

Hanketeade**Teate avaldamise kuupäev 03.09.2025****Hange: „Linnamäe küla puurkaevu rekonstrueerimine“****Hankemenetluse liik: väikehange (alla RH lihthanke piirmäära)****Hankija/Tellija: AS Võru Vesi, registrikood 10004973, aadress Ringtee tn 10 Võru 65605****1. ÜLDIST**

- 1.1. Linnamäe küla puurkaev asub Võrumaal Võru vallas Linnamäe külas.
- 1.2. Olemasolev puurkaev-pumpla on üheastmeline. Hoone on amortiseerunud. Põhjavesi vastab joogivee normidele ja puhastusseadmed puuduvad.

2. HANKIJA ETTEPANEK

- 2.1. Käesolevaga teeb AS Võru Vesi teile ettepaneku osaleda käesoleva hanke pakkujana.

3. TEHNILINE KIRJELDUS

- 3.1. Hanke esemeks on Linnamäe küla puurkaevu rekonstrueerimise tööprojekti projekteerimine.
- 3.2. Töövõtja koostab tööprojekti staadiumis ehitusprojekti ja taotleb vajalikud kooskõlastused ning ehitusloa.
- 3.3. Töövõtja peab koostama samuti elektri-automaatika ehitusprojekti koos häireedastuse ja SCADA ühendamisega.
- 3.4. Linnamäe küla veevarustus põhineb ühel puurkaevul (katastri nr 10747), mis on rajatud 1958. aastal. Puurkaev asub Murumäe kinnistul (kat nr 76702:001:0830), mis on eraomandis. 2024. aastal oli veevõtt kaevust ca 4,7 m³/d ning seetõttu ei ole väljastatud veeluba. Puurkaev teenindab 16 eraklienti, 1 kortermaja ja puiduettevõtet. Puurkaevu sanitaarkaitseala on 50 m ning sellel ei paikne hooneid.

Linnamäe puurkaev on 45 m sügavune. Puurkaev-pumplast väljub neli torustikku küla erinevatesse suundadesse. Kolm nendest on uued plastiktorud ning küla keskusesse on vana terastorustik, mis on amortiseerunud ja vajab välja vahetamist. Puurkaev-pumpla üldine seisukord on halb ja vajab rekonstrueerimist.

Puurkaev-pumpla ei ole piiratud piirdeaiaga. Pumplal puudub häireedastuse võimalus. Puurkaevu maa-alused seinad on ehitatud telliskividest, mille vuukide vahelt tuleb pumplasse sisse ümbritsevast pinnasest olevat liiva. Samuti on lagunemas pumpla raudbetoonist lagi, mille armatuurid on väljas ja roostetavad, kuna betoon on vananedes hakanud murenema. Pumplas puudub betoonist valatud põhi, seadmed asetsevad ebakindlal pinnasel. Pumplas olev hüdrofoor on samuti amortiseerunud ja vajalik asendada uuega. Pumpla elektri- ja

automaatikasüsteemid tuleb kaasajastada, pumplale paigaldada häireedastus ja ühendada vee-ettevõtte SCADA-ga. Pumplale peale ehitada soojustatud plaat, millele tuleb teha hooldusluuk. Pumpla puurkaevu pump ja selle torustik välja tuleb vahetada.

4. TEENUSE OSUTAMISE AEG

- 4.1. Teenust tuleb alustada pärast Töövõtjaga lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimine Töövõtjaga on planeeritud septembris 2025. aastal.
- 4.2. Töö peab valmima hiljemalt **28.02.2026**, selleks ajaks peab olema olemas ehitusluba.
- 4.3. Teenuse osutamine lõpeb pärast üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamist Töövõtja ja Tellija poolt. Akt allkirjastatakse pärast tööprojekti üle andmist ja ehitusloa väljastamist. Ehitusluba võib taotleda eelprojekti staadiumis ehitusprojektiga.

