

1. Üldosa

Hange: AS Võru Vesi haljasalade niitmine aastatel 2026-2027

Hankija: AS Võru Vesi, aadress Ringtee 10 Võru 65605

1.1. Hanke nimetus ja iseloomustus

Kutsume Teid avatud pakkumisele, mille objektideks on niitmistöõde teostamine Võru linnas ja Võru, Antsla, Kanepi ning Rõuge valla piirkondades. Eeldatav niitmistöõde periood kestab maist oktoobrini. Niitmisperioodi algus sõltub rohu pikkusest. Töövõtja peab arvestama, et ühe korra niitmishooaja jooksul tuleb eemaldada objektilt kogu võsa, sh võsa aia ja biotiikide äärtest.

Avalik pakkumus on leitav AS Võru Vesi kodulehel www.voruvesi.ee (menüüs Projektid/Hanked).

Pakkumise eesmärgiks on Tellijale soodsaima niitmise teenuse pakkumise leidmine viiele piirkonnale. Pakkujal tuleb esitada üks pakkumine (ei pea esitama mõlema piirkonna kohta).

1.2. Rahastamisallikad: AS Võru Vesi

1.3. Hanke alusdokumendid

1.3.1. Juhised pakkujatele ja nõuded niitmisele

1.3.1.1. Vorm 1. Pakkumusvorm

1.3.1.2. Vorm 2. Masinate ja seadmete nimekiri

1.3.2. Hankelepingu tingimused

1.3.3. Tabel 2-1. Hinnapakumuse tabel Piirkond 1 - Võru linn

1.3.4. Tabel 2-2. Hinnapakumuse tabel Piirkond 2 - Võru vald

1.3.5. Tabel 2-3. Hinnapakumuse tabel Piirkond 3 - Kanepi vald

1.3.6. Tabel 2-4. Hinnapakumuse tabel Piirkond 4 - Antsla vald

1.3.7. Tabel 2-5. Hinnapakumuse tabel Piirkond 5 - Rõuge vald

1.3.8. Tabel 3. Niitmispäeviku näidis

1.3.9. Joonised 1–5.

Pakkujal on õigus saada selgitusi ja lisateavet hanke dokumentide kohta. Selgitusi ja/ või lisateavet võib küsida kirjalikult e-posti teel erki.aasa@voruvesi.ee. Hankija vastused koos küsimustega lisatakse AS-i Võru Vesi kodulehele hanke juurde 3 tööpäeva jooksul pärast küsimuse esitamist.

1.4. Pakkumuse esitamine

1.4.1. Pakkumus tuleb esitada AS Võru Vesi e-mailile: voru.vesi@voruvesi.ee hiljemalt **21. mai 2026 kell 10:00**. Pakkumus peab olema pakkuja poolt digitaalselt allkirjastatud.

1.4.2. Pakkumushind tuleb esitada piirkonnapõhiselt Pakkumusvormil. Pakkuja ei pea pakkumushinda esitama kõigile hankesse kuuluvatele piirkondadele, vaid Pakkujal on õigus valida, milliste piirkondade pakkumuses osaleda. Piirkondade hinnad tuleb välja tuua Pakkumusvormis.

1.4.3. Lisaks pakkumusvormile esitada täidetud Hinnapakumuse tabelid Tabel 2-1 kuni Tabel 2-5. Tabel arvutab objektide hinnad automaatselt vastavalt märgitud m² hinnale (täita halliga märgitud lahtrid).

- 1.4.4. Lisaks piirkondade niitmismaksumustele tuleb pakkumuses välja tuua ka võsalõikuse maksumus m² põhiselt. Võsalõikuse hinda arvestatakse Eduka pakkuja valimisel juhul kui piirkonna kahe soodsaima maksumuse vahe on väiksem või võrdne kui 200 EUR (ilma KM-ita). Juhul kui kahe soodsaima maksumuse vahe on väiksem või võrdne 200 EUR-st ja teise pakkumuse võsalõikuse m² hind on väiksem kui soodsaima Pakkuja võsalõikuse m² hind, tunnistatakse edukaks soodsama võsalõikuse Pakkuja.
- 1.4.5. Pakkuja võib pärast esitamist oma pakkumust muuta või tagasi võtta enne punktis 1.4.1 kirjeldatud pakkumise esitamise tähtaega.
- 1.4.6. Iga Pakkuja võib esitada ainult ühe pakkumuse. Pakkuja, kes esitab rohkem kui ühe pakkumuse, lükatakse tagasi.

