	2 085 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimisettevõtte müük elanikkonnale	749 300	701 754
Kanaliseerimisettevõtte müük ettevõtetele	392 796	348 862
Vee müük elanikkonnale	505 112	478 265
Vee müük ettevõtetele	240 607	216 032
Teenustööde müügitulu	116 930	323 932
Muu tulu põhitegevusaladelt	13 103	16 165
Ürituse korraldamine	49 969	0
Kokku müügitulu	2 067 817	2 085 010

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 680	11 307	
Tulu sihtfinantseerimisest põhivarade soetuseks	3 056 152	5 067 172	11
Tulu sihtfinantseerimisest tegevuskuludeks	10 679	7 563	11
Muud	11 553	10 588	
Kokku muud äritulud	3 080 064	5 096 630	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	-547 714	-219 187
Elektrienergia	-499 984	-185 603
Kütus	-47 730	-33 584
Remondi- ja hoolduskulud	-78 676	-74 473
Saastetasu kulu	-28 151	-34 881
Veekasutusõigustasu kulu	-70 919	-75 467
Transpordivahendite rent	-24 314	-22 921
Tootmiskulud	-119 516	-224 800
Side- ja postikulud	-13 424	-14 132
Soetatud käibevara	-38 956	-27 217
Materjali- ja kaubakulud	-82 344	-84 650
Joogi- ja heitvee uuringukulud	-29 166	-31 094
Töökaitsekulud	-8 140	-8 082
Üür ja rent (va transpordivahendite rent)	-4 245	-1 667
Kemikaalid	-57 568	-32 382
Koolituskulud	-5 588	-6 308
Järelevalvetasu	-2 776	0
Muud	-4 811	-4 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 116 308	-861 419

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-19 964	-19 581
Lähetuskulud	-2 874	-21
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 100	-4 379
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 421	-1 311
Valveteenus	-2 425	-2 158
Uurimis- ja arengukulud	-488	-721
Viivised ja trahvid	-31	-8
Kindlustus	-8 432	-6 286
Transporditeenus	-907	-1 030
Riigilõivud	-2 290	-3 400
Muud	-3 108	-3 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 040	-42 002

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-533 762	-514 822
Sotsiaalmaksud	-177 595	-172 769
Muud	-8 004	-6 480
Kokku tööjõukulud	-719 361	-694 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Kokku tööjõukulud sisaldavad aruande perioodil omatarbeks valmsitatud põhivarade tööjõukulude kapitaliseerimisi.

2021. aastal 15 831 eurot

2022. aastal 30 548 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	61 133	51 274

AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud kõik tehingud seotud osapooltega Riigi raamatupidamise üldeeskirja §49 1.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2022. ja 2021. aastal ei olnud.

Juhatuse liikme leping sõlmiti 28.01.2022 tähtajaga 27.12.2027. Juhatuse liikme lepingu punktidest 6.3 ja 6.4 tuleneb AS-il Võru Vesi kohustus maksta juhatuse liikmele lepingu lõppedes hüvitist 2 või 6 kuutasu ulatuses.