5. MAKSED

- 5.1. Tööde eest makse tehakse Tellijale esitatud korrektse arve ja akti alusel 30 päeva jooksul arve esitamisest. Arve võib esitada pärast Tellija poolset akteerimise akti allkirjastamist. Arve tuleb esitada e-arvena.
- 5.2. Ettemaksu ei kohaldata.

6. HANKES OSALEMISE TINGIMUSED

- 6.1. Pakkuja (ühispakkuja) peab olema registreeritud Majandustegevuse Registris (MTR) või asukohamaa asjakohases eriala registris valdkond Projekteerimine, ühisveevärk või -kanalisatsioon. MTR registreeringut kontrollib Hankija iseseisvalt. Pakkuja (ühises pakkumuses osaleja) ja/või Pakkuja alltöövõtja, kelle asukohamaa ei ole Eesti Vabariik, esitab MTR registreeringu asemel tõendi registreerituse kohta oma asukohamaa erialases registris, mis tõendab Pakkuja ja/või Pakkuja alltöövõtja õigust tegutseda oma asukohamaal valdkondades, mille kohta on käesolevas punktis nõutud registreeringu olemasolu.
- 6.2. Pakkuja Projektijuht peab omama diplomeeritud Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener vähemalt tase 6 kutsetunnistus, allerialal ühisveevärk või -kanalisatsioon, ametialal projekteerimise juhtimine või välisveevarustuse ja kanalisatsiooni projekti koostamine.
- 6.3. Pakkuja (tuginedes enda, ühispakkuja ja/või alltöövõtja referentsidele) peab enne käesoleva hanke avaldamise kuupäeva viimase 60 kuu jooksul olema teostanud vähemalt kahe puurkaev-pumpla või veetöötusjaama projekteerimistööd. Pakkuja esitab pakkumusega referentsobjektide kirjelduse.
- 6.4. Pakkuja kinnitab pakkumuse esitamisega, et Pakkujal on olemas kõik nõutud registreeringud. Juhul kui tuginetakse ühispakkuja ja/või alltöövõtja referentsidele, siis tuleb pakkujal pakkumusega täpsustada mille osas.

- 6.5. Pakkuja peab olema kantud mõnda tema asukohaliikmesriigi äriregistrisse. Tellija kontrollib andmeid iseseisvalt.
- 6.6. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlga.

7. LISATEAVE

- 7.1. Hanke kohta lisateabe küsimiseks edastada küsimused e-posti aadressile marko.tolga@voruvesi.ee.
- 7.2. Objektidega on võimalik tutvuda leppides kokku AS Võru Vesi arendusjuhiga Marko Tolga, mobiil nr: +372 520 0708.

8. PAKKUMUSE KOOSTAMINE

- 8.1. Koostamise keel: eesti.
- 8.2. Valuuta: euro.

9. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG

- 9.1. Pakkuja peab oma pakkumust hoidma jõus minimaalselt 30 päeva.

10. PAKKUMUSE ESITAMINE

- 10.1. Pakkumine esitada AS-ile Võru Vesi hiljemalt **11.09.2025 kell 12:00**.
- 10.2. Pakkumine esitada e-posti teel aadressile voru.vesi@voruvesi.ee.

11. PAKKUMUSES ESITATAVAD DOKUMENDID

- 11.1. Pakkuja rekvisiidid (vorm I);
- 11.2. Pakkuja hinnapakumuse (vorm II);
- 11.3. Pakkuja kogemus (vorm III).

12. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA HINDAMISKRITEERIUMID

- 12.1. Hankija hindab kõiki tähtaegselt laekunud pakkumusi hanketeates kehtestatud kriteeriumite alusel.
- 12.2. Parima pakkumuse välja selgitamise kriteerium:
 - 1. madalaim hind;
 - 2. kui pakkumused on sama hinnaga, on parimaks pakkumuseks ajaliselt varem laekunud pakkumus.

13. HANKETEATE LISAD

- 13.1. Lisa 1 – Pakkumuse vormid.