1.5. Niitmispiirkonnad

1.5.1. Niitmispiirkonnad on jagatud viieks piirkonnaks:

- 1.5.1.1. Piirkond nr 1 (Võru linn);
- 1.5.1.2. Piirkond nr 2 (Võru vald);
- 1.5.1.3. Piirkond nr 3 (Antsla vald)
- 1.5.1.4. Piirkond nr 4 (Kanepi vald)
- 1.5.1.5. Piirkond nr 5 (Rõuge vald)

1.5.2. Pakkuja ei pea pakkumushinda esitama kõigile hankesse kuuluvatele piirkondadele vaid: Pakkujal on õigus valida, milliste piirkondade pakkumuses osaleda. Niidetavate alade nimekiri koos piirkondadega on välja toodud Exceli tabelites Tabel 2-1 kuni Tabel 2-5. Tabelis on välja toodud ka ligikaudsed tööde mahud hoolduspiirkonna kaupa ja erinevates tingimuses teostatavate niitmise pindalad.

1.5.3. Objektidega on võimalik tutvuda perioodil 19.-20. mai 2026. Selleks palume ühendust võtta tootmisjuht Erki Aasa'ga, e-post: erki.aasa@voruvesi.ee, tel: +372 5553 9124 hiljemalt 18. mai 2026.

2. Hanke tingimused

2.1. Pakkumisel ja teenuse osutamisel tuleb lisaks arvestada järgmiste tingimustega:

- 2.1.1. Pakkuja on kohustatud järgima lisaks kõiki muid asjassepuutuvaid seadusi ja kehtivaid ametlikke eeskirju.
- 2.1.2. Pakkuja võib kasutada alltöövõttu ning alltöövõtja vahetusele tuleb igal juhul saada Hankija kirjalik luba.
- 2.1.3. Pakkuja vajaliku kvalifitseeritud tööjõu ja kõigi abivahendite olemasolu Lepingu täitmiseks on täielikult Pakkuja kohustuseks.

3. Pakkumuse vastavaks tunnistamise ja kvalifitseerimise tingimused

3.1. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui pakkuja on täitnud ja digitaalselt allkirjastanud pakkumusvormi (Vorm 1 *Pakkumusvorm*). Kvalifitseerimistingimustele vastamiseks peab Pakkuja omama teenuse osutamiseks vajalikku professionaalset muruniidutehnikat ning esitama Vorm 2 Masinate ja seadmete nimekirja.

4. Pakkumuse hindamiskriteeriumid

- 4.1. Edukas pakkuja on pakkuja, kellel on vastava piirkonna kohta pakutud soodsaim kogusumma.
- 4.1.1. Lisaks vastava niitmispiirkonna kogusummale arvestatakse ka võsalõikuse maksumust m² põhisel. Juhul kui kahe soodsaima pakkumuse hind on võrdne, siis valitakse edukaks pakkujaks nende seast võsalõikusele soodsaima hinna teinud pakkuja. Kui võsalõikuse hind on ka pakutud sama, siis osutub edukaks esimesena pakkumise esitanud pakkuja.

5. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine

- 5.1. Hankijal on õigus igal ajal enne lepingu sõlmimist tagasi lükata kõik pakkumused, kui:
 - 5.1.1. Ükski pakkumus ei vasta Hankija esitatud tingimustele;
 - 5.1.2. Hankija ei suuda tagada hanke finantseerimist (kui ühegi esitatud pakkumise maksumus ei ole väiksem või võrdne eelarves hanke teostamiseks ettenähtud summaga või muul viisil hanke teostamiseks planeeritud summaga ning seetõttu puuduvad vahendid ükskõik millise eduka pakkumuse teinud Pakkujaga sõlmitava hankelepingu täitmiseks);
 - 5.1.3. hankemenetluse toimumise ajal on Hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad Hankija jaoks ebaotstarbekaks pakkumismenetluse lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel või lepingu sõlmimine etteantud ja pakkumismenetluse käigus väljaselgitatud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam Hankija varasematele vajadustele või ootustele;
 - 5.1.4. langeb ära vajadus asja ostmise või teenuse tellimise järele põhjusel, mis ei sõltu Hankijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest.

6. Nõuded muruniitmisele

Kui niitmisi planeeritud rohkem kui kaks korda perioodi jooksul, siis alustab Töövõtja niitmisteenusega 7 päeva jooksul alates Tellija poolse tellimuse saamisest (e-post) või vastavalt objekti hooldusklassis välja toodud niitmistihedusele.

Niitmistööd teostatakse sobivate tehniliste vahenditega. Võsa eemaldamiseks ja niitmiseks vajalikud vahendid tuuakse välja Vormis 2 Masinate ja seadmete nimekirja.

Töövõtja peab arvestama, et ühe korra niitmishooaja jooksul tuleb eemaldada objektilt kogu võsa, sh võsa aia ja biotiikide äärtest. See võib tähendada näiteks 2-3 m² võsa kui ka ca 1000 m² võsa maha lõikamist ja utiliseerimist niitmisobjekti kohta.

Tellijal ei garanteeri masinate ja seadmete valvet. Kõikidel objektidel ei ole võimalik tagada voolu elektritööriistadele.

Rohu niitmise all mõistetakse rohu ja kuni ühe aastase võsa lõikamist, võsa eemaldamise all mõistetakse 2–10 aastase võsa lõikamist.

Piirdeaia ümbrused peavad olema korrektselt niidetud (minimaalselt 2 m aiast mõlemale poole), et vältida võsa ja heina kasvamist läbi aia.

Niitmistööde ajal maa-aladel olevad olmejätmed tuleb enne niitmist koristada, mitte niitmise jaoks kasutatava tehnikaga ära purustada. Olmejätmed utiliseerib Töövõtja. Kui niidetaval objektil on AS Võru Vesi prügikast, siis võib olmejätmed panna territooriumil asuvasse prügikastidesse.

Töö teostamisel ei tohi niitmistöö ega trimmerdamine kahjustada puid, põõsaid ega muid objekte. Vigastatud objektid asendab Teenuse osutaja samaväärsega omal kulul. Niitmisel tuleb jälgida, et niide ei paiskuks läheduses asuvatele hoonetele, sõidukitele, kõvakattega teedele ning platsidele. Kui niide on eelnevalt nimetatud objektidele paiskunud, siis tuleb see vahetult pärast niitmist harjaga eemaldada.

Kui niide on paiskunud hoonele ning pärast Tellija poolset teavitamist ei ole niide 3 tööpäeva jooksul eemaldatud, on Tellijal õigus nõuda vajalike kulutuste hüvitamist.

Töö teostamisel ei tohi ohustada objektil viibijaid ega tekitada ohtlikke olukordi. Töödel peab Töövõtja jälgima ning täitma töötõrjehoiu ja tööohutuse kõiki nõudeid. Töövõtja instrueerib niitjaid ning pöörab erilist tähelepanu biotiikide kallaste niitmisele.

Kõik teenuse osutamise käigus teostatavad tööd, mis erinevad hankedokumentides nõutust, peavad eelnevalt olema Tellija poolt aktsepteeritud. Töövõtjal on kohustus kõrvaldada leitud puudused viie tööpäeva jooksul.

7. Tööde vastu võtmine ja finantseerimine

- 7.1. Töövõtja on kohustatud pidama elektroonilist Niitmispäevikut (Elektroonilise päeviku näidis lisatud hankedokumentide juurde) tehtud tööde kohta. Töövõtja peab jagama elektroonilist päevikut Tellijaga, et Tellijal oleks ülevaade niitmiste hetkeseisust. Teostatud töö tuleb Töövõtjal päevikusse kanda hiljemalt samal päeval. Kui töö ei ole päevikusse kantud samal tööpäeval, siis ei võeta objektile tehtud tööd vastu. Niitmispäevik on oluline töö reaalse tegemise ja kvaliteedi kontrollimiseks, niitmispäevik tuleb täita samal päeval iga töö (lõpetatud objekt) kohta. Kui töö ei ole niitmispäevikusse kantud või kui niitmispäeviku andmed ja reaalset tehti ei ole vastavuses, ei ole Tellijal tasumise kohustust kuni töö reaalse teostamiseni ja niitmispäevikusse õige teabe kandmiseni.
- 7.2. Teenuse kvaliteedi kontrolli teostavad Tellija esindajad ning kinnitavad tehtud töö, kui see on nõuetekohane. Juhul kui töö ei ole nõuetekohane on Töövõtjal kohustus kõrvaldada leitud puudused viie tööpäeva jooksul. Töö üleandmine toimub Niitmispäeviku alusel. Selle põhjal on Töövõtjal õigus esitada kaks korda kuus (15. kuupäeval ja kuu viimasel päeval) arve tehtud tööde eest. Arve esitamisel peab iga objekt olema erineval real, et oleks võimalik aru saada, mis on konkreetse objekti niitmise hind.
- 7.3. Tellija tasub arve Töövõtjale 14 päeva jooksul alates korrektse e-arve saamisest.
- 7.4. Töö maksumus määratakse faktiliselt tehtud töö ja pakkumuse ühikhindade alusel. Ühe niitmiskorra hind võib muutuda vastavalt tegelikule olukorrale (tegelikule niidetavale mahule).
- 7.5. Tellijal on vajadusel õigus objektide mahtusid muuta. Täiendava niitmiskorra tellimine toimub pakkumuses esitatud ühikhinna alusel.
- 7.6. Tellijal on õigus vastavalt pakkumuses esitatud võsalõikuse m² hinnale tellida Töövõtjalt võsalõikuse teenust (koos võsa utiliseerimisega). Võsalõikuse vajadus selgitatakse koos Tellijaga esimesel niitmisel.

8. Hoolduspiirkonna kvaliteedinõuded

- 8.1. Niitmisala peab niitmise järel vastama alale antud hooldusklassi kvaliteedinõuetele. Hoolduspiirkonna kvaliteedinõuded on jagatud 3 (kolme) klassi:
 - 8.1.1. I hooldusklass:
 - 8.1.1.1. Töö teostatakse murutraktori, raideri, muruniidukiga või trimmeriga. Rohu maksimaalne kõrgus pärast niitmist 6 cm. Enne niitmist peab Töövõtja eemaldama niitmist takistavad esemed, kui see on prügi, tuleb see utiliseerida. Niidetakse 1 kord kahe nädala jooksul või Tellija vastavasisulise teavituse edastamisel (e-post). Põua korral niidetakse vastavalt vajadusele. Kui rohu kõrgus ületab 20 cm, siis tuleb teha lisaniitmine. Töövõtja peab jälgima vastava valla või linna heakorraeeskirja. Niidetakse umbes 10 korda aasta jooksul.

8.1.2. II hooldusklass:

8.1.2.1. Töö teostatakse murutraktori, raideri, trimmeri või võsalõikuriga. Rohu maksimaalne kõrgus pärast niitmist 7 cm. Niidetakse umbes 5 korda aasta jooksul. Enne niitmist peab Töövõtja eemaldama niitmist takistavad esemed, kui see on prügi, tuleb see utiliseerida.

8.1.3. III hooldusklass:

8.1.3.1. Töö teostatakse hooldusniiduki, murutraktori, rootor- või lattniidukiga ratastraktori haakes, trimmeri või võsalõikuriga. Rohu maksimaalne kõrgus pärast niitmist 10 cm. Enne niitmist peab Töövõtja eemaldama niitmist takistavad esemed, kui see on prügi, tuleb see utiliseerida.

Niitmised teostatakse hiljemalt või Tellija vastavasisulise teavituse edastamisel (e-post). Niidetakse 2 korda aasta jooksul – eeldatavalt esimene niitmine juuni kuu teisel poolele ning teine niitmine oktoobri esimesel poolel.

8.1.4. Takistuste, rajatiste ning piirdeaedade alused ja treppide ümbrused ei tohi erineda ümbrusest, nende niitmine peab olema teostatud samaaegselt üldniitmisega ning selliselt, et need ei erine piirkonna esteetilisest üldilmest.

9. Muud tingimused

9.1. Tellija võimaldab Töövõtjale ligipääsu objektidele andes Töövõtjale väravate võtmed akti alusel. Akt on lepingu lisa ning allkirjastatakse koos lepinguga. Töövõtja peab pärast lepingu lõppemist võtmed Tellijale tagastama.

9.2. Töö teostamisel ei tohi ohustada objektil viibijaid ega tekitada ohtlikke olukordi. Töödel peab Töövõtja jälgima ning täitma töötervishoiu ja tööohutuse kõiki nõudeid. Töövõtja instrueerib niitjaid ning pöörab erilist tähelepanu biotiikide kallaste niitmisele.

9.3. Kõik teenuse osutamise käigus teostatavad tööd, mis erinevad hankedokumentides nõutust, peavad eelnevalt olema Tellija poolt aktsepteeritud.

10. Lepingu sõlmimine

10.1. Eduka pakkumuse esitanud Pakkujaga sõlmitakse Hankeleping (vt Hankelepingu tingimused)

10.2. Lepingu valmistab ette Tellija.

10.3. Leping sõlmitakse digitaalselt allkirjastatult.

10.4. Eduka pakkumise esitanud Pakkuja on kohustatud allkirjastama Tellija edastatud lepingu 3 tööpäeva jooksul alates selle kättesaamise kuupäevast. Kui seda ei tehta, loetakse, et Pakkuja keeldus lepingu sõlmimisest. Tellija tagastab Pakkuja allkirjastatud lepingu saamise järel mõlema poole allkirjastatud lepingu 3 tööpäeva jooksul.